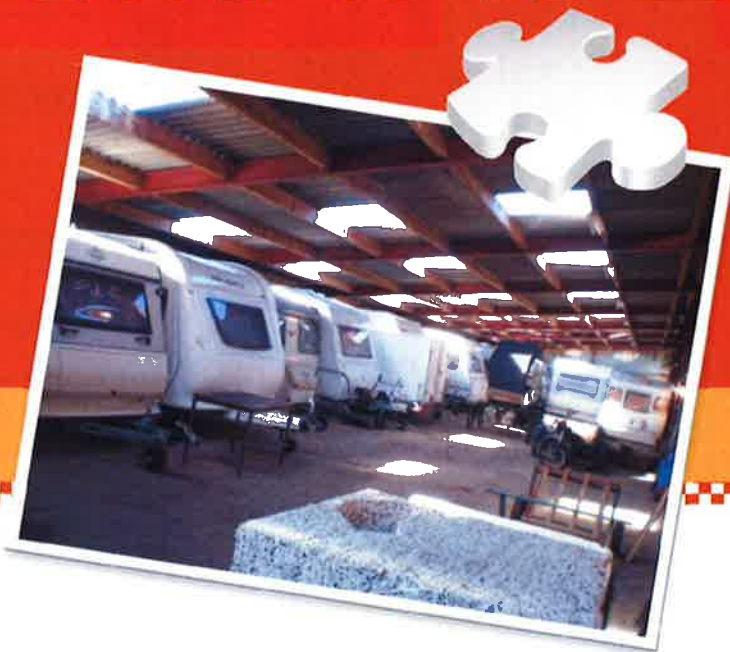


BEDRIJFSMATIGE OPSLAG

Mag ik in Berkelland mijn leegstaande gebouw voor bedrijfsmatige opslag in gebruik nemen?

Themakaart functieverandering



Beleid

Deze themakaart hoort bij de algemene folder "Nieuwe functies in gebouwen". Lees deze aandachtig door. Deze themakaart en de algemene folder vormen samen één geheel.

Rechts hiernaast ziet u wat de gemeente Berkelland verstaat onder **bedrijfsmatige opslag**.

Op de volgende pagina is een schema opgenomen. Met dit schema kunt u uw kans van slagen bepalen. U volgt de route bovenaan maar moet daarbij eerst bepalen of u bedrijfsmatige opslag als **hoofd functie** of als **neven functie** wilt uitoefenen. Dan ziet u de voorwaarden waar u (volledig) aan moet voldoen. De derde en laatste stap gaat over het gebied waarin uw gebouwen liggen.

U ziet aan de kleur of de gemeente kan meewerken aan uw idee. In dat geval heeft u ook de procedure en benodigde tijd in beeld. in beeld.



Bedrijfsmatige opslag in Berkelland

Wat is bedrijfsmatige opslag?

Onder bedrijfsmatige opslag verstaat de gemeente het aanbieden van opslagruimte voor bedrijfsmatige doeleinden. Daarbij hoeft niet altijd sprake te zijn van een vergoeding. Voorbeelden zijn een caravanstalling of een magazijnfunctie.

Vrijkomende agrarische gebouwen kunnen zich goed lenen voor bedrijfsmatige opslag. Afhankelijk van de goederen die er worden opgeslagen kunnen daarvoor wel regels gelden in verband met het milieu of met de brandveiligheid.

Door vrijkomende agrarische gebouwen in te zetten voor bedrijfsmatige opslag kunnen ze in gebruik blijven. Daarbij zullen goed onderhouden gebouwen aantrekkelijker zijn voor nieuwe huurders dan verpauperde schuren.

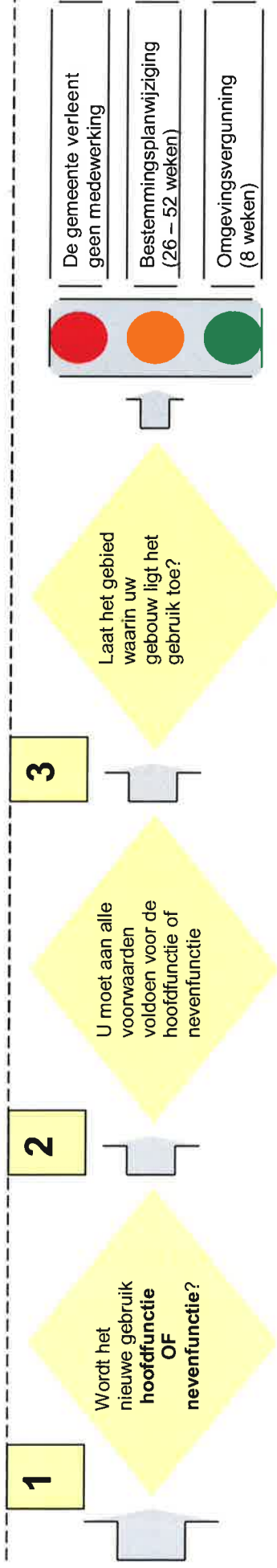
Kijk op de achterkant van deze themakaart om uw mogelijkheden te ontdekken!

Bedrijfsmatige opslag? Opslag voor bedrijven, al dan niet tegen vergoeding

Hoofd functie? Het belangrijkste gebruik.

Neven functie? Ondergeschikt gebruik bij een hoofd functie.

BEDRIJFSMATIGE OPSLAG



HOOFDFUNCTIE

Hoofdfunctie

Het nieuwe gebruik wordt het belangrijkste gebruik ter plaatse

VOORWAARDEN

1. Behoud karakteristieke en/of sloop 50% van de agrarische bebouwing.
2. Vestiging in bestaand agrarisch gebouw
3. Geen buitenopslag
4. Geen beperking omliggende bedrijven

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

EHS		MF	LOG
Natuur	Vereniging	Verbindingszone	Aggr. met waarden

< 750 m²

NEVENFUNCTIE

Nevenfunctie

Het nieuwe gebruik blijft ondergeschikt aan de bestaande hoofdfunctie.

VOORWAARDEN

1. Kwaliteitsbijdrage op het perceel (niet bij minder dan 350 m²)
2. Maximaal gebruik 50% van de bestaande (voormalige) agrarische bebouwing

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

EHS		MF	LOG
Natuur	Vereniging	Verbindingszone	Aggr. met waarden

< 350 m²
< 500 m²
< 750 m²