

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd
- mevrouw B.J. Hasselo-Hulscher, de heer C.D. Hasselo en de heer G.J. Hasselo, hierna 'exploitanten' genoemd

Datum overeenkomst:

Door partijen ondertekend op 18 december 2011.

Locatie:

Het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo, kadastraal bekend als gemeente Borculo, sectie G, nummer 131.

Projectinhoud:

De eigenaren van het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo hebben een verzoek ingediend om functieverandering naar wonen. Zij willen de bestaande woning vervangen door een nieuwe woning en ook een extra woning bouwen in combinatie met het slopen van alle vrijgekomen bedrijfsbebouwing. Daarnaast wordt er een vereveningsbijdrage geleverd in de vorm van natuuraanleg op het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de exploitanten zullen alle gebouwen op het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo (de bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van 937 m² en het hoofd-woongebouw met een oppervlakte van 75 m²) slopen en zullen de vereveningsmaatregelen uit het rapport "Vereveningsplan" van 20 juli 2011 realiseren voordat wordt gestart met de bouw van de eerste nieuwe woning; en
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van de exploitanten.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.