

Zaaknummer : 153221

Raadsvergadering : 8 maart 2016 agendapunt : 9.
 Commissie : -

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Molenweg 17 Eibergen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)

Collegevergadering : 9 februari 2016 agendapunt : 7.
 Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : E.J.E.M. Spanjaard tel: : 0545-250 317

Te nemen besluit::

Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een werktuigenberging annex opslag voor hooi en stro aan de Molenweg 17 in Eibergen (AB2015249).

Waarom dit voorstel?

De eigenaar van Molenweg 17 in Eibergen heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een bestaande schuur met een werktuigenberging annex opslag voor hooi en stro. Omdat het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" is vernietigd moet het plan getoetst worden aan het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Eibergen. Het plan past niet binnen de regels van dat plan. Om medewerking te verlenen is voor het bouwplan een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig. Daarvoor is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 14 september 2010. Het bouwplan past wel binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'.

Wat is het effect?

De te bouwen werktuigenberging annex opslag voor hooi en stro is geen bebouwing ten behoeve van het uitbreiden van het veebestand en er is dus geen sprake van toename van ammoniak.

Door te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor dit bouwplan ('verklaring van geen bedenkingen'), kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo. Naast de verklaring van geen bedenking moet de aanvraag uiteraard ook voldoen aan de overige eisen (o.a. bouwtechnisch, milieu) die aan een vergunning worden gesteld. Als uw raad deze verklaring niet afgeeft, dan moeten wij de aangevraagde afwijking van het bestemmingsplan weigeren en daarmee ook de betrokken aanvraag om omgevingsvergunning.

Uw raad kan de verklaring 'van geen bedenkingen' alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht).

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 bespreekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het bouwplan voor de bouw van de werktuigenberging annex opslag voor hooi en stro aan de Molenweg 17 in Eibergen bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd en vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de vervolgens door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Kanttekeningen/risicoparaagraaf

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet verleend wordt, moet de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd worden.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derden-belanghebbenden.

Financiële paragraaf

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen

Informatie en communicatie (in-en extern)

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt vervolgens op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De aanvraag is ingediend door de eigenaar van het perceel Molenweg 17. Het plan heeft voor de inspraak van 16 tot en met 29 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend.

Wanneer uw raad de 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft wordt de procedure voortgezet door het ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

Planning en evaluatie

Als uw raad op 8 maart 2016 besluit om voor het bouwplan aan de Molenweg 17 in Eibergen een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan kan de procedure in maart 2016 worden voortgezet door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na deze ter inzage legging, die zes weken duurt, nemen wij een definitief besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (augustus/september). Wanneer tijdens de ter inzage legging zienswijzen worden ingediend, dan zullen wij u daarover nader informeren.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 8 maart 2016

Agendapunt : 9.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2016;

gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') ten aanzien van het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging annex opslag voor hooi en stro aan Molenweg 17 in Eibergen (AB2015249).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
8 maart 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Molenweg 17 Eibergen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3)

Ter informatie zijn de concept-ruimtelijke onderbouwing en de bouwtekening bijgevoegd.