

Zaaknummer : 170198

Raadsvergadering : 14 juni 2016

agendapunt : 7.

Commissie : -

 Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Collegevergadering : 17 mei 2016

agendapunt : 19.

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : E.J.E.M. Spanjaard

tel: : 0545-250 317

Te nemen besluit:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen en gebruiken van het voormalige schoolgebouw ten behoeve van groepsaccommodatie, danslessen en workshops aan de Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken (OU2016013)

Waarom dit voorstel?

De toekomstige eigenaren van het pand Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en gebruiken van het voormalige schoolgebouw ten behoeve van groepsaccommodatie, danslessen en workshops.

Voor het plan is een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig, omdat de verbouw en gebruik niet passen binnen de huidige bestemming "justitiële jeugdinstelling open behandeling". Ook is een 'verklaring van geen bedenkingen' van uw raad nodig omdat het bouwplan niet past binnen de randvoorwaarden van uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

Wat is het effect?

Als uw raad een 'verklaring van geen bedenkingen' afgeeft voor dit bouwplan dan kunnen wij de procedure voortzetten. Daarna kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen met afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

Argumentatie/onderbouwing:

Voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor het bouw- en gebruiksplan Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het concept daarvan is bij dit raadsvoorstel gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' en de door ons college te verlenen omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

- 0 hamerstuk
- 0 besprekstuk
- 0 anders, nl

Raadsvergadering

- 0 zonder hoofdelijke stemming
- met algemene stemming
- 0 stemmen voor,
- aangenomen
- 0 verworpen
- 0

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Met het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' op basis van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing wordt voldaan aan de formele vereisten die gelden voor het afwijken van een bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, eerste lid onder 1, onder 3^o, van de Wabo en uw delegatiebesluit van 14 september 2010.

De verklaring kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wanneer de verklaring niet wordt verleend, moet de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Uw beslissing over het al dan niet verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwplan maakt deel uit van ons besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning. Tegen ons besluit kan op de gebruikelijke manier (hoger) beroep worden ingesteld door de aanvrager of derde-belanghebbenden.

Financiële paragraaf

Het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' heeft geen financiële gevolgen.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Een 'verklaring van geen bedenkingen' maakt deel uit van de omgevingsvergunning waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning die voorziet in de afwijking van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke manier bekendgemaakt. Dit gebeurt door toezending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager en door publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het plan heeft voor de inspraak van 18 november tot en met 1 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Voor het verlenen van de 'verklaring van geen bedenkingen' hoeft geen afzonderlijke procedure met inspraakmogelijkheden te worden gevoerd.

Planning en evaluatie

Als u besluit voor het bouw- en gebruiksplan Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven, dan wordt de procedure voortgezet door het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit. Na deze terinzagelegging van zes weken, wordt een definitief besluit genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wanneer tijdens de terinzage legging zienswijzen worden ingediend, dan berichten wij u daarover.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J. Harmsen. drs. J.H.A. van Oostrum.

 gemeente Berkelland

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 8 dec 2016

zaaknr: 167605

nr: OU2016013

Raadsvergadering : 14 juni 2016

Agendapunt : 7.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2016;

gelet op artikel 2,12, eerste lid, onder a, onder 3^o, artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ruimtelijke onderbouwing bij de hieronder genoemde aanvraag om omgevingsvergunning;

b e s l u i t :

te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen en gebruiken van het voormalige schoolgebouw ten behoeve van groepsaccommodatie, danslessen en workshops aan de Van Ouwenallerlaan 6 in Rekken (OU2016013).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
14 juni 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen Van Ouwenallerlaan 6 in
Rekken (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, Wabo en
artikel 6.5, eerste lid, Bor)

Het plan heeft betrekking op de volgende punten:

- In het pand komt plek voor 40 overnachtingsplaatsen (groepsaccommodatie);
- Er is ruimte voor het geven van danslessen en workshops voor 80 personen
- Er komen 32 parkeerplaatsen met de mogelijkheid meer plaatsen op eigen terrein te realiseren;
- Het pand beschikt niet over een permanente woonfunctie en krijgt ook geen permanente woonfunctie.
- Het pand is nu nog eigendom van de gemeente.
- Verkoop gaat alleen door als het beoogde gebruik mogelijk is.

Bijlagen:

1. Ruimtelijke onderbouwing van mei 2016
2. Tekening van 4 mei 2016
3. Aanvraag
4. Ondernemingsplan