

Zaaknummer : 65183
Raadsvergadering : 3 maart 2015 **Agendapunt** : 7.
Commissie : Bestuur / Ruimte

Onderwerp : Bestemmingsplan Eigdeweg 5 Neede 2014

Collegevergadering : 13 januari 2015 **Agendapunt** : 8.
 Portefeuillehouder : L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : M.G. Mellink **Telefoon** : 0545-250 516

Te nemen besluit:
 Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Eigdeweg 5 Neede 2014"

Waarom dit voorstel?

Op 24 juni 2014 heeft het college besloten om een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied op te starten om medewerking te verlenen aan het plan van loonwerkbedrijf Timmerij om hun bedrijf uit te breiden.

Wat is het effect?

Uitbreiding van het loonwerkbedrijf met een loods aan de overzijde van de Eigdeweg.

Argumentatie/onderbouwing:

Gezien de economische noodzaak van het bedrijf om uit te kunnen breiden en de werkgelegenheid voor de kern Noordijk heeft het college besloten om mee te werken aan de herziening van het bestemmingsplan. Het aanleggen van een versterking van het landschap maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

De ingreep in het landschap is in dit specifieke geval uitgebreid onderbouwd en heeft de goedkeuring van de provincie gekregen. Naar verwachting zijn er geen andere risico's van toepassing.

Financiële paragraaf

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst en een overeenkomst voor het aanbrengen van een landschappelijk element gesloten.

Intern en extern

Informatie en communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd conform de Wet ruimtelijke ordening.

Inspraak en participatie

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerp lag ter inzage van 9 juli tot en met 2 september 2014. Er kwamen geen zienswijzen/inspraak reacties van omwonenden binnen.

Vooroverleg.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering 11-02-2015
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
 hamerstuk
 bespreekstuk
 anders, nl

Raadsvergadering
 zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1. Bro (Besluit ruimtelijke ordening) is een aantal instanties gevraagd om reacties te geven op het plan.

1. De provincie Gelderland merkte op dat nader economisch onderzoek noodzakelijk was en dat de verkeersveiligheid en het aspect landschap nadrukkelijker aan de orde moesten komen. Na bestuurlijk overleg is uiteindelijk toch de keuze voor uitbreiding aan de overzijde akkoord bevonden. Wel werd de voorwaarde gesteld dat de landschappelijke versterking als een voorwaardelijke verplichting in de regels moest worden opgenomen. Het ontwerpplan is op deze punten aangepast
2. Het waterschap Rijn en IJssel heeft opmerkingen gemaakt over de watertoets. Deze zijn in het plan verwerkt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpplan lag ter inzage van 5 november tot en met 16 december 2014.

Er zijn mondeling zienswijzen binnengekomen van de provincie Gelderland . Verzocht werd de toelichting aan te passen naar aanleiding van de vaststelling van de Omgevingsvisie. Daarnaast werd gevraagd om een extra functieaanduiding op de verbeelding, evenals enkele tekstuele aanpassingen aan de planregels. Daarnaast wilde men een tekstpassage over de intentie om het bestaande landschapselement bij de burens bij de landschappelijke inpassing te betrekken.

Deze zienswijzen geven aanleiding tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. Deze zijn samengevat in de zienswijzennota en van onze conceptreactie voorzien.

Planning en evaluatie

De procesplanning vereist dat vaststelling van het bestemmingsplan plaats heeft op 3 maart 2015. Publicatie vindt plaats na de vaststelling conform de Wet ruimtelijke ordening.

VOORSTEL:

Wij stellen voor:

- a: in te stemmen met de conclusies uit de zienswijzennota, gedateerd 29 december 2014
- b: Het bestemmingsplan "Eigdeweg 5 Neede 2014" met inachtneming hiervan gewijzigd vast te stellen.
- c: geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 3 maart 2015
Agendanummer : 7.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 januari 2015;

dat het bestemmingsplan "Eigdeweg 5 Neede 2014" voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van een loods met opslagruimte voor het loonbedrijf;

dat de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 9 juli tot en met 2 september 2014. Over dit voorontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met gedeputeerde staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van het overleg volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan " Eigdeweg 5 Neede 2014";

dat het ontwerpbestemmingsplan "Eigdeweg 5 Neede 2014" met de bijbehorende stukken ter inzage lag van 5 november tot en met 16 december 2014;

dat die terinzagelegging bekend is gemaakt langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en Berkelbericht van 9 november 2014 en aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de inzagetermijn mondeling zienswijzen zijn ingediend door gedeputeerde staten van Gelderland;

dat die zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen;

dat het bestemmingsplan "Eigdeweg 5 Neede 2014" is voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijk ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de zienswijzen zoals verwoord in de bijgevoegde zienswijzennota gedateerd 29 december 2014 die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- II. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Eigdedeweg 5 Neede 2014" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1859 BPBGB20140008-0100 met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 2013-10-15 en waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
- a. Toelichting:
Tekstuele aanpassingen ten aanzien van de Omgevingsvisie en het provinciale beleid. Daarnaast een passage opnemen over het landschappelijk element bij het buurbedrijf.
- b. Regels
Begrippenlijst aanpassen aan Omgevingsvisie.
- c. Artikel 3.1, lid b aanvullen met: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "opslag".*
- d. Artikel 3.3.4 : de zin afwijken van het bepaalde in 3.2.2 onder c kan geschrapt worden*
- e. Artikel 3.4 wordt gewijzigd in:*
- 3.4.1 Voorwaardelijke verplichting - landschapselement*
- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschapselement', en zoals is aangegeven in Bijlage 2 Situatie landschapselement.*
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen een jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschapselement' uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in Bijlage 2 Situatie landschapselement opgenomen inrichtingsschets, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Dit landschapselement voldoen ten minste aan de volgende voorwaarden:*
- 1. de houtwal bestaat uit streekeigen hout (bijvoorbeeld egelantier, hondsroos, sleedoorn, lijsterbes, gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, rode kornoelje, wilde liguster en brem);*
- 2. de breedte bedraagt 10 meter*
- f. Verbeelding:
functie-aanduiding toevoegen: (op) = opslag
- III. voor het bestemmingsplan "Eigdedeweg 5 Neede 2014" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
3 maart 2015

de griffier,



de voorzitter,

