

Zaaknummer: 46930

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 14 oktober 2013 van de heer en mevrouw Beltman en van Den Reast BV tot wijziging van de bestemming van het perceel Lebbenbruggedijk 5 in Borculo, ingekomen op 22 oktober 2013;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" aan het perceel Lebbenbruggedijk 5 de bestemmingen "Bedrijf" en "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" (met bouwvlak) toekent en deze bestemmingen met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kunnen worden gewijzigd in de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch gebied met waarden – Landschapswaarden" wanneer kan worden voldaan aan de voorwaarden uit artikel 4.8.1 en artikel 6.7.4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012";

dat het bovengenoemde plan voldoet aan de voorwaarden om te kunnen besluiten tot wijziging van het geldende bestemmingsplan en daarom het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2012, wijziging 2013-2 (Lebbenbruggedijk 5 Borculo)" is opgesteld die is voorzien van een toelichting waarin is aangegeven hoe het plan is beoordeeld aan de genoemde voorwaarden;

dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" met de bijlagen overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het "Achterhoek Nieuws" van 21 januari 2014 waarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-besluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2012, wijziging 2013-2 (Lebbenbruggedijk 5 Borculo)";

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.8.1 en artikel 6.7.4 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012";

**besluiten:**

het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en 4.8.1 en artikel 6.7.4 artikel van de regels van het bestemmingsplan te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012, wijziging 2013-2 (Lebbenbruggedijk 5 Borculo)", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.WPBGB20130002-0100.gml met de bijbehorende bestanden, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage waarbij voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN (versie: o\_NL.IMRO.1859.WPBGB20130002.dxf).

11 maart 2014,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
namens deze,



G.J. Hans,  
adviseur ruimtelijke ontwikkeling.