

RECREATIE

Wat mag ik in Berkelland als ik mijn leegstaande gebouw voor recreatie in gebruik wil nemen?



Themakaart functieverandering

Beleid

Deze themakaart hoort bij de algemene folder "Nieuwe functies in gebouwen". Lees deze aandachtig door. Deze themakaart en de algemene folder vormen samen één geheel.

Rechts hiernaast ziet u wat de gemeente Berkelland verstaat onder **recreatie**.

Op de volgende pagina is een schema opgenomen. Met dit schema kunt u uw kans van slagen bepalen. U volgt daarvoor de route bovenaan maar moet daarbij eerst bepalen of u recreatie als **hoofdfunctie** of als **nevenfunctie** wilt uitoefenen. Dan ziet u de voorwaarden waar u (volledig) aan moet voldoen. De derde en laatste stap gaat over het gebied waarin uw gebouwen liggen.

U ziet aan de kleur of de gemeente kan meewerken. In dat geval heeft u ook de procedure en benodigde tijd in beeld.



Recreatie in Berkelland

Wat is recreatie?

Recreatie is een ruim begrip. Recreatie heeft te maken met een plezierige vorm van vrijetijdsbesteding en is niet altijd beperkt tot het gebruik van gebouwen. Voorbeelden zijn bijvoorbeeld vakantiewoningen en ruimten voor dagbesteding, maar ook speeltuinen, kleinschalige kampeerterreinen en fietspaden.

Recreatie is belangrijk voor de gemeente Berkelland. Goede recreatievoorzieningen zijn prettig voor inwoners en trekken toerisme aan. De gemeente Berkelland juicht deze initiatieven dan ook toe.

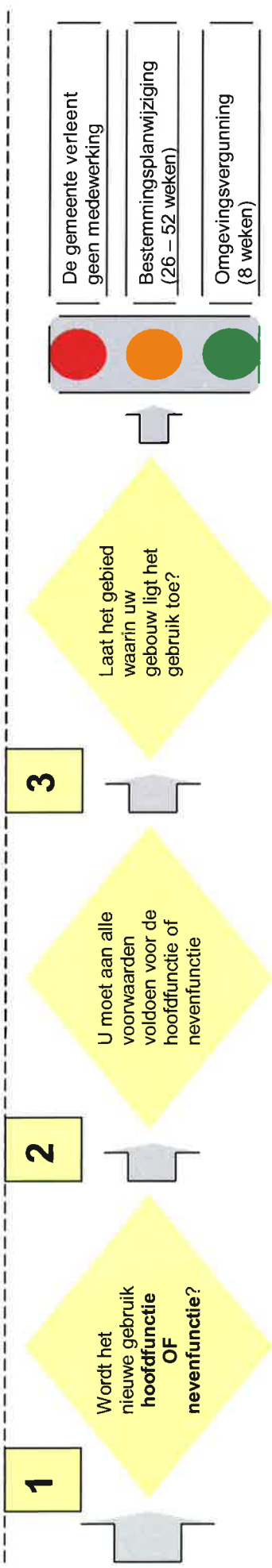
Kijk op de achterzijde van deze themakaart om te zien welke mogelijkheden er voor u zijn om gebouwen in te zetten voor een recreatiefunctie!

Recreatie? Vrijetijdsbesteding...

Hoofdfunctie? Het belangrijkste gebruik.

Nevenfunctie? Ondergeschikt gebruik bij een hoofdfunctie.

RECREATIE



HOOFDFUNCTIE		GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)																								
Hoofdfunctie Het nieuwe gebruik wordt het belangrijkste gebruik ter plaatse																										
		1. Behoud karakteristieke en/of sloop 50% van de agrarische bebouwing. 2. Vestiging in bestaand agrarisch gebouw 3. Geen buitenopslag 4. Geen beperking omliggende bedrijven																								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">EHS</th> <th>MF</th> <th>LOG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natuur</td> <td></td> <td>Agrarisch</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verweving</td> <td></td> <td></td> <td>Agr. met waarden</td> </tr> <tr> <td>Verbindingszone</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>< 750 m²</td> <td>< 900 m²</td> </tr> </tbody> </table>					EHS		MF	LOG	Natuur		Agrarisch		Verweving			Agr. met waarden	Verbindingszone						< 750 m ²	< 900 m ²
EHS		MF	LOG																							
Natuur		Agrarisch																								
Verweving			Agr. met waarden																							
Verbindingszone																										
		< 750 m ²	< 900 m ²																							

NEVENFUNCTIE		GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)																									
Nevenfunctie Het nieuwe gebruik blijft ondergeschikt aan de bestaande hoofdfunctie.																											
		1. Kwaliteitsbijdrage op het perceel (niet bij minder dan 350 m ²) 2. Maximaal gebruik 50% van de bestaande (voormalige) agrarische bebouwing																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">EHS</th> <th>MF</th> <th>LOG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natuur</td> <td></td> <td>Agrarisch</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verweving</td> <td></td> <td></td> <td>Agr. met waarden</td> </tr> <tr> <td>Verbindingszone</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>< 350 m²</td> <td>< 500 m²</td> <td>< 750 m²</td> </tr> </tbody> </table>					EHS		MF	LOG	Natuur		Agrarisch		Verweving			Agr. met waarden	Verbindingszone						< 350 m ²	< 500 m ²	< 750 m ²
EHS		MF	LOG																								
Natuur		Agrarisch																									
Verweving			Agr. met waarden																								
Verbindingszone																											
		< 350 m ²	< 500 m ²	< 750 m ²																							

EHS: Ecologische hoofdstructuur
 MF: Multifunctioneel gebied
 LOG: Landbouwonwikkelingsgebied