

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het verzoek van 30 januari 2019 van de , Rodedijk 6,
7275 BD in Gelselaar, aan burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (voorheen artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) te besluiten tot wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Rodedijk 6 in Gelselaar in een woonbestemming;

dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo) zoals die zijn genoemd in artikel 5 en in artikel 6, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo);

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo) overeenkomstig de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 13 februari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen (o.v.v. identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20190003);

dat deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een kennisgeving in het "BerkeBericht" van 12 februari 2019 en daarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van ter inzage legging schriftelijk en/of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken bij ons college;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging **geen** mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening, wijziging 2019-1 (Rodedijk 6 Gelselaar)";

dat met de aanvragers een overeenkomst is gesloten zoals bedoeld in artikel 6:4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, zodat eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade om hem kunnen worden verhaald en er voor het overige geen grondslagen voor het sluiten van een exploitatieovereenkomst zijn, omdat kostenverhaal zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening met het sluiten van de overeenkomst anderszins is verzekerd;

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo) en het Mandaatbesluit 2019 (H19);

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" van de voormalige gemeente Borculo te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied integrale herziening, wijziging 2019-1 (Rodedijk 6 Gelselaar)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 en artikel 6, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo), één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, voorschriften en toelichting met het identificatienummer NL.IMRO.18590000WPBGB20190003.

29 maart 2019,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
Namens dezen,


G.W. Janssen,
Adviseur Ruimtelijke Ordening.