

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 23 februari 2018 van de heer M.J.M. Helmers, Hemminksweg 2, 7156 SB in Beltrum aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van de geldende agrarische bestemming van het perceel Hemminksweg 2 in Beltrum in een woonbestemming;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) zoals die zijn genoemd in artikel 6, lid 6, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen);

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20180006;

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 20 maart 2018 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-4 (Hemminksweg 2 Beltrum)";

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) en het Mandaatbesluit 2017 (F21);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-4 (Hemminksweg 2 Eibergen)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6, lid 6, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen), één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20180006.

2 mei 2018,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,



J.P.M. Franck,
Adviseur Ruimtelijke Ordening.

