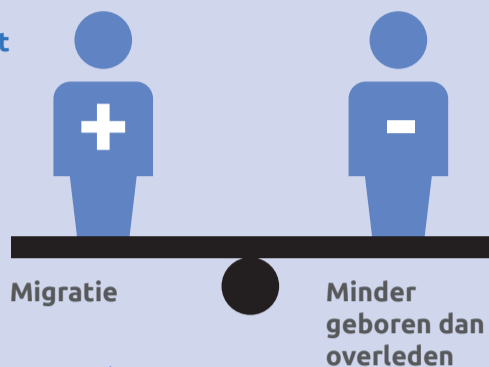


# Woonmonitor 2020

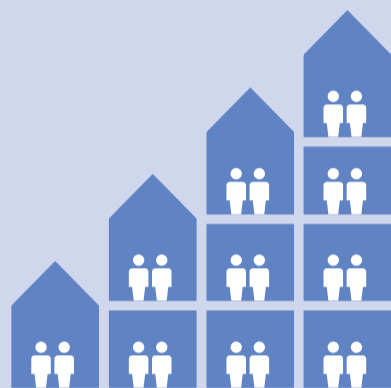
## Demografische ontwikkelingen

Inwoneraantal blijft stabiel  
Verschillen per gemeente; groei vooral in Doetinchem



Migratie

Minder geboren dan overleden



Aantal huishoudens groeit gestaag

## Nieuwbouw en planvoorraad

Meer dure koopwoningen  
in 2019 673 nieuwe woningen gebouwd; 4 van de 5 nieuwbouwwoningen zijn middel-dure en dure koopwoningen



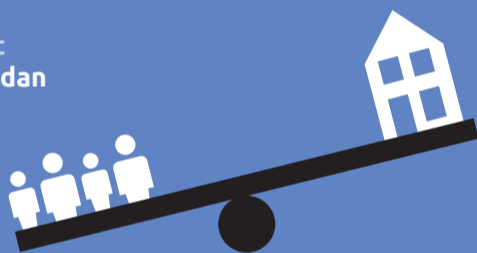
Planvoorraad 3500 woningen



20% prijssegment onbekend  
35% koop hogere segment  
45% huurwoning of betaalbare koopwoning

## Woningmarkt

Spanning op woningmarkt  
Vraag hoger dan aanbod



Doorstroming stagneert  
Prijzen stijgen



Druk op sociale huur  
Zoektijd blijft stijgen



## Leegstand



Leegstand neemt af  
Woningen vaak niet beschikbaar voor de woningmarkt door ander gebruik

## Duurzaamheid

Daling gas en elektraverbruik



Meer energie uit zon?



€€€

Duurzaamheidsmaatregelen  
Gemiddeld drie maal zoveel geleend in Achterhoek dan in rest van Nederland

## Kwaliteitscriteria

Evaluatie nog niet zinvol  
Omdat de meeste gemeenten pas enkele maanden werken met de criteria



14% van de 3500 woningen in de planvoorraad is getoetst

Dit zijn ca. 500 woningen, verdeeld over 72 plannen

## Coronacrisis

Nog geen negatieve effecten op de woningmarkt te zien; wel een landelijke verschuiving in migratiestromen

