

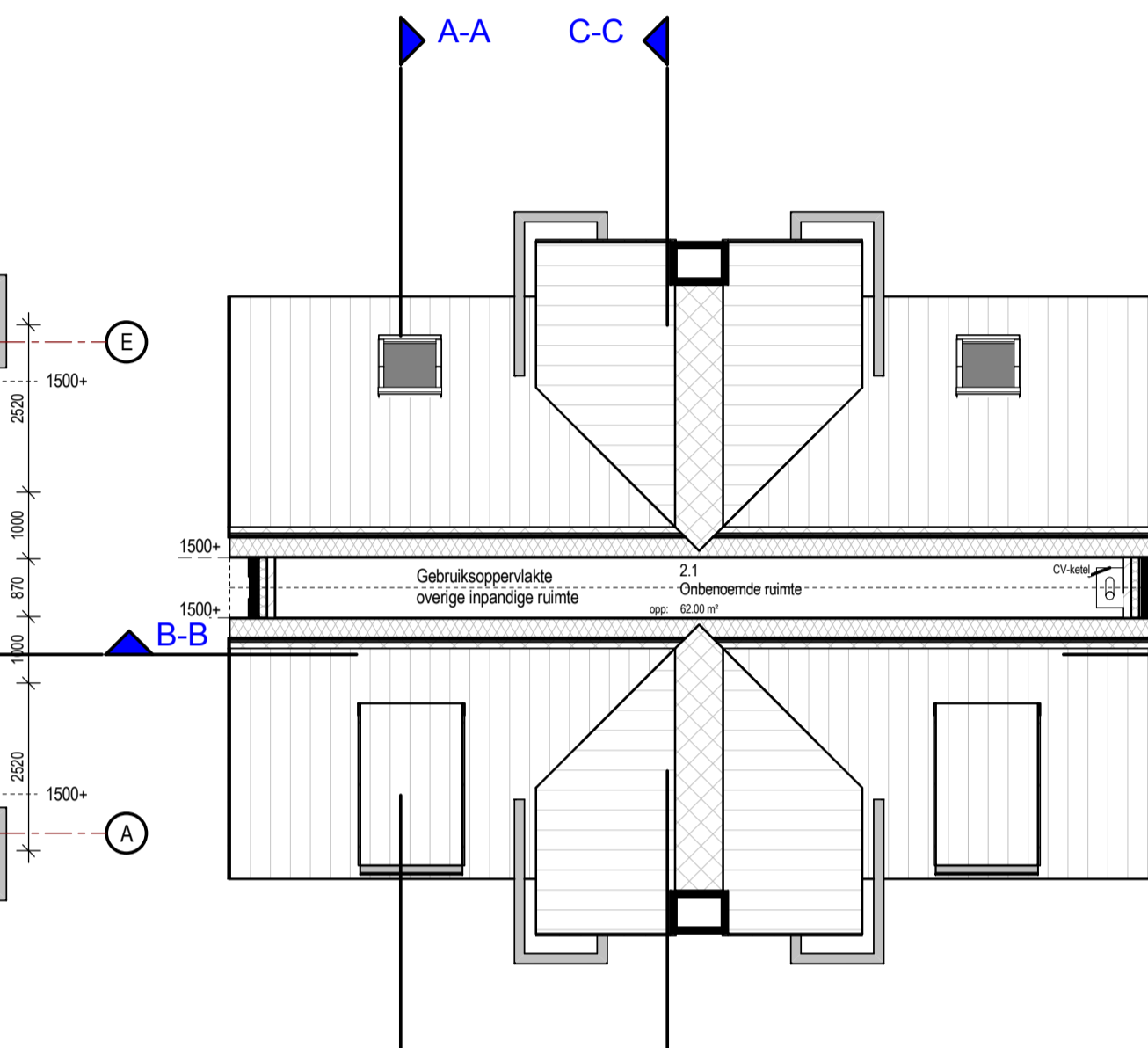
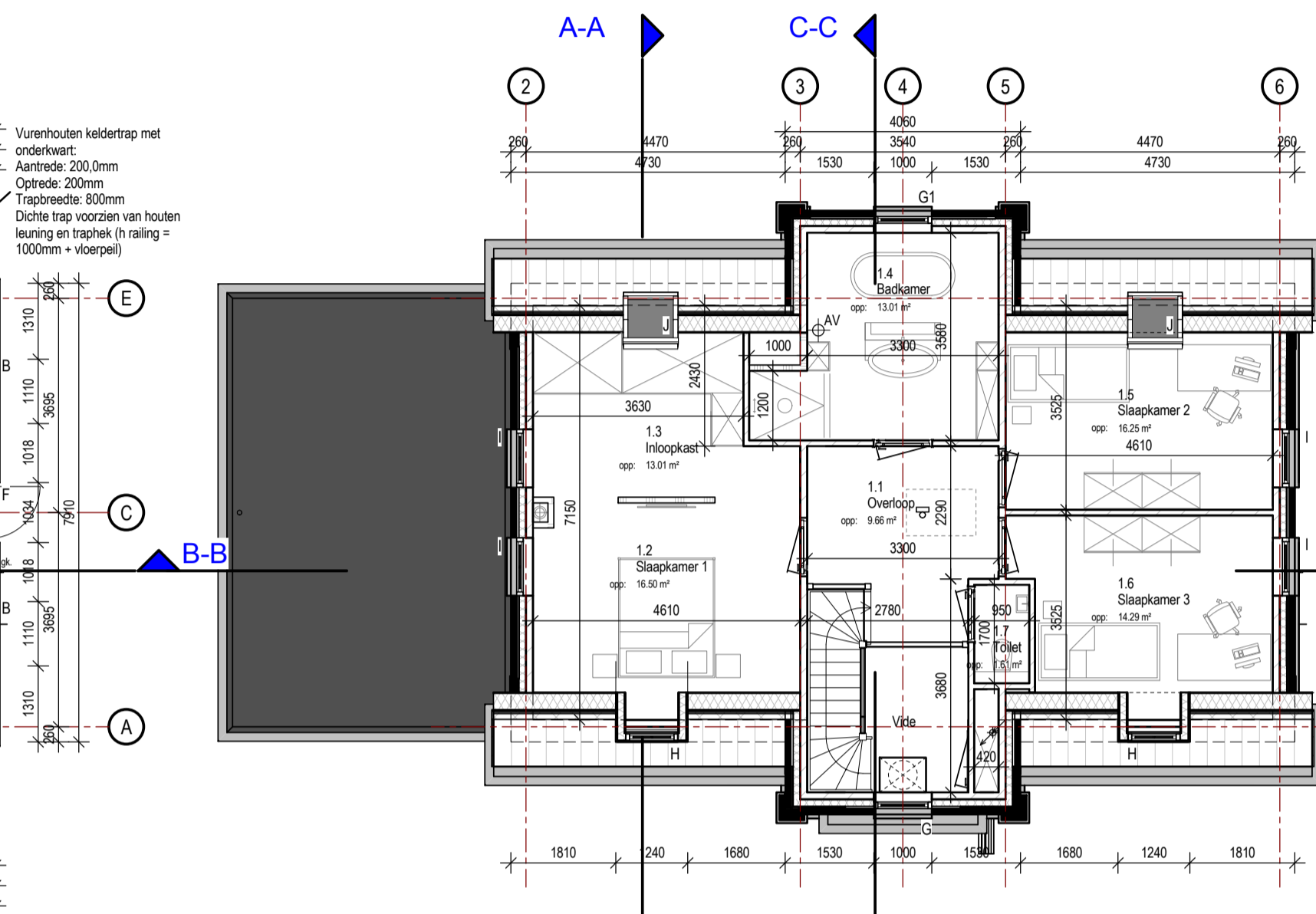
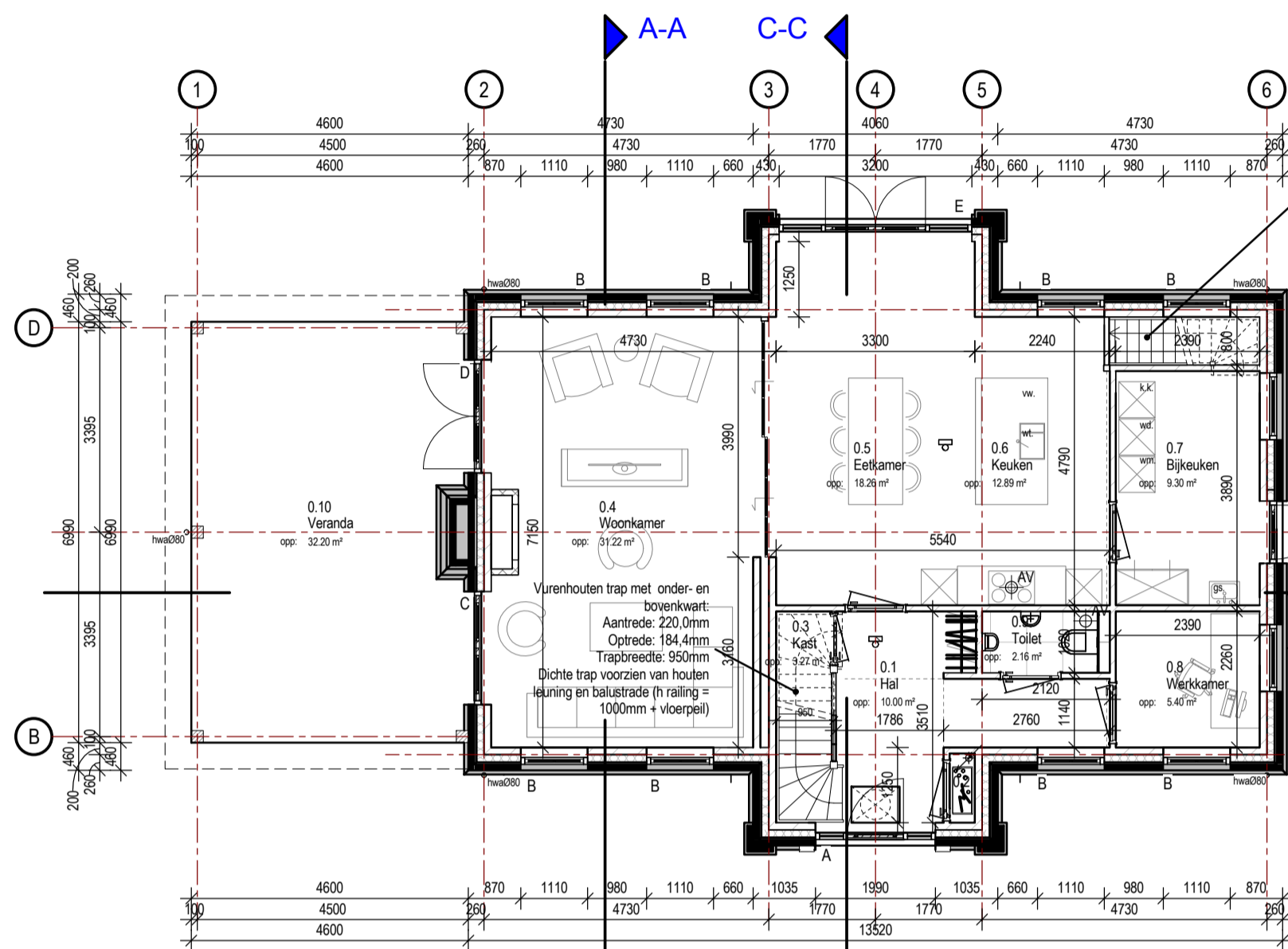


VORGEVEL STRAATGEVEL PASMANWEG 12 1:100

RECHTER ZIJGEVEL 1:100

ACHTERGEVEL 1:100

LINKER ZIJGEVEL 1:100



ALGEMEEN

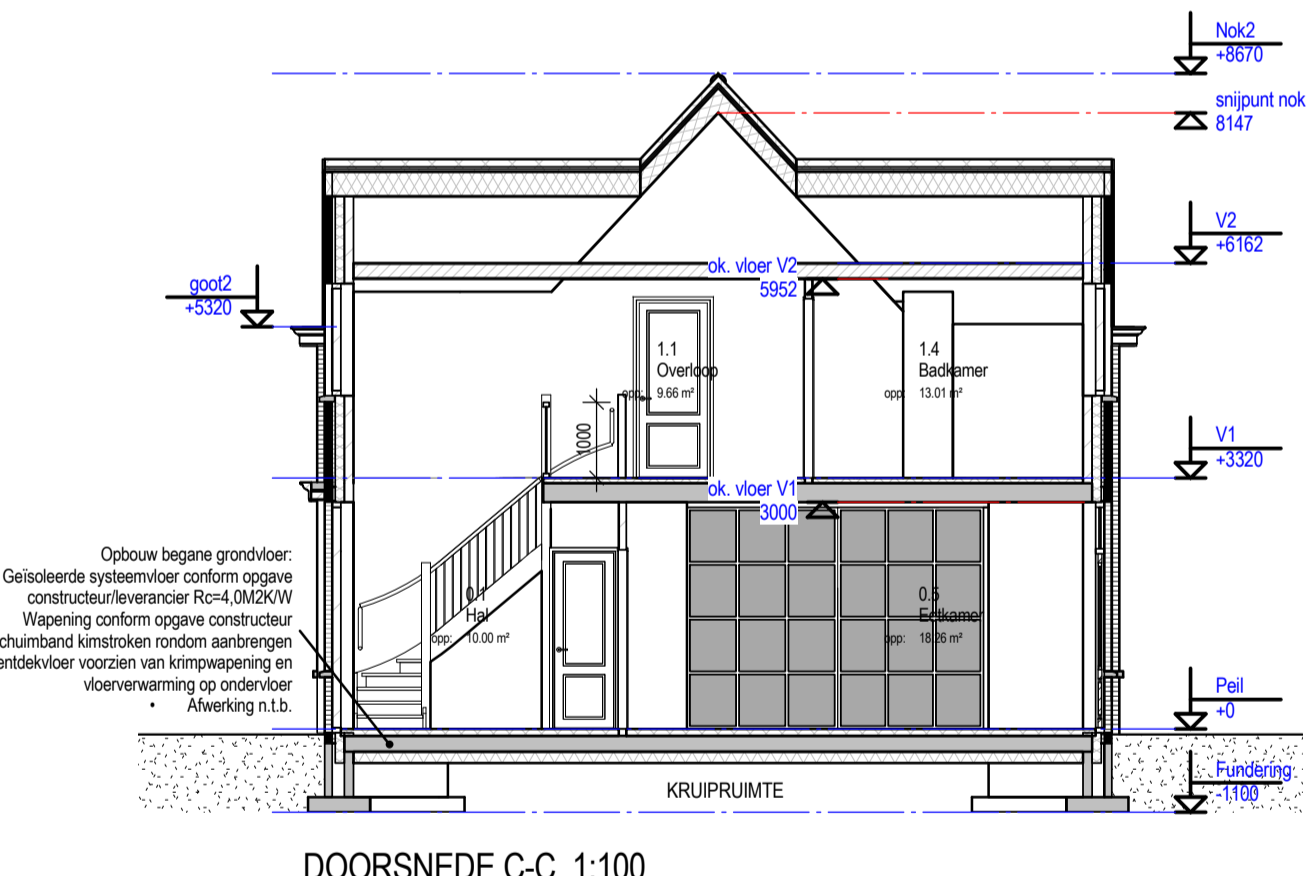
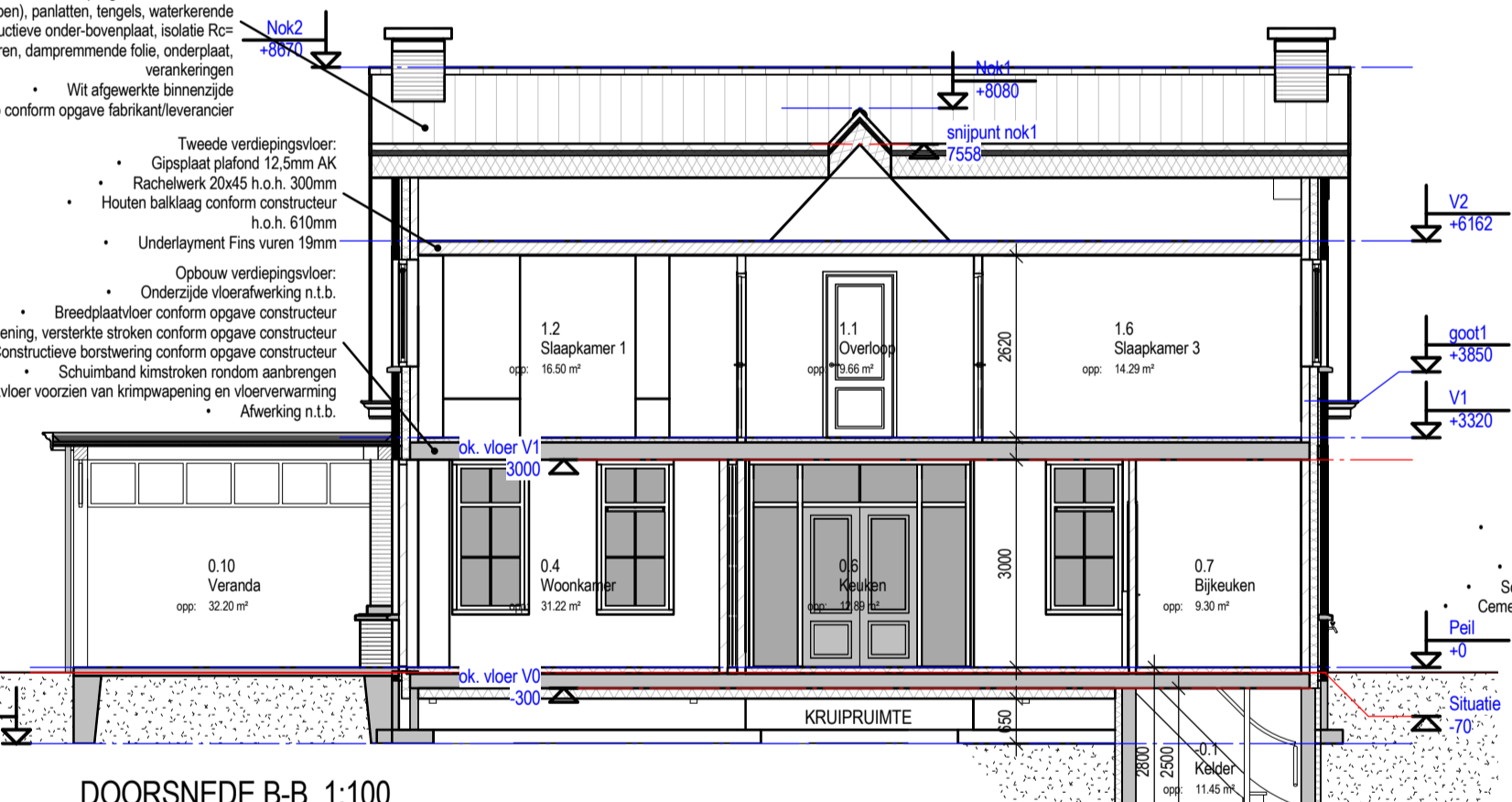
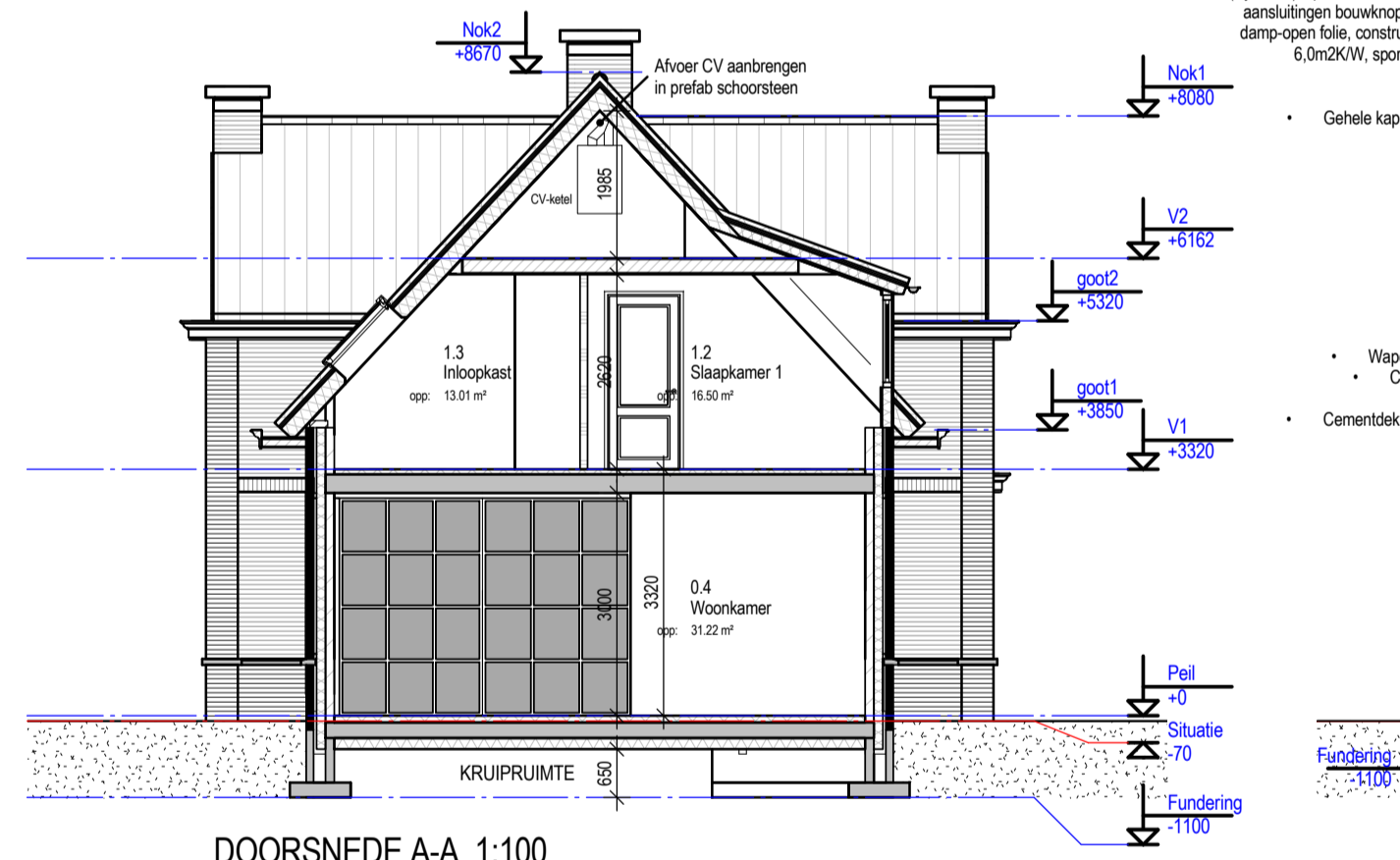
- vloerpeil = bovenkant afgewerkte dekvlies
- alle maten en onderdelen in het werk te controleren
- voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren
- onderdelen bouwbesluit conform Rapportage Bouwbesluit
- constructie delen uitstaand conform opgave constructeur
- Lucassen bouwconstructies B.V.
- contactpersoon: de heer P. groot Bramel
Jan Tinbergenstraat 103
7650 SP Hengelo (Ov)
tel. 074 255 68 00
- De woningen worden van verse lucht voorzien d.m.v. roosters (natuurlijke toevoer DuoLine) en mechanische afvoer conform rapportage bouwbesluit
- Alvoerpunten staan aangegeven in deze tekening. Positie aan en afvoerpunten in overleg met adviseur/installateur.
- Capaciteit volgens capaciteitsberekening rapportage bouwbesluit bouwbesluit. Luchtverversing, afd. 3.10
- Bouwbesluit
- alle gevelelementen die bereikbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid klasse van ten minste 2 overeenkomstig NEN 5206.
- voor de constructies gelden de volgende uitgangspunten:
Spouwmuur: Rc-waarde 5,0 m²K/W
Dak (hellend en plat): Rc-waarde 5,0 m²K/W
Dak (uitbouw): Rc-waarde 6,0 m²K/W
Begane grondvloer: Rc-waarde 4,0 m²K/W
Uglas-raam = 1,48 W/m²K/W
Uglas-deur = 1,65 W/m²K/W
Uglas = 1,1 W/m²K/W (HR++)
Ukozijn = 1,3 W/m²K/W (HR++)
- afmetingen t.b.v. toegankelijkheid:
buitendeur: 2315 x 930 mm, 2315 x 880 mm,
2315 x 830 mm, 2315 x 800 mm,
2315 x 760 mm.

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels	Baksteen w / handvorm	Bruinrood geuanc. (w/verfband)
Raamdeuren	Prefab betondeur	Natuur
Omkladering	Baksteen w / handvorm	Bruinrood geuanc. donker gevoegt
Voegwerk	Natuurkunssteen	Cremewit
Kozijnen	Cementgebonden	Taupegegend, donkergrjs, antraciet
Deuren	Kunststof verstep profiel	Cremewit
Ramen	Kunststof	Warmgrjs
Gabroverrek	Douglas	Natuur
Boelkoord	Volgeschuindelen kunststof	Natuur
Dakrandprofielgoten	Zink	Natuur
Zijwgen dakgapel	Zink	Natuur
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Dakbedekking	Keramische dakpannen	Antraciet - zwart mat engobe

PLATTEGROND BEGANE GROND 1:100

PLATTEGROND VERDIEPING 1 1:100

PLATTEGROND VERDIEPING 2 1:100



DOORSNED E A-A 1:100

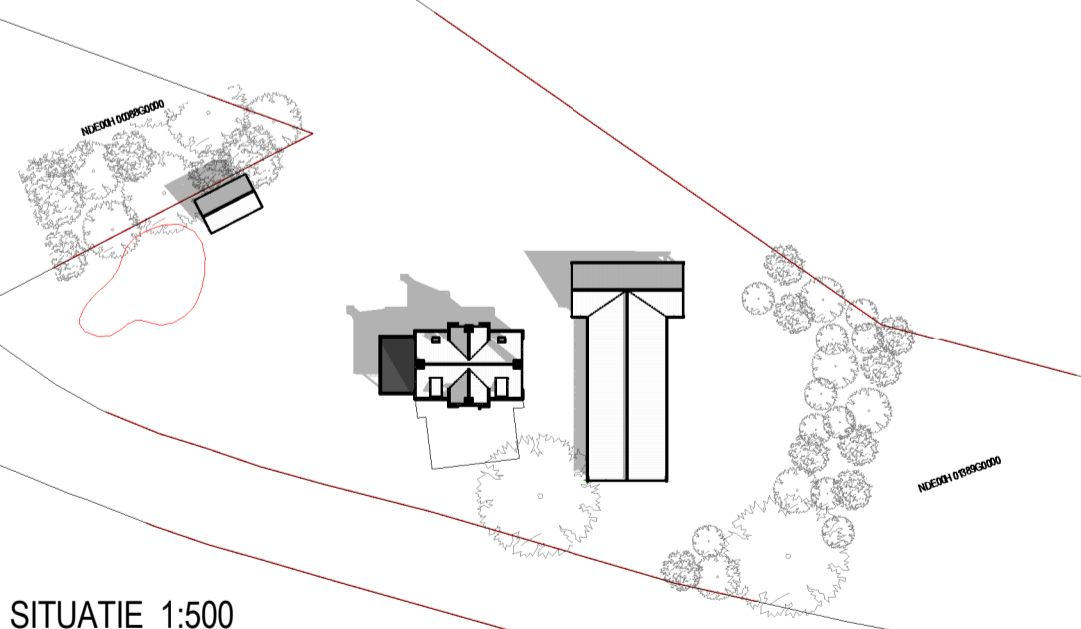
DOORSNED E B-B 1:100

DOORSNED E C-C 1:100

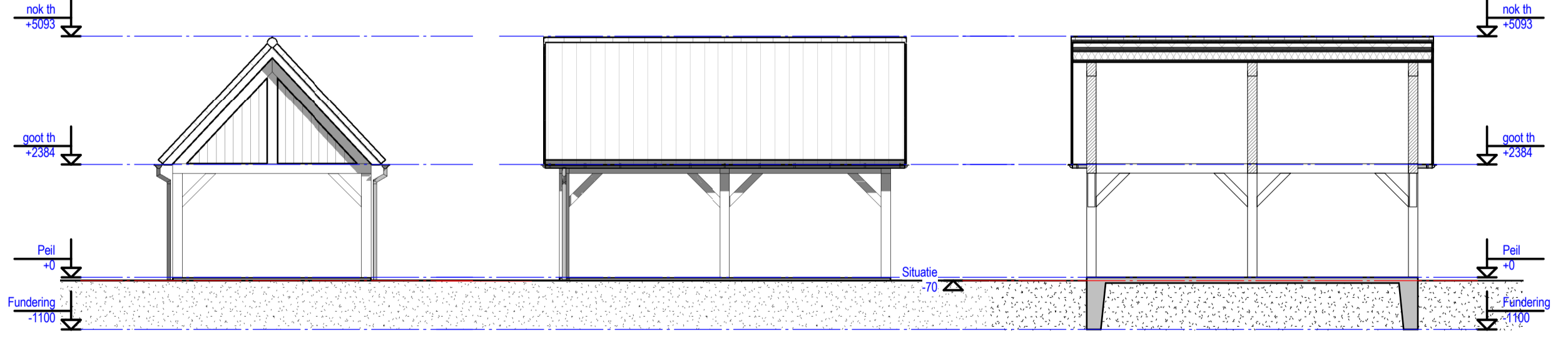


PERSPECTIEF (KIJKRICHTING > NOORDEN)

gemeente **Berkelland**
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
 datum: 5 jan 2017
 zaaknr: 164731
 AB-nr: OU2016008



SITUATIE 1:500
 kadastrale gemeente: Neede
 sectie, nummer: H, 1389

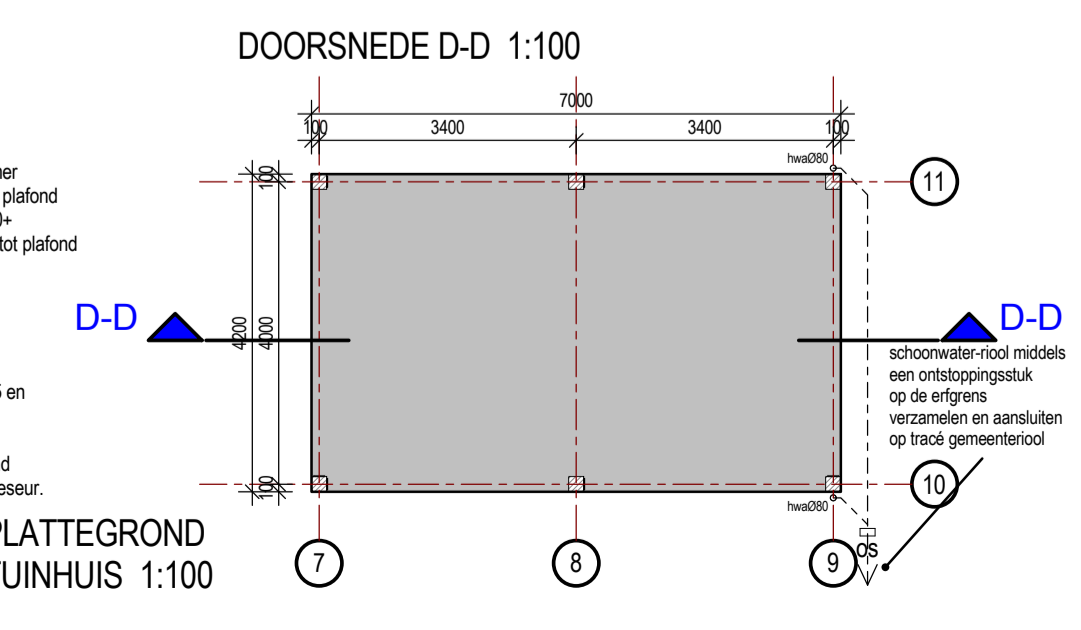


VORGEVEL TUINHUIS 1:100

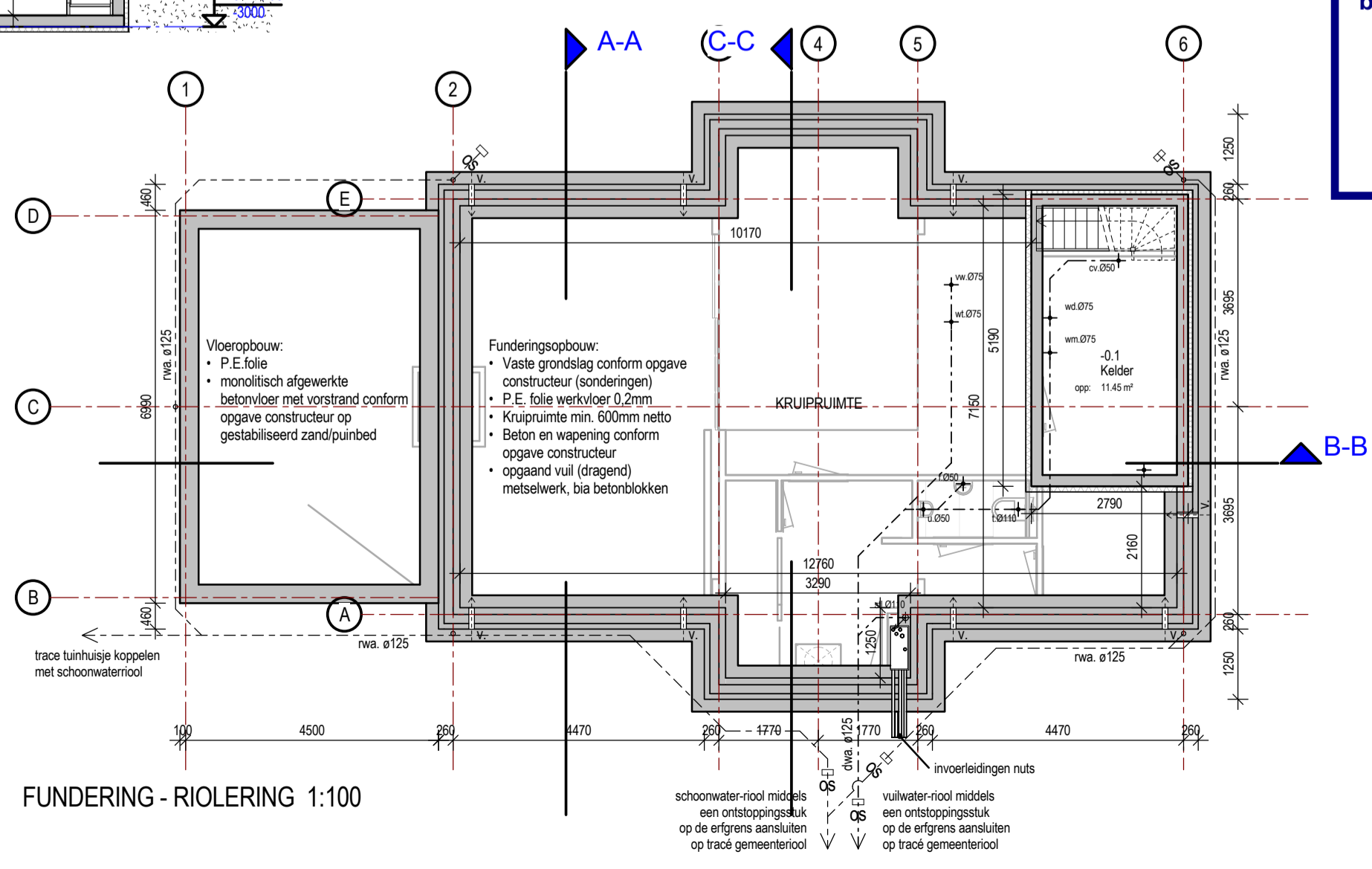
ZIJGEVEL TUINHUIS 1:100

DOORSNED E D-D 1:100

RENOOI	AFWERKING	RIOLERING
gevelmetselwerk waalformaat w/verfband	vloortegelwerk toiletten/badkamer	schouwwater-roof middels een ontstoppingsstuk op de afgegrs aansluiting op tracé gemeenteroof
nieuwe gevelisolatie: minerale wol (cellulendichte harde isolatieplaat Rd=5,0m ² K/W	wandtegels toilettruien tot plafond	vulwater-roof middels een ontstoppingsstuk op de afgegrs aansluiting op tracé gemeenteroof
alkazandsteen dragend (vull) metselwerk	wandtegels keuken tot 150cm	
HSB wanden ongesloerd	wandtegels douchetruien tot plafond	
HSB wanden gesloerd	hangtiegels puttruien tot plafond	
lichte scheidingwanden: Gipsblokken of elementen 70-100mm dik	overige afwerkingen n.t.b.	
ventilatorooster conform rapportage bouwbesluit/EPN berekening		
wm. wasmachine		
wd. wasdroger		
gs. godsteen		
vm. vaatwasmachine		
cr. centrale verwarming		
HSB wanden gesloerd		
t. toilet		
os. ontsoppingsstuk		
stl. standleiding		
di. ontuchtigleiding (bovendaks doortrekken s.t.l.)		
wt. wastafel		
dg. draingoot (douche)		
b. bad		
hwa. hemelwaterafvoer		
rnw. regenwaterafvoer		
dwa. droogweersafvoer		
f. fontein		
gk. gevelkraan		
aansluitpunt		
niet ioniserende rookmelder, conform NEN 2555		



PLATTEGROND TUINHUIS 1:100



FUNDERING - RIOLERING 1:100

CONSTRUCTIES UITSLUTEND VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR	PEIL: B.K. CEMENTDEKVLIOER
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN	STATUS: DEFINITIEF
OPDRACHTGEVER: De heer B. Dwers en mev. Y. Hoving, Pasmanweg 12 te Neede	
PROJECT: Nieuwbouw vrijstaande woning, tuinhuis en renovatie bestaande schuur, Pasmanweg 12 te Neede	
OMSCHRIJVING: Definitief Ontwerp - Plattegronden, Gevels, Doorsneden, Situatie en Perspectieven	
werknr.: CW-1504	schaal: 1:100, 1:500
td.: 13-02-2016	get: CW
afm.: A1	wijz datum
bladr.: DO-1	



C. A. Wieggers architect
 Industrieweg 13.2
 7802 DX Wierwerv
 T + 31(0)6-11 547 883
 E info@christianwieggers.nl
 W www.christianwieggers.nl