

Zaaknummer : 152411

Raadsvergadering : 17 mei 2016

agendapunt : 11.

Commissie : Bestuur en Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2015-1 (Mors 15)

Collegevergadering : 15 maart 2016

agendapunt : 4

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Meer informatie bij : J.P.M. Franck

tel: : 0545-250 306

Te nemen besluit:

Vaststellen van het bestemmingsplan Eibergen, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2015-1 (Mors 15).

Waarom dit voorstel?

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een weggedeelte van het talud van de spoordijk gelegen naast het bedrijfspand Mors 15, waar Sportwijzer Beheer BV gevestigd is. Door de herinrichting van het bedrijventerrein De Mors ontstaat de mogelijkheid om de oude loop van de Berkel te herstellen. Door deze ontwikkeling zal de weg De Mors worden afgesneden en hiermee een doodlopende weg worden. Dit gedeelte van de weg zal hierdoor alleen nog maar worden gebruikt door Sportwijzer Beheer BV en verliest hiermee de verkeerskundige functie.

Sportwijzer wil deze gronden in gebruik nemen voor opslag, stalling en aanverwante doeleinden. Van nieuwe bedrijfsgebouwen is geen sprake. Het beoogde gebruik is niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen waardoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

Wat is het effect?

Door de afspraken kan de oude loop van de Berkel hersteld worden en kan Sportwijzer de naastgelegen gronden in gebruik nemen.

Argumentatie/onderbouwing:

Het beoogde gebruik door Sportwijzer is niet in overeenstemming met de geldende bestemming. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen alleen nog belanghebbenden beroep instellen, die kunnen aantonen dat zij in de fase van het ontwerpbestemmingsplan daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Financiële paragraaf

Het project is een initiatief van de gemeente. De financiële middelen hiervoor zijn beschikbaar en opgenomen in de gemeentelijke begroting.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
0 verworpen
0

Initiatief, participatie en rol gemeente

Op initiatief van de gemeente, in nauwe afstemming met Sportwijzer, is het bestemmingsplan gemaakt. Dit plan heeft de fase inspraak (twee weken) en ontwerp (6 weken) doorlopen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Een reactie is ontvangen van het Waterschap Rijn en IJssel. Het Waterschap vraagt om in de plantoelichting, onder de paragraaf 'Water', toe te voegen de tekst: 'Daarnaast is voor het aanbrengen van bouwwerken en/of verharding, en het gebruik als opslagterrein van het terrein boven de persleiding, ook toestemming nodig van het Waterschap op basis van het zakelijk recht dat op dit perceel is gevestigd.

Deze tekst betekent geen juridische wijziging van het bestemmingsplan, maar dient slechts ter verduidelijking. Deze tekst kan zondermeer worden overgenomen.

Planning en evaluatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en BerkelBericht. Als zes weken na publicatie geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J. Harmsen. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 17 mei 2016

Agendapunt : 11.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan "Eibergen, bedrijventerreinen 2011, herziening 2015-1 (Mors 15), bestaande uit de geometrisch vastgestelde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPEBG20150005-0100.gml met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
17 mei 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Bedrijventerreinen 2011, herziening
2015-1 (Mors 15)

Deze planherziening is een resultaat van de afspraken die gemaakt zijn met Sportwijzer in het kader van het herstellen van de oude loop van de Berkel.