

Raadsvergadering : 10 april 2012
 Agendanummer : 13
 (college) voorstelnummer : 10 / 4
 Onderwerp : Vaststellen van het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011.

Raadsvergadering van 10 - 04 - 2012

Borculo, 6 maart 2012. 0 zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 Geachte raad, aangenomen
 0 verworpen

1. Samenvatting 0

Het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 heeft van 30 november 2011 tot en met 10 januari 2012 ter inzage gelegen. Het gaat hier om het gebied dat globaal begrensd wordt door de Groenloseweg, de Stationsstraat, het spoor Zutphen/Winterswijk en de Palssteeg. Ook de gronden van het bedrijventerrein Everskamp zijn meegenomen. De geldende bestemmingsplannen Schansekamp, Venterkamp en Everskamp worden vervangen door het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011.

Tegen het bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen geeft geen reden het bestemmingsplan te wijzigen. Omdat het bij nader inzien nodig is de regels op een onderdeel aan te passen, is een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is nodig.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijk plan zijn geen concrete kaders gesteld die als beoordelingskader kunnen gelden.

Het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 is een bestemmingsplan dat in het kader van de actualisatieslag van de bedrijventerreinen aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In juni 2011 is gestart met de inspraakprocedure en een inloopbijeenkomst. Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp van 30 november 2011 tot en met 10 januari 2012 ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend.

De beoordeling van de zienswijzen geeft geen reden het bestemmingsplan te wijzigen. Het is nodig de regels van het bestemmingsplan op een onderdeel aan te passen. Een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad is hiervoor nodig.

Het gaat hier om het verwijderen van het bepaalde in artikel 12.4.1 onder a (artikel over Wonen). Deze wijziging is nodig in verband met de demografische ontwikkelingen. Bij nader inzien zijn wij van mening dat het ongewenst is om met een binnenplanse flexibiliteitsbepaling gebruik te kunnen maken van de mogelijkheid om het aantal woningen te vergroten.

De vervolgstap is dat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt. Omdat het hier gaat om een algehele herziening van de oude bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen in Ruurlo waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen, is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Het essentiële verschil tussen de oude bestemmingsplannen en het nieuwe bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 is, dat in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen beperkt zijn.

3. Advies

Het ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 is volgens de regels van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend.

Naar aanleiding hiervan stellen wij u voor te besluiten:

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de, voor u in de raadsportefeuille ter inzage gelegde, zienswijzennota;
2. artikel 12.4.1 onder a van het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 te verwijderen;
3. het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 10 april 2012

Agendanummer : 13

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2012;

overwegende, dat het volgens de Wet ruimtelijke ordening nodig is om voor 2013 alle bestemmingsplannen op orde te hebben;

dat hiervoor het Project Actualisering en Digitalisering bestemmingsplannen is opgestart;

dat voor de bedrijventerreinen van Ruurlo het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om voor de uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over het voorontwerpbestemmingsplan bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met de VROM-inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011";

dat met ingang van 30 november 2011 tot en met 10 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011"

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 29 november 2011;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat de afweging van de zienswijzen, zoals genoemd in de 'Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011' geen aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat het in verband met de krimp nodig is artikel 12.4.1 onder a (flexibiliteitsbepaling bij 'Wonen') van het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 te verwijderen;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten om bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat er in het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011" geen ontwikkelingsgebieden zijn opgenomen waarvoor het nodig is een exploitatieovereenkomst vast te stellen. Het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011" is geen ontwikkelingsplan, maar een zogenaamd conserverend bestemmingsplan;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011;
2. artikel 12.4.1 onder a van het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 te verwijderen;
3. met inachtneming van het onder 1 en 2 bedoelde, het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPRLO20110006-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie: 2009-06-15);
4. voor het bestemmingsplan Ruurlo, Bedrijventerreinen 2011 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
10 april 2012

de griffier,



de voorzitter,

