

BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

Datum 28 augustus 2018, week 35
Aanwezig J.H.A. van Oostrum, burgemeester
R.P. Hoytink-Roubos, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
H.J. Bosman, wethouder
M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Nummer	Besluit
--------	---------

1	Besluitenlijst 14 en 21 juli 2018
----------	--

Besluit
Vastgesteld.

3	Openbaarmaking eerder genomen besluiten
----------	--

3.a	Beslissing op bezwaar tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van realisering van het 'Tussenstaphuis' (219327)
------------	---

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit
Het bestreden besluit van 1 mei 2018 in stand laten.

Samenvatting/kernboodschap

De beslissing op het bezwaar is dat het primaire besluit in stand wordt gelaten. De commissie bezwaarschriften heeft het college geadviseerd en komt tot het oordeel Pagina 2 dat de vergunning op juiste gronden is verleend. Het besluit is volgens hen goed onderbouwd en het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt niet op onaanvaardbare wijze aangetast. Deze ontwikkeling is vanuit ruimtelijk oogpunt volgens hen aanvaardbaar.

3.b	Buitenplanse afwijking voor omzetten tweede bedrijfswoning naar plattelandswoning (Needse Tolweg 7 Geesteren) (216498)
------------	---

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

1. De inspraakprocedure starten voor het verlenen van een grote buitenplanse afwijking (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo) van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning door terinzagelegging van de aanvraag;
2. Na afronding van de inspraakprocedure de aangevraagde omgevingsvergunning als ontwerpbesluit en ter inzage leggen om vervolgens over te gaan tot het verlenen van de afwijking van het bestemmingsplan, mits er tijdens de terinzagelegging geen reacties of zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting/kernboodschap

Met een aanvraag om omgevingsvergunning is gevraagd om de functie bedrijfswoning om te zetten in plattelandswoning aan de Needse Tolweg 7 in Geesteren. Hiervoor zijn binnen het gemeentelijk beleid mogelijkheden aanwezig. Daarom wordt voorgesteld om de afwijkingsprocedure te starten en, op voorwaarde dat geen reacties en/of zienswijzen worden ingediend, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad nodig.

3.c Haardijk 3a in Nede – te weigeren omgevingsvergunning (203579)

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

1. De aangevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen van de boerderij tot twee woningen in het buitengebied weigeren;
2. in te stemmen met bijgevoegd besluit.

Samenvatting/kernboodschap

Met de aanvraag om omgevingsvergunning is verzocht medewerking te verlenen om een extra woning te realiseren in het buitengebied. Deze medewerking kan niet worden verleend omdat er strijd is met de gemeentelijke Woonvisie 2010. Het gemeentelijk beleid is er op gericht om het aantal woningen in het buitengebied niet te laten toenemen.

3.d Verzoek om tegemoetkoming in schade Needseweg 31 (Borculo) (210593)

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in schade.

Samenvatting/kernboodschap

Het verzoek om tegemoetkoming in schade wordt geweigerd omdat voor het bedrijfsperceel Needseweg 31 in Borculo geen sprake is van planologisch nadeel vanwege het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014".

4 Voortgangsrapportage wendbaar woonbeleid (206830)

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

Besluit

1. Kennisnemen van de voortgangsrapportage wendbaar woonbeleid;
2. Raad informeren over de voortgang van het wendbaar woonbeleid via een raadsbrief en uitnodigen voor een informatiebijeenkomst voor de raad over Wonen op 4 oktober 2018.

Samenvatting/kernboodschap

In januari 2018 heeft de raad het plan van aanpak 'Ruimte voor Kwaliteit, onderweg naar wendbaar woonbeleid' vastgesteld. De raad wordt geïnformeerd over de voortgang en wordt uitgenodigd voor een thema-bijeenkomst over Wonen. Hier komen ook nieuwe ontwikkelingen aan de orde, waaronder de actuele situatie op de woningmarkt, het AWLO en het klimaatakkoord.

6 Erfpacht- en opstalovereenkomst Eibergse IJvereniging (223266)

Portefeuillehouder H.J. Bosman

Besluit

Instemmen met de voorgestelde erfpacht- en opstalovereenkomst Eibergse IJvereniging voor de locatie Rietmolenseweg op sportpark De Bijenkamp.

Samenvatting/kernboodschap

De Eibergse IJvereniging en de gemeente leggen afspraken over het gebruik van het perceel op sportpark De Bijenkamp in Eibergen vast in een erfpacht- en opstalovereenkomst. Voor het verkrijgen van het recht van erfpacht is een symbolische vergoeding van 1 euro verschuldigd. De looptijd is 30 jaar en er is jaarlijks geen canon verschuldigd.

7 Eenmalige tussentijdse tariefsverhoging huishoudelijke hulp (223118)
Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

Besluit

De tarieven voor huishoudelijke hulp vanaf periode 11 (ingang 8 oktober 2018) vanwege buitensporige kostenstijgingen eenmalig tussentijds aanpassen waarbij rekening wordt gehouden met de algemene loonstijging van 4% met ingang van 1 oktober 2018. Het uurtarief stijgt voor HH1 van € 23,40 naar € 24,60 en voor HH2 van € 27,60 naar € 28,80.

Samenvatting/kernboodschap

Vanwege buitensporige kostenstijgingen in de huishoudelijke hulp, met name veroorzaakt door verhoogde loonkosten, besluiten de vijf deelnemende gemeenten tot een eenmalige gedeeltelijke compensatie van deze kosten. Hiervoor is een eenmalige tussentijdse verhoging van het tarief van huishoudelijke hulp noodzakelijk. Naar rato kost dit de gemeente Berkelland € 35.0000 voor de laatste drie maanden van 2018.