

Vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Berkelland

d.d. 17-05-11 nr. 11.

de griffier,

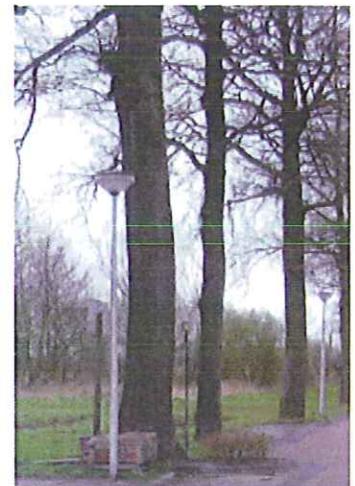
de voorzitter



BEELDKWALITEITSPARAGRAAF MEIWEG,
Sab, 4 februari 2010

algemeen

- Het bewaren van de nodige openheid langs de Meiweg naar het open landschap is gewenst.
- Om de beleving van de es die achter het perceel van nieuwe woningen ligt en de doorkijk naar het landschap, is gekozen om vrijstaande woningen te bouwen.
- De nieuwe woningen dienen bij te dragen aan het landelijke karakter van de straat.
- Groen beeld van Meiweg met bestaande eiken en de daar achterliggende groene strook met de sloot handhaven en accentueren.
- De nieuw te bouwen woningen zijn nultreden woningen.
- De woningen zijn niet identiek aan elkaar.
- De woning (1) naast de woning Meiweg 17 kan qua architectuur, massa en uitstraling afgestemd worden op de aangrenzende bestaande bebouwing;
- Noordelijk gelegen nieuwe woning (2) kan afwijken van omliggende bebouwing - mag best een moderne uitstraling krijgen - aan het rand van het dorp;
- De ruime voortuinen (zoals bij bestaande woningen in de omgeving) creëren een geleidelijke overgang naar het openlandschap ten noorden van de Meiweg;
- De woningen dienen zich te oriënteren op de straat en onderdeel te vormen van de straatwand.

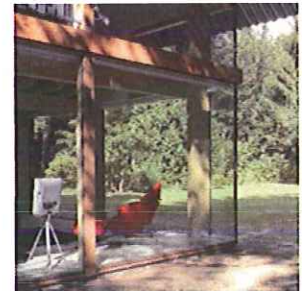
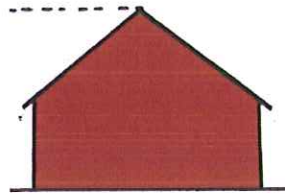


bouwhoogte

- De hoofdmasa van de woningen is maximaal 1,5 laag met een kap.

kapvorm en kaprichting

- Zadel- of schilddak;
- De kaprichting is vrij zoals bij de omliggende woningen.



gevels en entree

- De woningen zijn georiënteerd op de straat;
- Bij de woningen is het mogelijk om aan twee kanten een entree te maken - aan de zijkant en aan de straatkant;
- De woningen kunnen een verbijzondering aan de voorgevel hebben (in de vorm van een erker);
- De woning 2 heeft een uitbouw die naar het openland toe georiënteerd is. Daar zou gebruik van een glazen gevel wenselijk zijn;
- De woningen kunnen ook een balkon of terras op de eerste verdieping naar de weilanden aan de westzijde hebben;
- De westelijke gevel is een open, transparante gevel eventueel in een vorm van een veranda.



materiaal- en kleurgebruik

- Gebruikmaken van duurzame en traditionele materialen;
- Het aantal verschillende materialen is beperkt, hoofdzakelijk baksteen (hand- of bakvorm) en keramische dakpannen;
- Het straatbeeld wordt bepaald door baksteen bebouwing; voor het metselwerk wordt een kleurenpalet voorgesteld in een tweetal genuanceerde kleuren: rood-geel en rood-bruin;
- Per woning is één kleur baksteen toegestaan, een plint in een donkere kleur is denkbaar;
- De woning die aan de eind van Meiweg staat kan een afwijkende uitstraling hebben met veel glas en licht. Voor deze woning zou ook hout als gevelbekleding mogelijk zijn;
- De dakbedekking bestaat bij voorkeur uit keramische pannen, met de kleur antraciet of natuurrood zoals op de aangrenzende bestaande bebouwing;
- Kleur schilderwerk is roomwit voor de kozijnen en gedekte kleuren groen of blauw e.d. voor de draaiende delen.



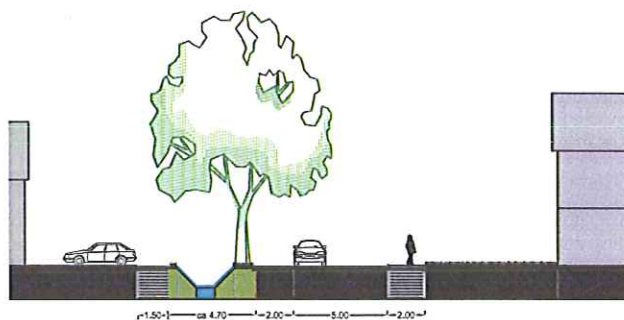
erfafscheidingen

- Met de erfafscheidingen zou men er rekening mee moeten houden dat de openheid naar het landschap toe gewaarborgd blijft.
- Als erfafscheidingen gebruik maken van lage beukenhaag of houten afrastering aan de westzijde en noordzijde van de perceel.
- Het perceel die grenst met het perceel van KPN gebouw krijgt een hoge beukenhaag.
- De hagen kunnen aan de straatkant ook achter een donker getint stalen hekwerk worden geplaatst.
- De afstand van zijdelingse perceelgrens minimaal 3m.



parkeren

- Twee bestaande langspaarkeerplaatsen aan de Meiweg blijven gehandhaafd;
- Parkeren voor de nieuwe woningen wordt op eigen terrein opgelost (twee parkeerplaatsen per woning);
- Om de overgang naar de open landschap te versterken is het gewenst om een duurzame, groene halfverharding voor de parkeerplaatsen op eigen terrein te gebruiken.



openbare ruimte

inritten

- Elke woning krijgt een inrit aan de zijkanten;
- De bestrating van de inritten zou moeten gerelateerd aan de verharding van de Meiweg zijn (klinkers).

trottoir

- Het trottoir wordt verlengd aan de kant van de perceelgrens van de woningen. Daardoor wordt de groene uitstraling van Meiweg niet belemmerd;
- De verharding van het trottoir is hetzelfde als het trottoir aan de overzijde van Meiweg: gele klinkers.

groen

- Drie bestaande eiken in het groenstrook tussen de woningen en de Meiweg blijven behouden. Die zijn bepalend voor het straatbeeld van Meiweg.
- De korte watervoerende sloot wordt in zuidelijke richting verlegd.

