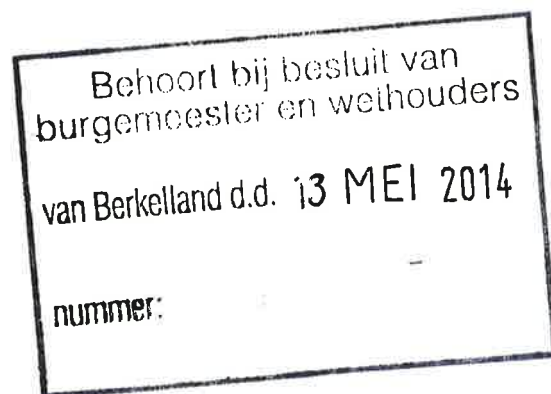


Zienswijzennota hogere grenswaarden Oude Needseweg 11, 13, 23 en 25 en Harperinkskamp 2 en 6 (Borculo)”

13 mei 2014



**Zienswijzennota hogere grens-
waarden Oude Needseweg
11, 13, 23 en 25 en Harperinks-
kamp 2 en 6 (Borculo)**

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan
3. Overzicht indieners zienswijzen
4. Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Bijlage: integrale weergave ingediende zienswijzen (geanonimiseerd)

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Verlegging Needseweg 2014" heeft ter inzage gelegen van 19 maart tot en met 29 april 2014. Voor dit bestemmingsplan moeten ook hogere grenswaarden worden vastgesteld zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het ontwerpbestemmingsplan is daarom samen met een bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden (Wet geluidhinder) ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer NL.IMRO.1859.BPBCL20140001-0010).

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden is één brief met zienswijzen ingediend. Voor zover deze brief ook betrekking hadden op het ontwerpbestemmingsplan, is zij voor dat onderdeel beoordeeld bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de indieners van zienswijzen, de inhoud van de zienswijzen, de beoordeling ervan en de eventueel daaruit voortvloeiende aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. De zienswijzen zijn als bijlage integraal opgenomen in deze zienswijzennota. Bij de digitale beschikbaarstelling van het dossier wordt later in de procedure uitsluitend een geanonimiseerde versie weergegeven.

2. Toelichting op het ontwerpbesluit

De gemeente is van plan om het tracé van de Needseweg in Borculo te verleggen. Het gaat daarbij om het wegvak tussen het busstation en de Rondweg/Hambroekweg (N315). Daarbij zal het tracé, en daarmee ook de rotonde in de N315, naar het noorden worden verlegd zodat de afstand met de woonwijk Hambroek wordt vergroot en het tussenliggende gebied een groene inrichting kan krijgen.

De geldende bestemmingsplannen maken deze ontwikkelingen niet mogelijk zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Dit bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" heeft betrekking op het gebied tussen de huidige Needseweg en het nieuwe tracé, inclusief de aansluiting daarvan op de Oude Needseweg en de Harperinkskamp. Verder behoort ook een groenstrook tussen de N315 en de woonwijk Hambroek tot het plangebied.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen Oude Needseweg 11, 13, 23 en 25 en Harperinkskamp 2 en 6 (Borculo). Dit betekent dat gelijk met het ontwerpbestemmingsplan ook een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ter inzage is gelegd. In de bijlagen bij dit ontwerpbesluit wordt gemotiveerd waarom het niet mogelijk is om reducerende maatregelen te nemen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

3. Overzicht indieners zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door de heer J.E. Eshuis, JEE Juridisch Administratief Recht v.o.f, Postbus 815, 7600 AV in Almelo (namens mevrouw [REDACTED]; brief van 27 maart 2014, ontvangen op 28 maart 2014).

4. Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Samenvatting zienswijzen:

1. Er bestaat onduidelijkheid over de feitelijke uitwerking van het bestemmingsplan, met name waar het gaat over een mogelijk fietspad;
2. Er is sprake van een onacceptabele toename van het geluid bij de woning met 7 dB(A), iets wat indiener niet hoeft te dulden.
3. Er is sprake van een ruime overschrijding van het maximale geluidsniveau in de woning waarbij in het ontwerpbesluit geen maatregelen zijn genoemd op grond waarvan het geluidsniveau binnen de wettelijke norm van 33 dB(A) blijft.

Beoordeling zienswijzen:

1. Dit onderdeel van de zienswijzen heeft geen betrekking op het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarde maat op het ontwerpbestemmingsplan. Het is overigens de bedoeling om aan de westzijde van de Oude Needseweg een fietspad te realiseren. Ter hoogte van de aansluiting met de te verleggen Needseweg wordt dit fietspad aan de noordzijde voortgezet om bij de woning Oude Needseweg 13 de Harperinkskamp over te steken. Daarna zal een oversteek van de Needseweg worden gemaakt waarna de fietser zijn weg kan vervolgen over het bestaande fietspad langs het busstation. De bestemmingen uit de geldende bestemmingsplannen en uit het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan laten de aanleg van deze fietsroute toe. Overigens is de situering van de fietspaden weergegeven in de afbeelding 'Schetsontwerp' op pagina 7 van de plantoelichting bij het ontwerpbestemmingsplan.
2. Akoestisch onderzoek heeft inderdaad uitgewezen dat de geluidsbelasting op de gevel van de woning [REDACTED] toeneemt tot boven de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde. Dit is voor de gemeente reden om een hogere grenswaarde vast te stellen, onder meer omdat reducerende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied hiervoor geen oplossing bieden. De procedure tot vaststelling van een hogere grenswaarde verloopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure en is met wettelijke waarborgen omkleed. Daarbij is onder meer van belang dat de Wet geluidhinder de gemeente verplicht tot het verzorgen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woning als de geluidbelasting binnen de woning te hoog wordt.
3. Of geluidwerende maatregelen aan de woning [REDACTED] nodig zijn om te kunnen voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder, wordt op basis van dezelfde wet onderzocht na afloop van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarmee samenhangende hogere grenswaarden. Op deze manier kan de uitkomst van deze procedures worden meegenomen bij het bepalen van eventueel noodzakelijke maatregelen. Het is wettelijk niet verplicht om op voorhand aan te geven welke maatregelen per woning aan de orde zouden kunnen zijn. In het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden zijn deze daarom ook niet benoemd. De gemeente zal echter geluidwerende voorzieningen treffen wanneer dat met het oog op de binnenwaarde in de woning nodig is. Hiervoor is na vaststelling van de hogere grenswaarde afzonderlijke besluitvorming nodig op grond van de Wet geluidhinder.
Voor zover de zienswijzen betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan dat tegelijk met het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ter inzage lag, is de inhoud daarvan beoordeeld in het kader van de besluitvorming van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aanpassing ontwerpbesluit:

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassingen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden.

Bijlage

Integrale weergave ingediende zienswijzen

Digitaal zijn de zienswijzen uitsluitend geanonimiseerd beschikbaar.



JEE

Juridisch Administratief Recht

GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	28 MAART 2014
grp	
type	
zknr.	

Postbus 815, 7600 AV Almelo

Tlf: 0546-802635
Tlf: 0640920630
Fax: 0546-802635
E-mail: info@jeejar.nl
www.jeejar.nl
Bezoekadres: Terras 36, Almelo

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 AA BORCULO

Bij beantwoording van deze brief
altijd ons kenmerk vermelden.

Uw kenmerk:

Uw brief:

Almelo, 27 maart 2014

Ons kenmerk:
0259/002/2014

Bijlagen:
1

VERZONDEN 27 MRT 2014

Onderwerp:

Zienswijzen
ontwerp bestemmingsplan "Borculo
verlegging Needseweg 2014"
ontwerp besluit vaststelling hogere grenswaarden.

Geacht college,

Tot ons heeft zich gewend cliënte, mevrouw [REDACTED]
[REDACTED] inzake het ontwerp bestemmingsplan "Borculo verlegging Needseweg
2014" en het ontwerp besluit vaststelling hogere grenswaarden.

Voor cliënte is er sprake van onduidelijkheid ten aanzien van de feitelijke uitwerking van het
bestemmingsplan en de wijze waarop de Needseweg inclusief toebehoren, waaronder een
mogelijk fietspad worden uitgewerkt. Dat is voor cliënte niet duidelijk op te maken uit
voorliggende ontwerp.

Daarnaast en hetgeen het meeste klemt is de onacceptabele toename van het geluid. In
deze een overschrijding bij de woning van cliënte van 7 dB(A). Daarmee wordt de maximale
binnengrens van 33 dB(A) ruim overschreden. Dat in samenhang met een verminderde
geluidsbelasting elders er sprake zou zijn van compensatie maakt dit niets anders. Cliënte
hoeft een dergelijke overschrijding niet tot te dulden. Daarnaast staan er in het
ontwerpbesluit geen maatregelen genoemd op grond waarvan deze overschrijding binnen de
wettelijke normen voor het maximale geluid 33 db(A) zal blijven.

Uw college dient maatregelen te nemen dat ook voor cliënte het rustig wonen blijft zonder
overschrijding van de geluidsnormen. Eventuele kosten die dit met zich mee zal brengen
dienen door uw college te worden gedragen.

Hoogachtend,
namens JEEJAR v.o.f.,

dhr. J.E. Eshuis

JEEJAR zaken rekening ABN/Amro bank te Almelo rek. nr.: NL13ABNA0427541115. Ingeschreven in het
Handelsregister Kamer van Koophandel voor De Veluwe en Twente onder nummer 51687496, algemene voorwaarden
zijn gepubliceerd op www.jeejar.nl. JEEJAR btw nr. NL850128055.B01, BIC/SWIFT: ABNANL2A.



JEE
Juridisch Administratief Recht

Postbus 815, 7600 AV Almelo

VOLMACHT

Persoon: MPA Bliëk

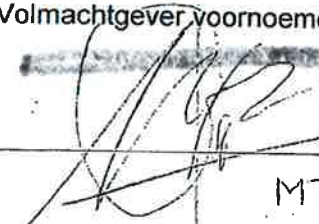
Wonende: Lithoyenseweg 1-B3

Te: Helmond, postcode 5701 TE

Verleent hierbij volmacht, conform het gestelde in artikel 8:24 van de Algemene wet bestuursrecht dan wel artikel 62 lid 2, Titel 3 (3.3.3) van het Burgerlijk Wetboek, aan JEEJAR v.o.f. voor deze de heer J.E. Eshuis, om namens de volmachtgever voornoemd in rechte te handelen en te vertegenwoordigen, met het recht van substitutie als bedoeld in artikel 64 BW en al dat gene te doen wat daarvoor redelijkerwijs noodzakelijk is of kan zijn.

Datum: 22-5-2013

Volmachtgever voornoemd,



MPA Bliëk