

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 6 september 2018 van de Spilmansdijk 6, 7156 NV in Beltrum
aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de
Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot
wijziging van de geldende agrarische bestemming van het perceel Spilmansdijk 6 in Beltrum in een
woonbestemming;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied"
(Eibergen) zoals die zijn genoemd in artikel 6, lid 6, onder c van de voorschriften van het bestemmingsplan
"Buitengebied" (Eibergen);

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen)
overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht met ingang van 19 september 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is
gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor
ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20180018);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de
gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 18 september 2018 en daarbij is aangegeven dat
belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-
besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen
contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn
ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het
ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-10 (Spilmansdijk 6 Beltrum)";

dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet
ruimtelijke ordening zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op hem kunnen worden
verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst omdat
kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst
anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmings-
plan "Buitengebied" (Eibergen) en het Mandaatbesluit 2017 (F21);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Eibergen te wijzigen door vaststelling
van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijziging 2018-10 (Spilmansdijk 6 Beltrum)" met toepassing van
artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6, lid 6, onder c van de voorschriften
van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen), één en ander overeenkomstig de bij dit besluit
behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het
identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20180018.

6 november 2018,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,


G.W. Janssen,
Adviseur Ruimtelijke Ordening.