

## BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING

**Datum** 6 februari 2018, week 6  
**Aanwezig** J.H.A. van Oostrum, burgemeester  
M.H.H. van Haaren-Koopman, wethouder  
J.B. Boer, wethouder  
J.A. Pot-Klumper, wethouder  
R.P. Hoytink-Roubos, wethouder  
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Nummer	Besluit
--------	---------

<b>1</b>	<b>Besluitenlijst 30 januari 2018</b>
----------	---------------------------------------

*Besluit*  
Vastgesteld.

<b>3</b>	<b>Openbaarmaking eerder genomen besluiten</b>
----------	--

<b>3.a</b>	<b>Verzoek om tegemoetkoming in schade Groenloseweg 25a en Bleumkeskamp 5 in Ruurlo</b>
------------	---

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

*Besluit*  
Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in schade.

*Samenvatting/kernboodschap*

Het college moet een beslissing nemen op het verzoek om planschade van de eigenaar Groenloseweg 25a in Ruurlo. Het in werking treden van het geldende bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning met afwijking op de locatie Groenloseweg 27 in Ruurlo heeft volgens het advies van de SAOZ niet tot planschade geleid. De waardevermindering is lager dan 2% van de getaxeerde waarde en komt daarom niet voor vergoeding is aanmerking vanwege het normaal maatschappelijk risico. Het college volgt dit advies en de aanvraag om planschadevergoeding wordt afgewezen.

<b>3.b</b>	<b>Verlenen omgevingsvergunning Batsdijk 28a Ruurlo</b>
------------	---

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

1. De gevraagde omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een vleeskuikenhouderij en de vergroting van de stallen op het perceel Batsdijk 28a in Ruurlo (activiteiten bouw, revisie, handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden) verlenen.
2. De aanvrager en ook de appellanten op de hoogte stellen van uw besluit – het verlenen van de omgevingsvergunning- en gelijktijdig het besluit publiceren en ter inzage leggen.

*Samenvatting/kernboodschap*

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vleeskuikenhouderij door het vergroten van twee vleeskuikenstallen op het adres Batsdijk 28a in Ruurlo. Er zijn diverse zienswijzen ingebracht en afgewogen.

**3.c Herbestemming voormalige bedrijfswoning Sikkelerweg 6 Ruurlo**  
Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

De bereidheid uitspreken om een herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen.

*Samenvatting/kernboodschap*

Het college is bereid om een bestemmingsplan in procedure te brengen dat voorziet in het toekennen van een woonbestemming aan de voormalige bedrijfswoning Sikkelerweg 6 in Ruurlo.

**3.d Weigeren aanvraag omgevingsvergunning bewoning Muldershuis Eibergen**  
Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

*Besluit*

1. weigeren van de aangevraagde omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan;
2. medelen van uw besluit aan de indieners van de ingediende zienswijzen.

*Samenvatting/kernboodschap*

De aanvraag voor het bewonen van de bovenverdieping van het Muldershuis wordt geweigerd omdat het toevoegen van een extra (bedrijfs)woning niet past in het gemeentelijk ruimtelijk beleid over woningbouwprogrammering.

**3.e Verzoek om tegemoetkoming schade Steenstraat 18 Borculo**  
Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

*Besluit*

Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in schade.

*Samenvatting/kernboodschap*

In 2013 is een nieuw bestemmingsplan voor het centrum van Borculo vastgesteld. Hierbij is ingezet op concentratie van de winkelfuncties. In dat kader is een aanvraag om tegemoetkoming in schade (voorheen planschade) voor de Steenstraat 18 ingediend. De aanvraag is door onze planschadeadviseur beoordeeld. Hij constateert, dat sprake is van "passieve risicoaanvaarding" en de aanvraag moet worden afgewezen. Het college volgt dit advies.

**4 Herinrichting speelplein Gelselaar**  
Portefeuillehouder J.A. Pot-Klumper

*Besluit*

1. Instemmen met de grondruil van een strook aan de achterzijde van de school dat in gemeentelijk eigendom is, tegen de grond aan de straatkant van de school, dat in bezit is van het schoolbestuur OPONOA.
2. Voor de inrichting van de nieuwe openbare ruimte aan de voorzijde van de school een krediet beschikbaar stellen van € 17.460,-. Dit krediet wordt gedekt door een bijdrage van het schoolbestuur OPONOA van € 12.460,-. Het overige deel van € 5.000,- komt voor rekening van de gemeente en wordt gedekt uit het daarvoor beschikbare budget voor vervanging van riolering.

*Samenvatting/kernboodschap*

De inrichting van het huidige schoolplein voldoet niet meer aan het huidige gebruik. De functie van de school is met de kinderopvang en de Dorpsböke breder geworden. Daarnaast wordt het plein ook buiten schooltijd gebruikt. Het

schoolplein aan de voorzijde van de school is onveilig, omdat de kinderen dan snel op de weg terechtkomen. Het deel van het schoolplein aan de voorzijde van de school vervalt daarom als schoolplein en wordt ingericht met parkeerplaatsen en als ruimte om de kinderen te brengen en te halen. Hierdoor wordt de verkeersveiligheid op de Van Bevervoordestraat verbeterd. De ruimte voor de school wordt hiermee openbare ruimte.

In het verleden is er door de gemeente een strook grond aangekocht ter vergroting van het schoolplein. Deze strook grond staat nog op naam van de gemeente in plaats van Oponoa. Door deze strook met Oponoa uit te ruilen tegen de grond aan de voorzijde van de school ontstaat er voor beide stroken de gewenste situatie dat de eigenaar van de grond ook de feitelijke gebruiker is.

## **5 Onderwijshuisvestingaanvragen 2016 en 2017**

Portefeuillehouder J.B. Boer

### *Besluit*

1. De aanvragen van het Assink, Driesprong Ruurlo, Kerst Zwartschool Ruurlo, de Diekmaat Neede, Stichting Staring College, Op d'n Esch Eibergen toewijzen.
2. De aanvraag van OPONOA voor de Tormijnschool Noordijk afwijzen, deze kosten komen voor rekening van het schoolbestuur (conform richtlijnen VNG).
3. Het bekostigingsplafond voor huisvestingsvoorzieningen voor 2016 en 2017 vaststellen op € 82.730,26;
4. De kosten dekken uit de reguliere exploitatie (raming huur sportvelden € 6.400) en het door de gemeenteraad beschikbare budget 2016 (raming € 161.000).

### *Samenvatting/kernboodschap*

Elk jaar kunnen schoolbesturen aanvragen indienen voor de vergoeding van de kosten van onderhoud, uitbreiding en nieuwbouw van schoolgebouwen in het volgende jaar. Voor 2016 en 2017 zijn er uiteindelijk 8 aanvragen ingediend. Hiervan zijn er 7 (gedeeltelijk) gehonoreerd en 1 afgewezen.

## **6 Vaststelling subsidie 2016 Yunio**

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

### *Besluit*

1. De subsidie 2016 aan Stichting Yunio voor het uniforme deel van het basistakenpakket jeugdgezondheidszorg vaststellen op € 531.790,00.
2. De subsidie 2016 aan Stichting Yunio voor de maatwerk jeugdgezondheidszorg vaststellen op € 40.340,00.
3. Bijgaande vaststellingsbeschikking versturen.

### *Samenvatting/kernboodschap*

Subsidie Yunio 2016 is vastgesteld op het verleende bedrag van € 572.130,00 voor de uitvoering van de jeugdgezondheidszorg voor 0 tot 4-jarigen en voor Homestart. Homestart is opvoedondersteuning door ervaren en getrainde vrijwilligers.

## **7 Aanvraag eigenaar Rode Slatweg 1 Rekken om nadeelcompensatie**

Portefeuillehouder M.H.H. van Haaren-Koopman

### *Besluit*

De gemeenteraad voorstellen de aanvraag nadeelcompensatie af te wijzen.

### *Samenvatting/kernboodschap*

Ontvangen is een aanvraag nadeelcompensatie. De gemeenteraad moet een besluit nemen. De aanvraag is gedaan naar aanleiding van de weigering van 26

juni 2013 van de gemeenteraad om het bestemmingsplan Buitengebied, locatie Rode Slatweg 1 in Rekken te veranderen van de bestemming 'Recreatiewoning' in de bestemming 'Wonen'.

De gemeenteraad wordt voorgesteld de aanvraag af te wijzen omdat:

- Het raadsbesluit van 26 juni 2013 geen speciale en bijzondere last voor Hilderink bevat en levert ook geen beperkingen op ten aanzien van het perceel Rode Slatweg 1 in Rekken.
- Aanvrager heeft met de verwerving van het perceel in 1997 het risico genomen en aanvaard dat de mogelijkheid bestaat dat het bestemmingsplan niet gewijzigd wordt.

## **9 Bestuursopdracht plan van aanpak dubbele bewoning**

Portefeuillehouder R.P. Hoytink-Roubos

### *Besluit*

De bestuursopdracht voor het opstellen van een plan van aanpak dubbele bewoning vaststellen.

### *Samenvatting/kernboodschap*

De wens bestaat om meer grip te krijgen op het ontstaan van nieuwe woningen als gevolg van dubbele bewoning. Ook is het de bedoeling om duidelijkheid te verschaffen in welke situaties, op welke locaties en onder welke voorwaarden in de toekomst meegewerkt wordt aan verzoeken voor dubbele bewoning. Het college heeft opdracht gegeven voor het opstellen van een plan van aanpak. Dit plan van aanpak zal in april aan het college aangeboden worden.

## **10 Verzoek tot terugbetalen huurvergoedingen schoolgebouw Stichting Katholiek Basisonderwijs Borculo**

Portefeuillehouder J.B. Boer

### *Besluit*

Het verzoek van de Stichting Katholiek Basisonderwijs Borculo, tot het terugbetalen van de aan de gemeente overgemaakte huurvergoedingen, afwijzen.

### *Samenvatting/kernboodschap*

Van 2010 tot en met 2013 heeft de Stichting Katholiek Basisonderwijs Borculo, met toestemming van het college, een gedeelte van haar schoolgebouw verhuurd aan een organisatie voor buitenschoolse opvang. De stichting heeft een gedeelte van de huuropbrengsten aan de gemeente overgemaakt als vergoeding voor de kosten van stichting, onderhoud, verzekering en belastingen. De stichting verzoekt nu echter om terugbetaling van deze huurvergoedingen. Dit verzoek wordt afgewezen.