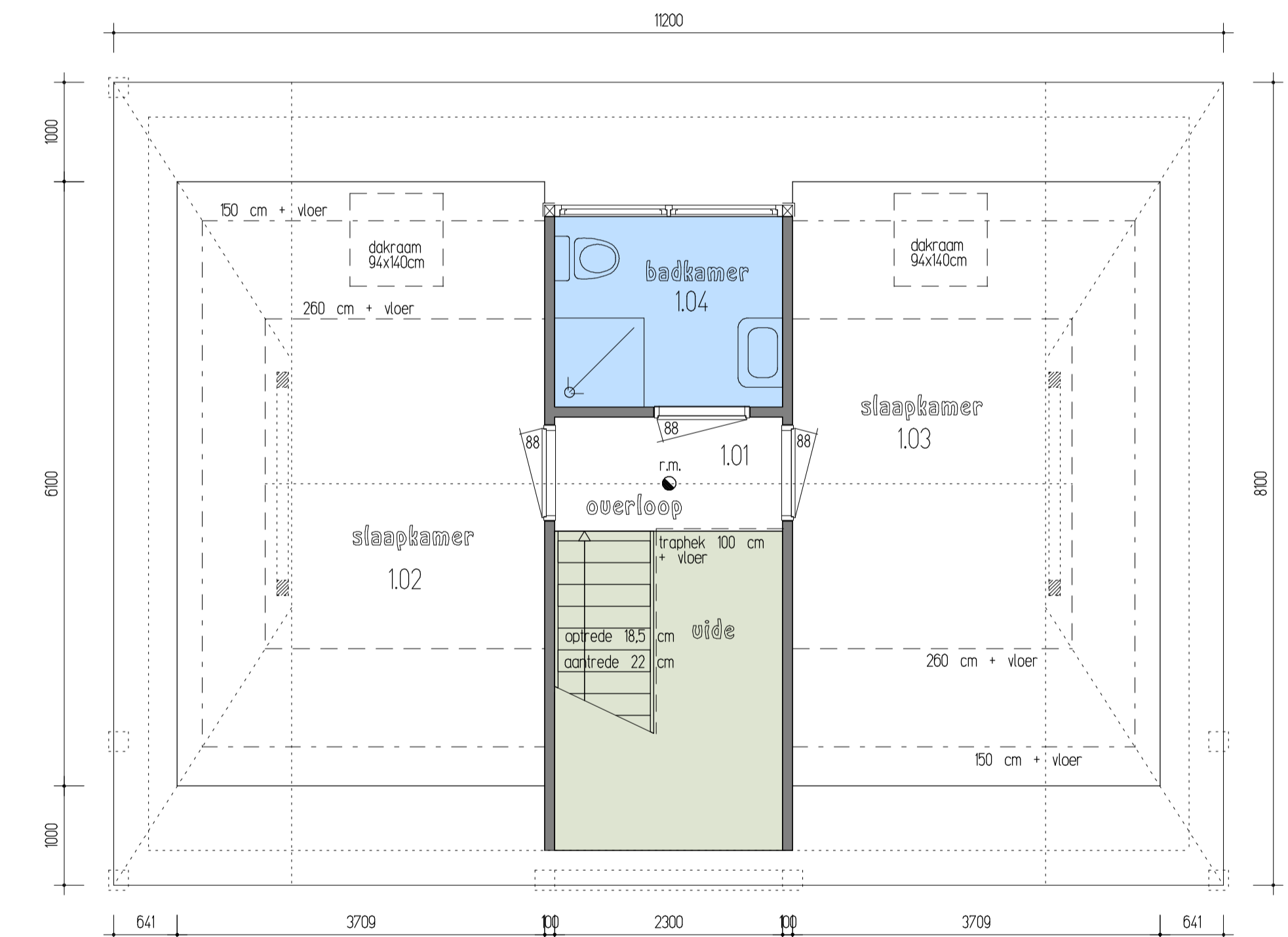
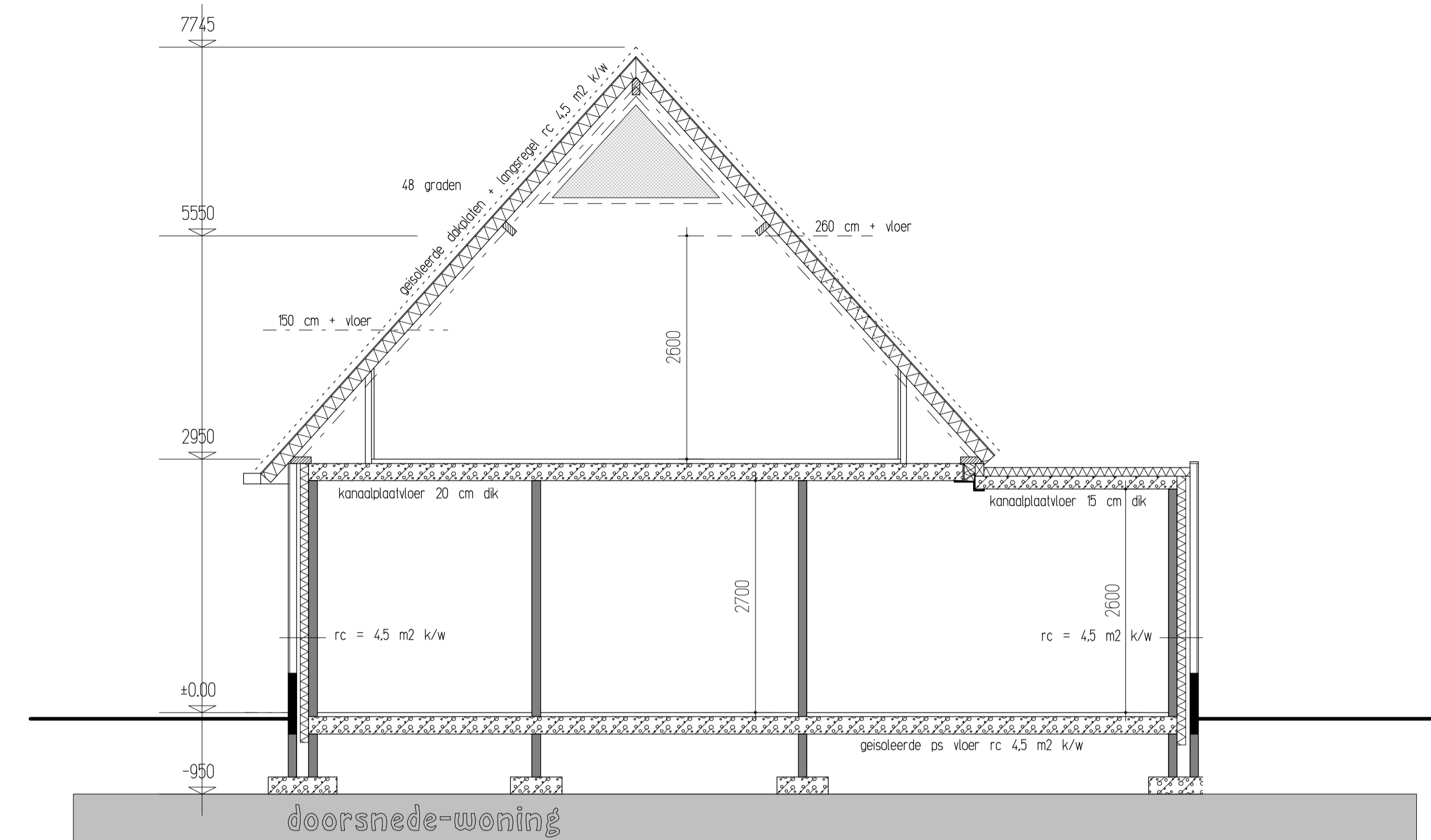




**Bouwbesluit Algemeen:**

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit gewijz. d.d. 01-04-2012.
- Alle constructies volgens berekeningen, tekeningen en NEN-NI normen, aangegeven door constructeur.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 21 i/m 24 bb.
- Sterkte bij brand volgens art. 23 i/m 21 bb.
- Afscheiding van vloer, trap en heilgaaan volgens art. 236 i/m 220 bb.
- Overbrugging van hoogteverschil volgens art. 226 i/m 227 bb.
- Trap volgens art. 232 i/m 236 bb.
- Constructie-onderdelen en de uitwendige scheidingsconstructie (ramen, deuren, kozijnen), die bereikbaar zijn voor intrade, moeten een intradeveerendheid hebben van weersstandklasse 2 volgens art. 250 i/m 251 bb.
- Bereiking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens art. 256 i/m 260 bb.
- Bereiking van uitbreiding van brand, volgens art. 266 i/m 272 bb.
- Bereiking van uitbreiding van brand, volgens art. 281 i/m 283 bb.
- Vuchtroutes volgens art. 2101 i/m 2108 bb.
- Staalconstructies die behoren tot de hoofdconstructie dienen 60 minuten brandverend te zijn.
- Warme-isolatievrije uitwendige scheidingsconstructie volgens EPN berekening en art. 51 i/m 55 bb.
- Geluidwerende uitwendige scheidingsconstructies min. 20dB (A) volgens art. 31 en 32 bb.
- Bescherming tegen geluid van installaties, volgens art. 37 i/m 39 bb.
- Bereiking van geluid, volgens art. 312 i/m 313 bb.
- Geluidwerend tussen nummen, volgens art. 315 en 319a bb.
- Beleg van vloer, volgens art. 320 en 323 bb.
- Niet onveilige rookmelders lav. verkeersruimtes, aansluiten op het lichtnet volgens art. 616 i/m 621 bb.
- Aansluitingen gas (kooktoestel, cv. HR-ketel), volgens art. 618 i/m 610 bb.
- Aansluitingen electra conform NEN 1010, voorschriften IEEEN en art. 61 i/m 65 bb.
- Aansluitingen leem en koud water volgens art. 611 i/m 614 bb.
- Een toegang tot de woning, een verblijfsgebied, een toilet, badkamer, en berging dient minimaal een vrije doorgang te hebben van 85 x 230 cm, art. 421 i/m 427 bb.
- Ventilatie, dicht, verblijfsgebieden, gebruikspavikelen, ed. zie bijlagen en tekeningen.



**verdieping**

- 1.01 verkeersruimte
- 1.02 verblijfsruimte
- 1.03 verblijfsruimte
- 1.04 badkamerruimte

**begane-grond**

- 0.01 verkeersruimte
- 0.02 meterruimte
- 0.03 toilet
- 0.04 verblijfsruimte
- 0.05 verblijfsruimte
- 0.06 verblijfsruimte
- 0.07 verkeersruimte
- 0.08 badkamerruimte

**Bestektekning-Woonhuis-Plattegronden**



gemeente Berkelland  
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland  
 datum: 15 okt 2014  
 zaaknr: 66742  
 AB-nr: AB 2014135

Veldmatersstraat 14c  
 7482 TB Haaksbergen  
 Telefoon 0619356782

schaal 1:50  
 d.d. 26-03-2014  
 gew. 11-04-2014  
 gew.

Opdrachtgever:  
 Maatschap Leerink-Tjoonk, Slotmansweg 1, 7152 AC Eibergen  
 telefoon : 0545-471191