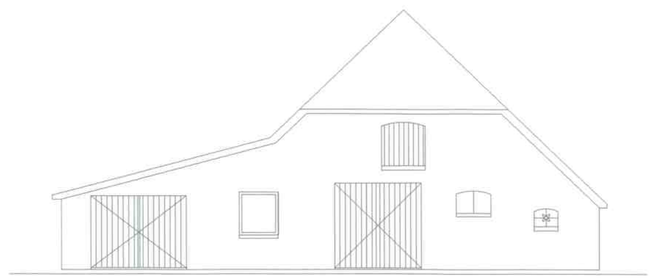
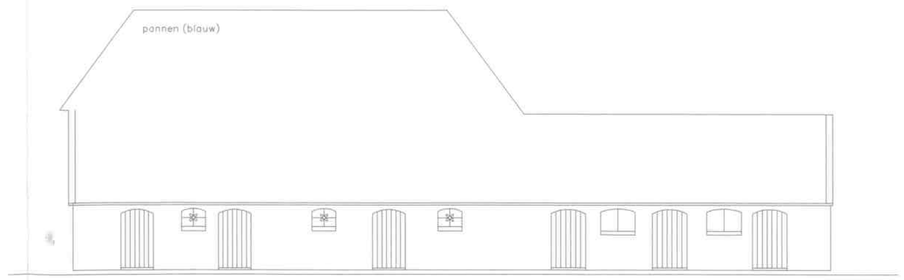
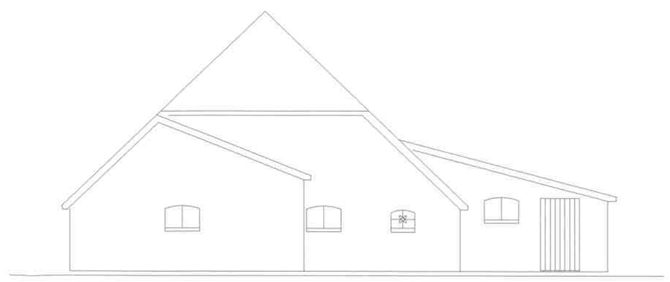


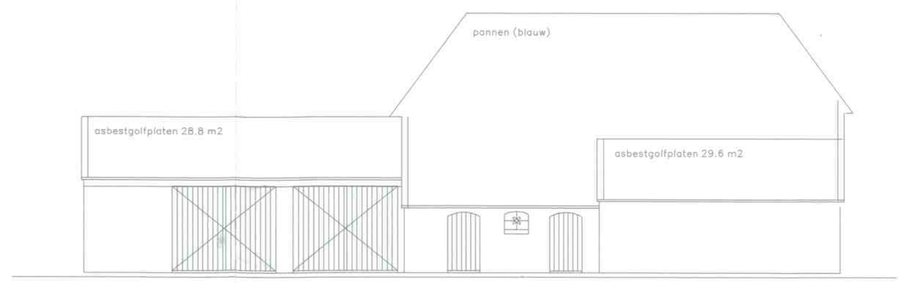
Bestaande Voorgevel



Bestaande R.Zijgevel

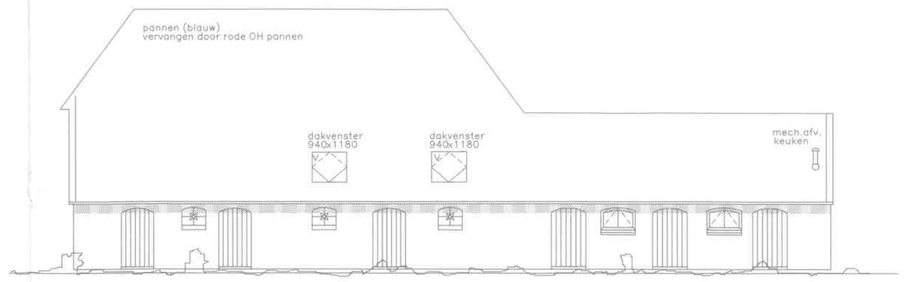


Bestaande Achtergevel



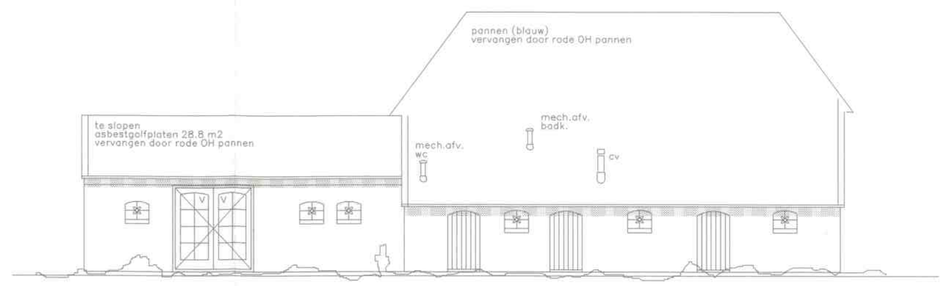
Bestaande L.Zijgevel

Gewijzigde Voorgevel

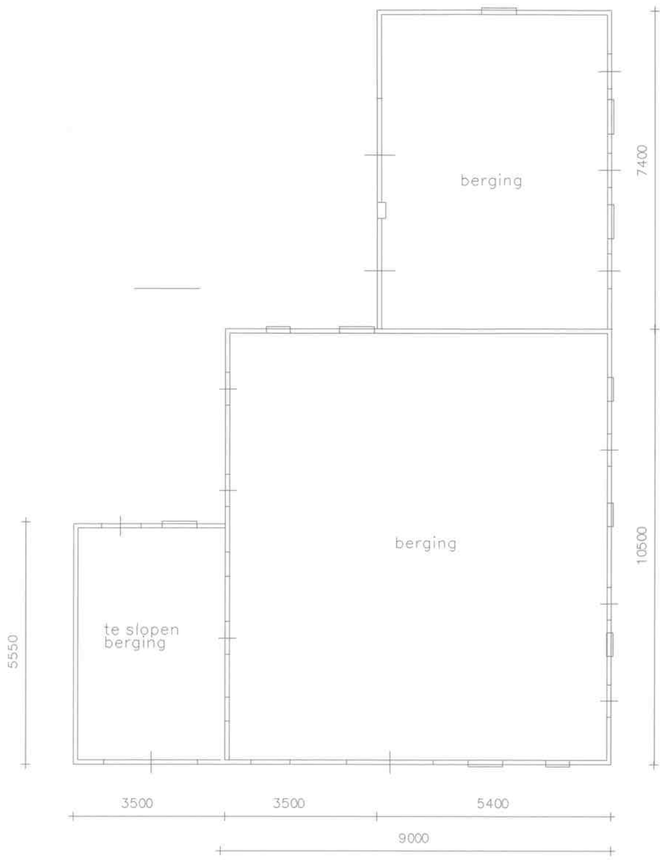


Gewijzigde R.Zijgevel

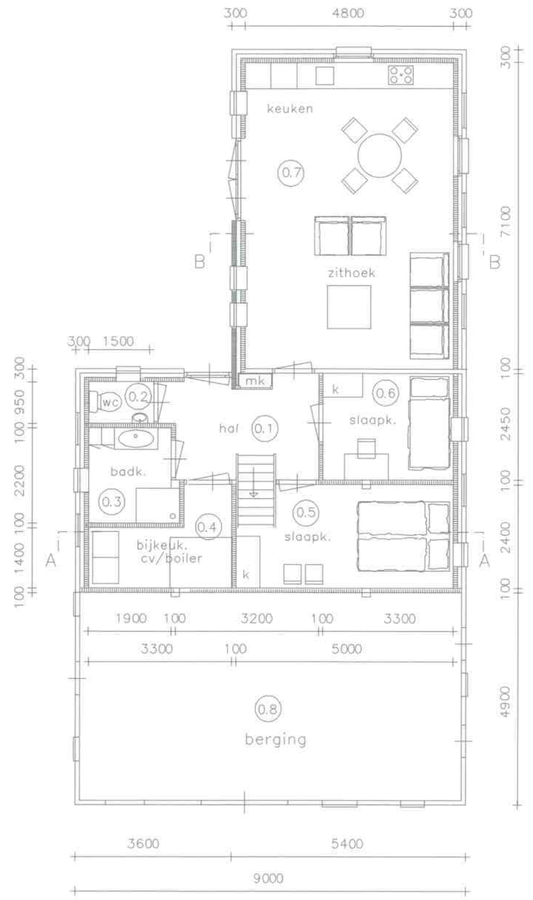
Gewijzigde Achtergevel



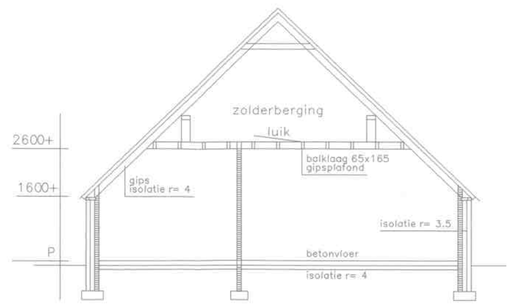
Gewijzigde L.Zijgevel



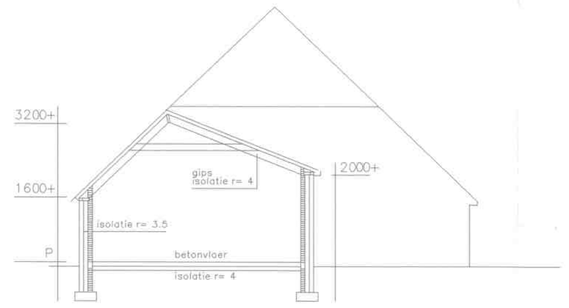
Bestaande Plattegrond



Gewijzigde Plattegrond



Doorsnede A–A



Doorsnede B–B

BOUWBESLUIT

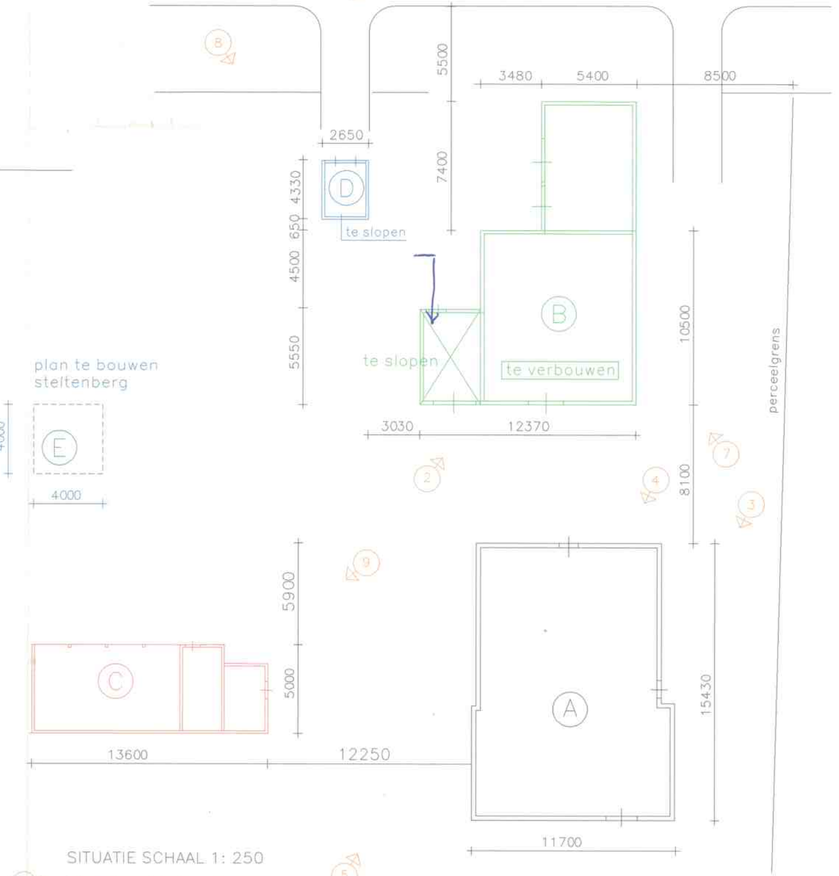
Het bouwen zal ,voor zover van toepassing, geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit BB 2003

- Alle construkties volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en) van een konstrukteur en/of fabrikant
- Draagconstruktie minimaal 30 min brandwerend
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en afd. 3.18 en 3.19
- Aansluitpunten gas (kooktoestel) conform voorschrift VEGIN en afd.2.9 BB
- Aansluitpunten (koud en warm) water conform voorschriften VEWIN en afd. 3.18 en 3.19 BB
- Ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en afd.3.10 BB
- Toegangsdeuren tot woningen, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en gemeenschappelijke afvalopslag: vrije doorgang van 0.85 x 2.30 m volgens afd. 4.3 BB
- Capaciteit luchtverversing: *toiletruimte 7 dm3/s
  *badkamer 14 dm3/s
  * keuken 21 dm3/s
- Aanbrengen optische rookmelders op de overloop en in de hal en aansluiten op lichtnet
- Hang en sluitwerk buitenkozijnen met Politiekeurmerk volgens Bouwbesluit 2003 afd. 2.25

THERMISCHE WEERSTANDEN

Beganegrondvloer, Rc= 4.00m2. K/W
Buitenwanden, Rc= 3.5m2. K/W
Dakconstructie, Rc= 4.00m2 K/W
Gehele gebouw H++glas U= 1.21W/m2
U raam= 1.6W/m2.K. Deur, Rc= 0.50m2.K/W
U dakraam = 2.2w/m2. K.
Ventilatie door middel van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

SITUATIE SCHAAL 1: 2000
KAD. GEM. GEESTEREN
SECTIE I nr. 545



OPPERVLAKTES GASTENVERBLIJF

Beganegrond

ruimte	omschrijving	term bouwbesluit	gebruiksopp.	verblijfsopp.	daglicht-toetreding	inhoud
0.1	hal	verkeersruimte	8.2		1	21.3
0.2	wc	sanitaire ruimte	1.4		0.2	3.1
0.3	badkamer	sanitaire ruimte	4.3		0.2	9.9
0.4	bijkeuken	gebruiksruimte	5.7			13.7
0.5	slaapkamer	verblijfsruimte	12	12	1.2	29.8
0.6	slaapkamer	verblijfsruimte	7.4	7.4	1.2	17.3
0.7	zitkamer/keuken	verblijfsruimte	34	34	3.2	84.2
0.8	berging	bergruimte	42.2		0.6	103
		totaal beg. grond	115.2m2	43.4m2	7.6 m2	282.3 m3

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland d.d. 18 MRT 2011 nummer: BA2010251

Gemeente Ingekomen 26 AUG 2010

werk:	Verbouw Schuur tot Gastenverblijf Pierinkdijk 24 7275 AJ Gelselaar
onderdeel:	Plattegrond- Gevels- Situatie
opdrachtgever:	A.E.H.W. Bannink Pierinkdijk 15 7275 AJ Gelselaar tel. 0545- 1729
getekend: HB	schaal: 1:100
datum: 13- 08- 2010	gewijzigd:

Bouwbedrijf
BELTMAN
Korenbree 44
7271 LH Borculo
tel. 0545- 481356
fax. 0545- 273656

BLAD 1/1