

## **Vaststelling wijziging bestemmingsplan Lebbenbruggedijk 5 in Borculo**

Voor het perceel Lebbenbruggedijk 5 in Borculo geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor een tuincentrum/hoveniersbedrijf en voor agrarische bedrijfsdoeleinen. Inmiddels is het voorheen op die plek gevestigde bedrijf beëindigd. De gemeente is in verband daarmee van plan om via een wijziging van het geldende bestemmingsplan toe te staan dat het perceel wordt gebruikt voor de woonfunctie. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 11 maart 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied 2012, wijziging 2013-2 (Lebbenbruggedijk 5 Borculo)" vastgesteld.

### **Inzage**

Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan "Buitengebied 2012, wijziging 2013-2 (Lebbenbruggedijk 5 Borculo)", ligt ter inzage van 19 maart tot en met 29 april 2014 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen de vastgestelde wijziging van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 30 april 2014 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Website**

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.WPBGB20130002-0100.

### **Overeenkomst**

Voor de wijziging van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). Deze overeenkomst is gesloten voordat burgemeester en wethouders besloten tot wijziging van het bestemmingsplan. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.