

VOORBLAD

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------|
| Onderwerp | Bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" | | | |
| Agendering | 0 | Commissie Bestuur | x | Gemeenteraad |
| | x | Commissie Ruimte | 0 | Lijst ingekomen stukken |
| | 0 | Commissie Sociaal | | |
| | 0 | Informerende Commissie | | |
| Behandelwijze | 0 | Bespreken | | |
| | 0 | Kennis van nemen | | |
| | 0 | Kaderstellen | | |
| | 0 | Controleren | | |
| | x | Vaststellen door gemeenteraad | | |
| Overlegpunten / Beslispunten | Besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening). | | | |
| Context | De eigenaren van het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo hebben een verzoek ingediend om functieverandering naar wonen. Zij willen de bestaande woning vervangen door een nieuwe woning en ook een extra woning realiseren in combinatie met het slopen van alle vrijgekomen bedrijfsbebouwing. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Het opgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" maakt het verzoek mogelijk. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. | | | |
| Financiële gevolgen | Met het vaststellen van een bestemmingsplan ontstaat het risico op tegemoetkoming in schade. Over het verhalen van deze kosten heeft de gemeente met de verzoekers een overeenkomst gesloten. Ook is er met de verzoekers een overeenkomst "uitvoering vereveningsmaatregelen" gesloten. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat al op een andere manier is voorzien in kostenverhaal. | | | |
| Achterliggende stukken (ter inzage) | <ul style="list-style-type: none"> - Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011"; - Vereveningsplan; - Bodemonderzoek; - Quicksan natuuronderzoek. - | | | |

| | |
|---|--|
| Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie) | |
| Portefeuillehouder | Wethouder L.J.H. Scharenborg |
| Meer informatie bij: (naam en telefoonnummer behandelend ambtenaar) | E.A.M. Bouwhuis-Ter Hedde, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling telefoonnummer: 0545 - 250 316 |
| Gezien door griffie | Ja |

Uitkomst commissiebehandeling 28-03-2012

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- hamerstuk
- bespreekstuk
- anders, nl.:

Raadsvergadering : 10 april 2012
 Agendanummer : 11
 (college) voorstelnummer : 9 / 11
 Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011"

Raadsvergadering van 10-04-2012

Borculo, 28 februari 2012 zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 Geachte raad, aangenomen
 verworpen

1. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" heeft van 28 december tot en met 7 februari 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De vervolgstap is dat het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmalijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijke plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Aanleiding

De eigenaren van het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo hebben een verzoek ingediend om functieverandering naar wonen. Deze aanvraag is eerst opgepakt als een verzoek om een projectbesluit te nemen en heeft in 2009 voor de inspraak ter inzage gelegen. Daarna is vanuit de aanvragers het verzoek gekomen om toch een bestemmingsplanherziening te volgen. Daarom is het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" opgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo de bestaande woning te vervangen en een extra woning te realiseren in combinatie met het slopen van alle vrijgekomen bedrijfsbebouwing. Dit is een functieveranderingsproject dat voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan buitengebied en de nota "Functies zoeken plaatsen zoeken functies".

Dit plan is één van de plannen van functieverandering naar wonen in het buitengebied, waarvan de aanvraag is ingediend voordat het functieveranderingsbeleid door u op 26 oktober 2010 is ingetrokken. Het plan wordt volgens het "oude" beleid afgehandeld.

Financiële consequenties

Deze ruimtelijke procedure heeft geen financiële gevolgen. De ontwikkeling is een particulier initiatief. De initiatiefnemers dragen alle kosten.

Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvragers is een overeenkomst tegemoetkoming in schade en een overeenkomst uitvoering vereveningsmaatregelen gesloten.

3. Advies

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van het voorgaande stellen wij u daarom voor om te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011".

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 10 april 2012

Agendanummer : 11

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2012;

overwegende, dat de ontwikkeling om de bestaande woning te vervangen en een extra woning te realiseren in combinatie met het slopen van alle vrijgekomen bedrijfsbebouwing op het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo, niet past in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

dat het plangebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend gemeente Borculo, sectie G. nr. 131;

dat hiertoe het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaats gevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011";

dat met ingang van 28 december tot en met 7 februari 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 27 december 2011, en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat voor deze ontwikkeling met de aanvragers een overeenkomst tegemoetkoming in schade en een overeenkomst uitvoering vereveningsmaatregelen is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011" begrepen gronden anderszins verzekerd is, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

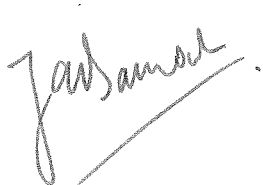
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikel 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML/bestand NL:IMRO.1859.BPBGB20110019-0100.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 07-2011.
- II. voor het onder I. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
10 april 2012

de griffier,



de voorzitter,

