

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd
- de heer J. Schippers, hierna 'exploitant' genoemd

Datum overeenkomst:

B&W-besluit van 22 november 2011, ondertekend op 24 november 2011

Locatie:

De overeenkomst voor het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade gaat over de te verbouwen reinwaterkelder op het perceel Brouwershoekweg 29 in Ruurlo. De overeenkomst over de uitvoering van vereveningsmaatregelen gaat over de percelen kadastraal bekend als gemeente Ruurlo, sectie R, nummers 57, 62 en 237. Zij vormen samen met bosgebied dat voorheen werd gebruikt voor de grondwaterwinning.

Projectinhoud:

Voor het voormalige grondwaterpompstation op het perceel Brouwershoekweg 29 in Ruurlo geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo). In dit bestemmingsplan staat dat dit terrein aan de noordzijde van Ruurlo mag worden gebruikt voor de waterwinning en voor grondwaterbescherming. De gemeente kan hiervan afwijken door een projectbesluit te nemen.

Op het terrein bevindt zich nog een half-ondergrondse kelder waarin vroeger grondwater werd opgeslagen. De gemeente heeft een aanvraag ontvangen om een projectbesluit te nemen en om bouwvergunning te verlenen voor het hergebruik van deze reinwaterkelder als woning. Op 22 november 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van Berkelland besloten om een projectbesluit vast te stellen en om een bouwvergunning (fase 1) te verlenen voor het verbouwen van de reinwaterkelder tot woning.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de exploitant gaat een ruimtelijke kwaliteitsbijdrage leveren door uitvoering te geven aan het 'Inrichtings- en beheerplan Landgoed 't Rûrleau' voor zover dat van toepassing is op deze percelen. Het gaat daarbij om maatregelen die de natuur- en de belevingswaarde van het gebied versterken.
- de gemeente kan eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.