

Raadsvergadering : 26 juni 2013
Commissie : Ruimte

Agendapunt : 7

Onderwerp : Bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013"

Collegevergadering : 14 mei 2013
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : J.M.G. Lammers

Agendapunt : 22
 Telefoon : 0545-250318

Te nemen besluit:

Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013".
 Geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Op 6 maart 2012 is in het kader van actualisering van bestemmingsplannen het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011" vastgesteld. Hiertegen is één beroepsschrift ingediend.

De Raad van State heeft dit beroep op 30 januari 2013 om technisch-juridische redenen gegrond verklaard. Daarbij is het beleid demografische ontwikkelingen van de gemeente Berkelland bevestigd.

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn "overig doorgaand ruimtelijk beleid" uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan geldt de uitspraak van de Raad van State van 30 januari 2013 als beoordelingskader.

Wat is het effect?

Het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011" moet naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State worden gecorrigeerd. Het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" voorziet daarin.

Argumentatie/onderbouwing:

Het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" is gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 30 januari 2013.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" lag van 27 maart tot en met 7 mei 2013 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu moet besluitvorming plaatshebben over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het plan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" is een correctie op het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011", vastgesteld op 6 maart 2012. Hiertegen is een beroepsschrift ingediend door de familie Reurslag, Morsweg 29 Geesteren).

Het beroepsschrift had betrekking op een perceel aan de Hagensweg. Aan dat perceel was de bestaande bouwmogelijkheid (latente capaciteit) onttrokken. In het kader van het beleid demografische ontwikkelingen is bij de actualisering van bestemmingsplannen de latente capaciteit uit bestemmingsplannen verwijderd.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
 hamerstuk
 bespreekstuk
 anders, nl

Raadsvergadering
 zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen

Het perceel aan de Hagensweg was daarom in het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011" wel bestemd als "Wonen" (conform het voorgaande bestemmingsplan), maar nu zonder bouwvlak.

Het beroep is door de Raad van State gegrond verklaard om technisch-juridische redenen. Tegelijk is het beleid demografische ontwikkelingen bevestigd. Indiener heeft geen omstandigheden aangevoerd die een uitzondering op dit beleid rechtvaardigen.

De Raad van State heeft de bestemming "Wonen" voor dit perceel vernietigd omdat die bestemming niet geëffectueerd kan worden zonder bouwvlak. Daarbij rees de vraag of voortzetting van het huidige gebruik dan nog wel mogelijk is. Dit gedeelte van het plan "Geesteren, Dorp 2011" moet dus worden gecorrigeerd. Wij stellen u daarom voor het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" ongewijzigd vast te stellen. Deze technische correctie van geringe omvang stelt het huidige gebruik veilig.

Het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013 is daarom niet als voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Over dit plan is ook geen vooroverleg gevoerd en zijn geen onderzoeken gehouden. Al die aspecten zijn aan de orde gekomen in het kader van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011".

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het betreft een administratieve correctie zonder ontwikkelingsmogelijkheden van het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011".

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Niet van toepassing

Intern en extern

Informatie en communicatie

Vastgestelde bestemmingsplan publiceren conform de Wet ruimtelijke ordening.

Inspraak en participatie

Niet van toepassing.

Planning en evaluatie

Vaststelling bestemmingsplan 26 juni 2013. Publicatie twee weken daarna.

Raadsvergadering : 26 juni 2013

Agendanummer : 7

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

overwegende, dat ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de gemeentelijke bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 actueel moeten zijn;

dat de gemeente Berkelland daartoe het project Actualiseren en Digitaliseren (PAD) heeft opgezet;

dat het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" een bestemmingsplan is, dat voorziet in een technische correctie van geringe omvang op grond van de uitspraak van de Raad van State van 30 januari 2013 nr. 201205165/1/R2 voor een perceel aan de Hagensweg in het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011";

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat gezien de aard en omvang van dit bestemmingsplan is afgezien van het toepassen van de inspraakverordening;

dat om dezelfde reden is afgezien van het voeren van overleg zoals bepaald in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Geesteren Hagensweg ong. 2013" met de bijbehorende stukken ter inzage lag van 27 maart tot en met 7 mei 2013;

dat die terinzagelegging bekend is gemaakt langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en BerkelBericht van 29 mei 2012 en aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt over het ontwerpbestemmingsplan en dat geen ambtshalve aanpassingen nodig zijn;

dat het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" een administratieve correctie is van geringe aard van het bestemmingsplan "Geesteren, Dorp 2011", zonder ontwikkelingsmogelijkheden op grond waarvan geen exploitatieplan nodig is;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPGTR20130002-0100 met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 2009-06-15;
- II. voor het bestemmingsplan "Geesteren, Hagensweg ong. 2013" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
26 juni 2013

de griffier,



de voorzitter,

