

Raadsvergadering : 25 januari 2011  
 Agendanummer : 9  
 (college) voorstelnummer : 49 / 13  
 Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010"

Borculo, 7 december 2010

Geachte raad,

Raadsvergadering van *25-01-2011*

zonder hoofdelijke stemming  
 met algemene stemmen  
 stemmen voor,      stemmen tegen  
 aangenomen  
 verworpen

**1. Kader**

0 .....

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

**2. Samenvatting**

Met ingang van 6 oktober 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen deze termijn, die tot en met 16 november 2010 duurde, zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend. Ook werden tijdens de inspraakprocedure geen inspraakreacties ingediend. Dit laatste is vermeld in het verslag van de ter inzage legging dat als bijlage deel uitmaakt van het door uw raad te nemen besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

**3. Argumentatie**

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" richt zich op een aanpassing van de geluidzone rond bedrijventerrein De Laarberg. Deze aanpassing is nodig vanwege een uitbreiding van dit in Oost Gelre gelegen regionale bedrijventerrein. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat voor deze ontwikkeling geen ruimtelijke belemmeringen bestaan. Wij stellen u daarom voor om te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010".

**4. Financiële consequenties / dekking**

Met het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan ontstaat voor belanghebbenden in beginsel de mogelijkheid om de gemeente te verzoeken tot een 'tegemoetkoming in schade' (vroeger 'planschade'). Bij dit bestemmingsplan is gelet op de aard en de omvang van de ruimtelijke ingreep geen sprake van een planologische ontwikkeling met een planschade-effect. Verder maakt het bestemmingsplan geen bouwplan mogelijk waarbij een exploitatieplan aan de orde is. Dit laatste wordt in het raadsbesluit vermeld.

## 5. Conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van het voorgaande stellen wij u daarom voor om te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010".

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.G. Dekker. mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 25 januari 2011

Agendanummer : 9

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 december 2010;

overwegende, dat het in verband met een uitbreiding van het in de gemeente Oost Gelre gelegen regionale bedrijventerrein De Laarberg en met het oog op een goede ruimtelijke ordening nodig is om de geluidzone rond De Laarberg, die zich uitstrekt tot op het grondgebied van de gemeente Berkelland, aan te passen en deze aanpassing vast te leggen in een bestemmingsplan;

dat hiertoe het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, De VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in het inspraakverslag dat als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat met ingang van 6 oktober 2010 tot en met 16 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 5 oktober 2010, en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010" niet voorziet in een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, zonering De Laarberg 2010", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20100004-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 2008-12-04;
2. voor het onder 1. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het niet voorziet in een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zodat daarvoor geen exploitatieplan vereist is.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
25 januari 2011

de griffier,

de voorzitter,

