

Datum

18 december 2019

Zaaknummer

2019-013658

Onderwerp

Vaststelling regionale kwaliteitscriteria voor woningen

Inlichtingen bij

Dick Schierboom

026 359 8077

post@gelderland.nl**Blad**

1 van 2

Aan de Achterhoek Ambassadeurs/ geacht college,

In de afgelopen periode is door u hard gewerkt aan kwalitatieve toetsingscriteria voor de woningbouw.

Aanleiding hiervoor is het Achterhoeks Woonwensen- en LeefbaarheidsOnderzoek (AWLO) uit 2017. Dit onderzoek laat zien dat er een 'mismatch' is tussen vraag en aanbod van woningen in de Achterhoek. Er zijn te weinig woningen beschikbaar voor starters en senioren. Daarnaast speelt de woningvoorraad onvoldoende in op de nieuwe vragers op de woningmarkt.

In de Achterhoek wordt voortaan alleen extra nieuwbouw toegevoegd als dit bijdraagt aan het oplossen van de mismatch op de woningmarkt. Dit gaat u o.a. doen door:

- Te bouwen voor aantoonbare behoefte
- Nieuwbouw van woningtypen waar een overschot van is te beperken
- Leegstaand vastgoed te transformeren tot woningen.

In uw brief vermeldt u dat deze toetsingscriteria onderdeel uitmaken van de huidige Regionale Woonagenda 2015-2025.

U geeft aan dat de bestaande plannen moeten kunnen worden bijgesteld. Wij willen benadrukken dat wij alleen meewerken aan nieuwe bestemmingsplannen als uit onderzoek naar de woonbehoefte blijkt dat hiervoor nog ruimte bestaat. Het blijft dan ook nodig om parallel aan de toetsing van nieuwe initiatieven in te zetten op het terugdringen van plancapaciteit die niet in de behoefte voorziet.

Wij complimenteren u met deze kwalitatieve toetsingscriteria en hebben deze op 17 december 2019 vastgesteld. Verder zijn wij verheugd dat dit het resultaat is van de nieuwe samenwerking tussen overheden, ondernemers, maatschappelijke organisaties en de 8RHK ambassadeurs.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

18 december 2019

Zaaknummer

2019-013658

Blad

2 van 2

Wij gaan graag met u aan de slag om goed en betaalbaar wonen in de Achterhoek nu en in de toekomst mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland



John Berends
Commissaris van de Koning



Pieter Hilhorst
Secretaris