

Zaaknummer : 175954  
Raadsvergadering : 20 september 2016  
Commissie : -  
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Winterswijkseweg 16c in Eibergen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)  
Collegevergadering : 26 juli 2016  
Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman  
Meer informatie bij : E.J.E.M. Spanjaard



gemeente Berkelland  
agendapunt : 8.  
**Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland**  
datum: 14 nov. 2016  
zaaknr: 175954  
agendapunt : 11.  
AB-nr: AB2016182

tel: : 0545-250 317

#### **Te nemen besluit:**

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning bij Winterswijkseweg 16c in Eibergen. (AB2016182)

#### **Waarom dit voorstel?**

Voor het perceel Winterswijkseweg 16c in Eibergen hebben wij op 7 juli 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning achter de bestaande woning.

Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Het perceel heeft een agrarische bestemming waarbij één woning is toegestaan.

In het kader van de "rood voor rood regeling" ligt er voor dit perceel op dit moment een bouwvergunning voor de bouw van een dubbele woning. Die vergunning is in 2008 met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening verleend. Omdat niet tijdig met de bouw is begonnen is de eigenaar van de vergunning geïnformeerd over de intrekking van de vergunning. In het daaropvolgend overleg met de houder van de vergunning over de persoonlijke gevolgen van de intrekking is besloten de termijn alvorens tot intrekking over te gaan te verlengen. De houder van die vergunning heeft aangegeven dat er geen belangstelling is voor de uitvoering van dat bouwplan. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning ingetrokken wordt is gevraagd of medewerking verleend wordt aan de bouw van één woning in plaats van de dubbele. Feitelijk wordt het bouwplan voor twee woningen ingetrokken en komt er een plan met één woning voor terug.

Die aanpassing heeft succes gehad, aangezien er nu een bouwaanvraag is ingediend voor één woning.

Om medewerking te kunnen verlenen is wel een grote buitenplanse afwijking nodig. Wij hebben de procedure hiervoor gestart. Het bouwplan heeft van 6 juli tot en met 19 juli 2016 voor de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is nu een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig, omdat de aanvraag niet past binnen de randvoorwaarden van het delegatiebesluit van 14 september 2010. Er is immers sprake van de bouw van een woning.

#### **Wat is het effect?**

Als uw raad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de procedure voortzetten.

In te vullen door Griffie:

#### Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:  
0 hamerstuk  
0 besprekstuk  
0 anders, nl

#### Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming  
0 met algemene stemmen  
0 stemmen voor, 0 stemmen tegen  
 aangenomen  
0 verworpen  
0

Daarna kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo.

**Argumentatie/onderbouwing:**

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan van een woning bij Winterswijkseweg 16c in Eibergen bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo.

**Kanttekeningen/risicoparagraaf**

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

**Financiële paragraaf**

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

**Informatie en communicatie (in-en extern)**

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

**Initiatief, participatie en rol gemeente**

Het plan heeft voor de inspraak van 29 juni tot en met 12 juli 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

**Planning en evaluatie**

Als u besluit voor het bouwplan Winterswijkseweg 16c in Eibergen een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan wordt de procedure voortgezet door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na deze terinzagelegging van zes weken, wordt in een definitief besluit genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wanneer tijdens de ter inzage legging zienswijzen worden ingediend, dan berichten wij u daarover.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,

J. Harmsen. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 20 september 2016

Agendapunt : 8.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juli 2016;

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning bij Winterswijkseweg 16c in Eibergen. (AB2016182).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van  
20 september 2016

de griffier,



de voorzitter,



gemeente  Berkelland

**Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland**

datum: 14 nov. 2016

zaaknr: 175954

AB-nr: AB2016182

**Toelichting raadsvoorstel**

**Onderwerp** : Verklaring van geen bedenkingen Winterswijkseweg 16c in Eibergen (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup>, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

**Bijlagen:**

1. Aanvraag
2. Tekening van 4 juli 2016
3. Concept Ruimtelijke onderbouwing van juli 2016
4. Landschappelijke inpassing