

ZORG

Wat mag ik in Berkelland als ik mijn leegstaande gebouw voor zorg in gebruik wil nemen?

Themakaart functieverandering

Beleid

Deze themakaart hoort bij de algemene folder 'Nieuwe functies in gebouwen'. Lees deze aandachtig door. Deze themakaart en de algemene folder vormen samen één geheel.

Rechts hiernaast ziet u wat de gemeente Berkelland verstaat onder het begrip **zorg**.

Op de volgende pagina is een schema opgenomen. Met dit schema kunt u uw kans van slagen bepalen. U volgt daarvoor de route bovenaan maar moet daarbij eerst bepalen of u zorg als **hoofd functie** of als **neven functie** wilt uitoefenen. Dan ziet u de voorwaarden waar u (volledig) aan moet voldoen. De derde en laatste stap gaat over het gebied waarin uw gebouwen liggen.

U ziet aan de kleur of de gemeente kan meewerken aan uw idee. In dat geval heeft u ook de procedure en de benodigde tijd in beeld.



Zorg in Berkelland

Wat is "zorg"? Zorg is een ruim begrip. Voorbeelden van zorgfuncties zijn bijvoorbeeld een privékliniek, een zorgboerderij, een dierenkliniek of een groepspraktijk.

Goede zorgvoorzieningen zijn een speerpunt voor de gemeente. Door de vergrijzing is het hebben van goede zorgmogelijkheden steeds belangrijker. De gemeente juicht goede zorginitiatieven dan ook toe.

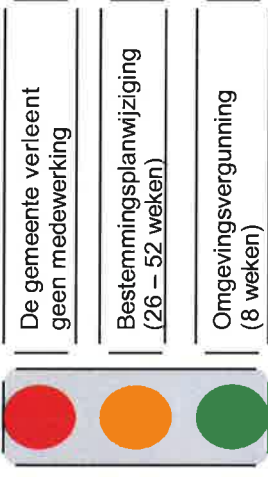
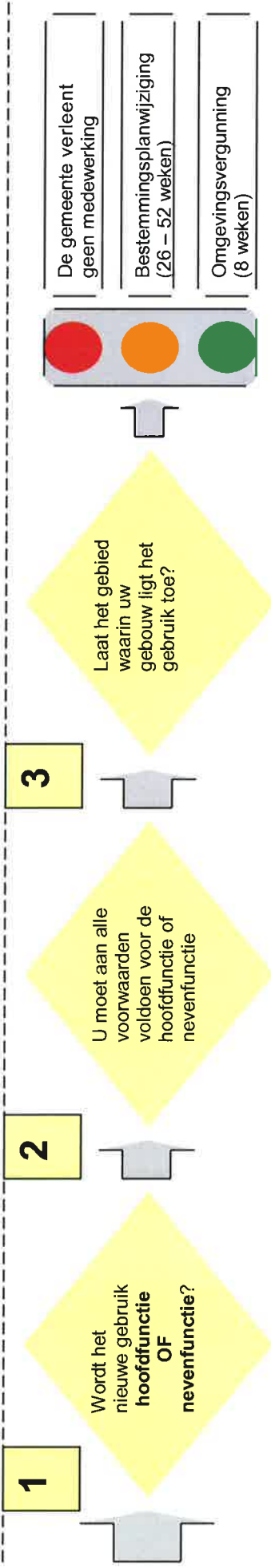
Wat is geen vorm van zorg? Uitsluitend dagbesteding is geen vorm van zorg maar van dagrecreatie. Verder geldt ook een woonzorgplan met zelfstandige woningen niet als zorgfunctie maar als woningbouw. De gemeente werkt daar niet aan mee.

Een bijzondere vorm van zorg is de combinatie van woonzorg met dagbesteding. De gemeente wil daar wel aan meewerken. De wooneenheden moeten dan wel geschikt zijn voor de zorgdoelgroep. Ook moet er een relatie zijn tussen de zorg en de omgeving.

Zorg? de bekommernis om gezondheid...

Hoofd functie? Het belangrijkste gebruik.

Neven functie? Ondergeschikt gebruik bij een hoofd functie.



HOOFDFUNCTIE

Hoofdfunctie
Het nieuwe gebruik wordt het belangrijkste gebruik ter plaatse

VOORWAARDEN

1. Behoud karakteristieke en/of sloop 50% van de agrarische bebouwing.
2. Vestiging in bestaand agrarisch gebouw
3. Geen buitenopslag
4. Geen beperking omliggende bedrijven

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

	Natuur	Verweving	Verbindingszone	Agrarisch	M.F	LOG
< 750 m ²						
< 900 m ²						

NEVENFUNCTIE

Nevenfunctie
Het nieuwe gebruik blijft ondergeschikt aan de bestaande hoofdfunctie.

VOORWAARDEN

1. Kwaliteitsbijdrage op het perceel (niet bij minder dan 350 m²)
2. Maximaal gebruik 50% van de bestaande (voormalige) agrarische bebouwing

GEBIEDSTYPE (Wat laat het gebied toe?)

	Natuur	Verweving	Verbindingszone	Agrarisch	M.F	LOG
< 350 m ²						
< 500 m ²						
< 750 m ²						