

Zaaknummer : 166409

Raadsvergadering : 21 februari 2017

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Dennendijk 6 in Geesteren (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 17 januari 2017
 Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : G.J. Hans tel: : 0545-250 320

Te nemen besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag om omgevingsvergunning voor het herbouwen van een opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren (aanvraag om omgevingsnummer AB 2016063)

Waarom dit voorstel?

De eigenaar van de opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van de opslagloods (AB2016063). Voor het bouwplan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig, omdat de te slopen opslagloods een bedrijfsmatige bestemming heeft en de te herbouwen opslagloods niet bedrijfsmatig gaat worden gebruikt (strijdig gebruik). Ook is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatiebesluit van 14 september 2010. Het bouwplan past binnen de kaders van de op 12 januari 2016 door uw raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2016'.

Op 20 september 2016 besloot uw raad tot verlening van een verklaring van geen bedenkingen. Het ontwerpbesluit tot afwijking van het bestemmingsplan is daarna ter inzage gelegd, samen met de door u verleende verklaring.

Op de laatste dag van de ter inzage legging zijn mondelinge zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit. Deze zijn schriftelijk vastgelegd en door ondertekend door degene die ze indiende. De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen en de daaraan verbonden afwijking van het bestemmingsplan.

Op basis van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 oktober 2016 (nr. 201508243/1/A1) moeten zienswijzen over een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen ook aan de gemeenteraad worden voorgelegd zodat de gemeenteraad deze kan betrekken bij haar besluitvorming over deze verklaring. Daarom stellen wij u voor om voor dit bouwplan een 'definitieve' verklaring van geen bedenkingen te verlenen zodat wij vervolgens een definitief besluit kunnen nemen over de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit voorstel richt zich daarbij vooral op de beoordeling van de ingediende zienswijzen.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 besprekingsstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen
 0

Wat is het effect?

Als uw raad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan op basis van de onderstaande beoordeling van de zienswijzen, dan kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan voor het herbouwen van een opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is aangevuld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. De op deze manier aangevulde ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Beoordeling zienswijzen

Op 9 november werden mondelinge zienswijzen ingediend over het ontwerp-besluit voor Dennendijk 6. Deze zijn schriftelijk vastgelegd en ondertekend door degene die ze indiend. De zienswijzen richten zich op het volgende:

1. In de ruimtelijke onderbouwing wordt alleen gesproken over opslag terwijl de aanvraag vermeldt dat het bouwwerk wordt gebruikt voor "stalling hobby paarden en opslag diversen";
2. de paardenstalling moet voldoen aan eisen van dierenwelzijn, iets wat niet is terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing of in de aanvraag. Een pony met een stokmaat (schofhoogte) van 1,50 meter of hoger mag er niet worden gestald.

Over de ingediende zienswijzen kan het volgende worden overwogen:

1.

In de ruimtelijke onderbouwing staat vermeld dat de te herbouwen opslagloods niet op bedrijfsmatige wijze gaat worden gebruikt. Daarbij is niet specifiek aangegeven dat dit niet-bedrijfsmatige gebruik zal bestaan uit de stalling van hobby-paarden en opslag. De ruimtelijke onderbouwing wordt op dit onderdeel tekstueel aangevuld. Voor de ruimtelijke beoordeling van de aanvraag blijft echter ook met deze aanvulling gelden dat er sprake is van hobbymatig gebruik van de te herbouwen opslagloods.

2.

De wet- en regelgeving over dierenwelzijn behoort niet tot het toetsingskader van de gemeente op het gebied van ruimtelijke ordening of milieu. De Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) is op dit terrein bevoegd gezag en kan dus optreden bij eventuele misstanden op het gebied van dierenwelzijn. In een omgevingsvergunning kunnen echter geen voorwaarden worden gesteld die zijn gebaseerd op de regels over dierenwelzijn.

De bovenstaande beoordeling van de ingediende zienswijzen geeft geen aanleiding voor de conclusie dat er geen goede ruimtelijke onderbouwing bestaat voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan. In de zienswijzen wordt dit ook niet gesteld. Naar aanleiding daarvan kan dan ook worden volstaan met een aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende aangevulde ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3^o, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, dan moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiële paragraaf

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en aan degene die de zienswijzen indiende, en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 18 mei tot en met 31 mei 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Nadat uw raad op 20 september de 'verklaring van geen bedenkingen' verleende, hebben het ontwerp-besluit en de verleende 'verklaring van geen bedenkingen' ter inzage gelegen van 28 september tot en met 9 november 2016. Binnen die termijn zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn in dit voorstel inhoudelijk beoordeeld en geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van een 'verklaring van geen bedenkingen'. Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 19 oktober 2016 stellen wij u daarom voor om definitief een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen op basis van de bovenstaande beoordeling van de zienswijzen.

Planning en evaluatie

Als u besluit voor het bouwplan voor het herbouwen van de opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan ronden wij de procedure af door het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 21 februari 2017

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2017;

gelet op zijn besluit van 20 september 2016 (nr. 10) tot verlening van een 'verklaring van geen bedenkingen' ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het herbouwen van een opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren (nummer AB 2016063) en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 oktober 2016 (nummer 201508243/1/A1);

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het herbouwen van een opslagloods naast Dennendijk 6 in Geesteren (aanvraag om omgevingsvergunning nummer AB 2016063).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
21 februari 2017

de griffier,



de voorzitter,

