



gemeente Berkelland

# Gevelfonds Centrum Eibergen

Eibergen heeft een levendig centrum waar panden uit verschillende bouwperiodes en diverse stijlen naast elkaar staan. Sommige panden dateren uit de 19de eeuw of zijn nog ouder. In de loop der tijd is er veel gesloopt, vervangen en aangepast en hierbij is niet altijd rekening gehouden met de oorspronkelijke (historische ) architectuur of een goede kwaliteit. Relatief nieuwere gebouwen kunnen gedateerd aanvoelen of zijn door omstandigheden slecht onderhouden waardoor er een armoedig beeld dreigt te ontstaan. Om ondernemers en eigenaren een steuntje in de rug te geven bij het opknappen van de gevel is een stimuleringsregeling ingesteld, het zogenoemde gevelfonds.

Gemeente Berkelland maakt werk van de kern Eibergen met de revitalisering van het centrum. Het centrumplan gaat ervoor zorgen dat het centrum van Eibergen nog meer een plek wordt waar bezoekers, inwoners en toeristen zich prettig voelen en waar wat te beleven is. Een van de speerpunten in dit plan is een gevelfonds. De gemeenteraad heeft hiervoor €100.000.- ter beschikking gesteld.

## 1. Gevelfonds

Voor de versterking van het centrum van Eibergen is er in 2019 een gevelfonds opgezet. Hieruit kunnen ondernemers en pandeigenaren (ook van woonhuizen) een bijdrage krijgen om de gevel van hun (historische) pand een betere uitstraling te geven.

## 2. Hoe hoog is de bijdrage?

De bijdrage wordt gebaseerd op de werkelijk gemaakte kosten en is bedoeld voor gevelaanpassingen van (historische) panden in het centrum van Eibergen. De bijdrage is:

- Maximaal € 1000,- per strekkende meter gevel
- Maximaal 50% van de investeringskosten
- Maximaal € 10.000.- per pand

Het totale beschikbare budget voor de stimuleringsbijdrage is € 100.000.-.

Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

# EEN PLEK WAAR BEZOEKERS, INWONERS EN TOERISTEN ZICH PRETTIG VOELEN EN WAAR WAT TE BELEVEN IS

## 3. Wat zijn de voorwaarden?

Voorwaarden voor een bijdrage is dat de winkelpui op de begane grond weer aansluit bij de architectuur van het pand en een kwalitatief hoogwaardige uitstraling heeft.

Het gaat dan om zaken als de indeling van de pui, het materiaalgebruik, het verwijderen van luifels, de kleurstelling en reclame-uitingen. Achterstallig/regulier onderhoud valt niet onder de subsidieregeling. Uw aanvraag wordt beoordeeld door een aantal deskundigen die u tevens met advies kan/kunnen bijstaan.

## 4. Inspiratie

Leidraad voor de verbetering van de gevels is het centrumplan Eibergen. In dit plan wordt het gehele centrum van Eibergen gerevitaliseerd. Het gevelfonds is slechts een klein gedeelte van het plan om het centrum nog aantrekkelijker, mooier en leefbaarder te maken.

Mocht u voorbeelden of tips willen hebben die u kunnen helpen bij het maken van een schets en het uitwerken van de mogelijkheden dan kan een architect u hier bij helpen. De adviseur cultuurhistorie van de gemeente kan u ook helpen, bijvoorbeeld bij het doen naar historisch onderzoek, met bouwtechnische zaken en bij het aanvragen van de stimuleringsbijdrage.

## 5. Welke panden komen in aanmerking

Het gevelfonds geldt voor (winkel) panden in het winkelcentrumgebied van Eibergen, binnen de blauwe lijn (zie onderstaande kaart).

HET **GEVELFONDS**  
GEEFT **EIGENAREN**  
EEN STEUNTJE IN  
DE RUG



*Winkelcentrumgebied*

## 6. Moet ik een vergunning aanvragen?

Voor het aanpassen van een gevel is vaak een omgevingsvergunning nodig. Wij raden u daarom aan om in een zo vroeg mogelijk stadium uw plannen te bespreken.

## 7. Hoe vraag ik een stimuleringsbijdrage aan?

Voor de aanvraag van een bijdrage kunt u gebruik maken van het aanvraag formulier Gevelfonds centrum Eibergen. Via [www.gemeenteberkelland.nl/formulieren](http://www.gemeenteberkelland.nl/formulieren) kunt u dit formulier downloaden.

MOOI EN GOED  
ONDERHOUDEN  
**GEVELS** ZORGEN  
VOOR EEN BETER  
EN EENDUIDIG  
**STRAATBEELD**





© 2019, Gemeente Berkelland

Deze folder geeft informatie over de stimuleringsregeling gevels. Hoewel we ons best hebben gedaan de informatie zorgvuldig samen te stellen, kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend.