

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 4 maart 2020 van de familie Bats en Fokkink, Ruurloseweg 61 en 61 a, 7271 RS in Borculo aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van de geldende agrarische bestemming van het perceel Ruurloseweg 61 en 61 a in Borculo in een woonbestemming;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo) zoals die zijn genoemd in artikel 5 en in artikel 7, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo);

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo) overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20200005);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het “Berkelbericht”, de gemeentelijke katern bij het “Achterhoek Nieuws” van 18 maart 2020 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken bij ons college en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2020-2 (Ruurloseweg 61-61a Borculo)”;

dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade om hem kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo) en het Mandaatbesluit 2019 (H21);

besluiten:

het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” van de voormalige gemeente Borculo te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied integrale herziening, wijziging 2020-2 (Ruurloseweg 61-61a Borculo)” met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 en artikel 7, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo), één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20200005.

Burgemeester en wethouders van Berkelland d.d. 01 mei 2020,
Namens dezen,



G.W. Janssen,
Adviseur ruimtelijke ordening.