

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro**

### **Partijen:**

- Gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd;
- de heren G.G.B. Homan en M.G.H. Homan, hierna 'kopers' genoemd.

### **Datum overeenkomst:**

Door partijen ondertekend in augustus 2014.

### **Locatie:**

Het perceel Ruurloseweg 1 in Borculo, kadastraal bekend als gemeente Borculo, sectie D, nummer 3964.

### **Projectinhoud:**

De gemeente heeft met kopers een koop- en realiseringsovereenkomst gesloten. Kopers willen het bestaande pand op de locatie aan de Ruurloseweg 1 in Borculo behouden en transformeren tot een praktijkruimte voor fysiotherapie. Hiervoor is het bestemmingsplan "Borculo, A.H. Zwartschool 2014" opgesteld.

### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- de gemeente verkoopt aan de kopers het perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen van de voormalige school aan de Ruurloseweg 1 in Borculo;
- de kopers behouden het bestaande pand en transformeren het tot een praktijkruimte voor fysiotherapie;
- de kopers realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein.

*Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.*