
OMGEVINGSVERGUNNING uitgebreide procedure

Project : Het aanleggen van een vispassage / duiker / oeverzone / stapsteen en het verplaatsen van een hekwerk
Locatie : Hogebrugweg, nabij huisnummer 2 in Haarlo (kadastrale gegevens; o.a. gemeente Borculo, sectie G nummers 306 en 321)
Nummer : OU2012024 (AB2012241 en AV2012005)
Verzonden : 11 APR. 2013, nr. 2587

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.23 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan het Waterschap Rijn en IJssel, gevestigd op het adres Liemersweg 2 in Doetinchem:

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten.
 - **“het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) voor het planologisch mogelijk maken van het aanleggen van de bypass met de vispassage op de locatie Hogebrugweg, nabij huisnummer 2 in Haarlo, bekend onder: “Ruimtelijke onderbouw vispassage stuw Hoge Brug Berkel” van 26 juni 2012, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20120027-0100.
 - **“het bouwen”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor de bouw van een duiker over de te maken vispassage (breuksteen op doek met kunstwerk duiker), het plaatsen van een stapsteen, het verplaatsen van een hekwerk en het vervangen van de bestaande onderleiders op de locatie Hogebrugweg, nabij huisnummer 2 in Haarlo.
 - **“het aanleggen/uitvoeren van een werk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder b), voor het aanleggen van een vispassage / duiker / oeverzone / stapsteen op de locatie Hogebrugweg, nabij huisnummer 2 in Haarlo.
2. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 21 augustus 2012 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad “BerkeBericht”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties ingekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht)

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.7 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 12 december 2012 tot en met 22 januari 2013 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instanties

Wij hebben uw aanvraag met bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze instantie is de Provincie Gelderland. De betrokken instantie heeft geen opmerkingen gemaakt over het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Tussen 13 februari 2013 en 26 maart 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op pagina 4 leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- U moet uw plan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.

Activiteit Bouwen

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet u bij ons ter beoordeling de constructie berekeningen en tekeningen aanleveren (in tweevoud);
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijke ambtenaar van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-15657502 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de groene bijlage bij dit besluit.

Activiteit Aanleggen

Ook voor deze activiteit geldt dat een monument(ale vondst) moet worden gemeld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied (Borculo)". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Dagrecreatie". De realisatie van uw plannen (het aanleggen van de bypass met vispassage) past niet binnen de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Uw bouwplan is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw plan kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Tijdens de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij geen reacties ontvangen.

Daardoor is er geen aanleiding voor een aanpassing of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing. De notitie "Ruimtelijke onderbouwing vispassage stuw Hoge Brug Berkel" van 26 juni 2012 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Exploitatie

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Hiervoor is dit niet noodzakelijk.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 30 januari 2013 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem/Archeologie

Deze onderdelen zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Activiteit Aanleggen

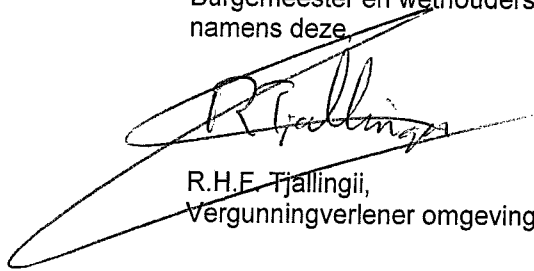
De percelen, waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, hebben de bestemmingen terrein voor verblijfs - en dagrecreatie (D), bos - en natuurgebied (N) en agrarisch gebied met landschapswaarden (orw).

Uw aanvraag voor het onderdeel het aanleggen/uitvoeren van een werk is getoetst aan de artikelen 7, 9 en 10 van het bestemmingsplan buitengebied Borculo.

Deze toetsing is verwerkt in het landschappelijk en ecologisch advies van 22 januari 2013. Daaruit is naar voren gekomen dat er voor dit onderdeel een vergunning kan worden verleend voor het aanleggen van een vispassage / duiker / oeverzone / stapsteen op de locatie Hogebrugweg, nabij huisnummer 2 in Haarlo.

Borculo, 11 april 2013.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,
Vergunningverlener omgevingsrecht.

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.