

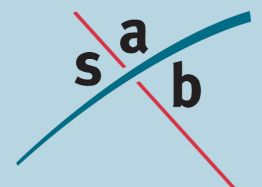
Bestemmingsplan

Ruurlo, Centrum 2011

Regels

Gemeente Berkelland

Datum: 24 september2012
Projectnummer: 110148
ID: NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	19
2	Bestemmingsregels	21
Artikel 3	Bedrijf	21
Artikel 4	Bedrijf - Nutsvoorziening	24
Artikel 5	Centrum	25
Artikel 6	Detailhandel	28
Artikel 7	Groen	30
Artikel 8	Horeca	31
Artikel 9	Kantoor	33
Artikel 10	Maatschappelijk	35
Artikel 11	Maatschappelijk - Religie	38
Artikel 12	Tuin	40
Artikel 13	Verkeer - Verblijfsgebied	41
Artikel 14	Wonen	42
Artikel 15	Waarde - Archeologie 2	46
Artikel 16	Waarde - Archeologische verwachting 1	49
Artikel 17	Waarde - Archeologische verwachting 2	52
3	Algemene regels	55
Artikel 18	Anti-dubbeltelbepaling	55
Artikel 19	Algemene bouwregels	56
Artikel 20	Algemene gebruiksregels	57
Artikel 21	Algemene aanduidingsregels	59
Artikel 22	Algemene afwijkingsregels	60
Artikel 23	Algemene wijzigingsregels	61
Artikel 24	Algemene procedureregels	62
4	Overgangs- en slotregels	63
Artikel 25	Overgangsrecht	63
Artikel 26	Slotregel	65

Bijlagen

Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2. Lijst van horecabedrijven

Bijlage 3. Parkeernormen

Raadsbesluit

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan **Ruurlo, Centrum 2011** van de gemeente **Berkelland**;
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100 met de bijbehorende regels en bijlagen;
- 1.3 verbeelding:**
- a de analoge verbeelding van het bestemmingsplan **Ruurlo, Centrum 2011** bestaande uit de kaart(en) met tekeningnummer(s) NL.IMRO.1859.BPRLO20110010-0100;
 - b de digitale verbeelding van het bestemmingsplan **Ruurlo, Centrum 2011**;
- 1.4 aan- of uitbouw:**
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat in ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
- 1.5 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.6 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding als het een vlak betreft;
- 1.7 aanduidingsvlak:**
een geometrisch vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;
- 1.8 aaneengebouwd:**
bebouwing die wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen;
- 1.9 achtererf:**
het achter de woning gelegen gedeelte van het erf, voor zover gelegen achter de achtergevel en het verlengde daarvan en tussen de zijdelingse perceelgrenzen;
- 1.10 achtergevel:**
een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
- 1.11 afwijken van de bouwregels en/of de gebruiksregels:**
een afwijking zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

- 1.12 agrarisch bedrijf**
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgerichte paardenhouderij of een wormenkwekerij;
- 1.13 ander-werk:**
een werk, geen gebouw zijnde, of een werkzaamheid;
- 1.14 appartement:**
het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijke woongelegenheden in een groter gebouw;
- 1.15 archeologisch deskundige:**
de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en Wethouders van Berkelland aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
- 1.16 archeologisch monument:**
een terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument;
- 1.17 archeologisch onderzoek:**
onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
- 1.18 archeologische verwachting:**
een gebied met een daaraan toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
- 1.19 archeologische waarde:**
een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
- 1.20 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.21 bebouwingspercentage:**
een op de verbeelding of in de planregels aangegeven percentage, dat de maximaal bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak of het bestemmingsvlak aangeeft;
- 1.22 Bed and Breakfast:**
een logiesverstrekkend bedrijf dat alleen is ingericht voor nachtverblijf;

- 1.23 *bedrijf:***
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen;
- 1.24 *bedrijfsgebouw:***
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gebruikt worden voor het uitoefenen van een bedrijf;
- 1.25 *bedrijfsmatige activiteiten aan huis:***
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten met een kleinschalig karakter, niet zijnde de vrije beroepen, die in een gedeelte van de woning en/of de daarbij behorende (bij)gebouwen worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 1.26 *bedrijfsruimte:***
een ruimte die onderdeel is van een gebouw en die dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.27 *bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.):***
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een bedrijfsmatige activiteit aan huis, inclusief opslag en administratieruimten;
- 1.28 *bedrijfswoning:***
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 1.29 *begeleid wonen:***
het leven in een permanent dag- en nachtverblijf alwaar een huishouden wordt gevoerd, in combinatie met begeleiding en ondersteuning door zorgverleners;
- 1.30 *beperkt kwetsbaar object:***
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- 1.31 *bestaand:***
a bij gebruik: het gebruik zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van het plan, tenzij in de regels anders is bepaald;
b bij bouwwerken: de legaal aanwezige bebouwing die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaat of wordt gebouwd;
- 1.32 *bestemmingsgrens:***
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.33 *bestemmingsvlak:***
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

- 1.34 Bevi-inrichting:**
een inrichting zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- 1.35 bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in ruimtelijk en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 1.36 bijzondere woonvoorziening:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient om te voorzien in een aangepaste woonbehoefte voor personen voor wie de normale woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn, zoals gehandicapten of anderszins verzorging behoevendenden;
- 1.37 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.38 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 1.39 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, dit met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.40 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.41 bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.42 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.43 bouwvlakgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 1.44 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.45 bouwwerk, geen gebouw zijnde:**
alle overige bouwwerken die geen gebouw zijn;

- 1.46 buitenschoolse opvang:**
opvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen in de leeftijd dat zij naar het basisonderwijs kunnen gaan, waarbij opvang wordt geboden voor of na de dagelijkse schooltijd, evenals gedurende vrije dagen of middagen en in de schoolvakanties;
- 1.47 café:**
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid;
- 1.48 cafetaria (snackbar):**
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;
- 1.49 coffeeshop:**
een horecabedrijf, dat tot doel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, en van verdovende en/of hallucinogene stoffen als bedoeld in bijlage II van de Opiumwet;
- 1.50 culturele activiteiten:**
activiteiten ten behoeve van culturele ontspanning zoals, tentoonstellingen, voorstellingen, repetities en workshops;
- 1.51 cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 1.52 dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.53 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder volumineuze (grootschalige) detailhandel, tuincentrum en supermarkt;
- 1.54 dienstverlenend bedrijf:**
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, reisbureaus, detacherings- en uitzendbureaus, fotostudio's, galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

- 1.55 dienstverlening:**
het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
- 1.56 discotheek:**
een inrichting, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek op een dansvloer van meer dan 10 m² en het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- 1.57 doeleinden van openbaar nut:**
nutsvoorzieningen zoals stroom-, gas-, water- en/of telecommunicatievoorzieningen;
- 1.58 ecologische waarden:**
de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;
- 1.59 educatieve voorzieningen:**
voorzieningen gericht op doeleinden van onderwijs;
- 1.60 eerste bouwlaag:**
een bouwlaag op de begane grond, boven peil;
- 1.61 eerste verdieping:**
de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
- 1.62 erf:**
het gedeelte van het bouwperceel voor zover dat behoort tot het zijerf en/of het achtererf, niet meegerekend de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- 1.63 erfgrans:**
de grens van een erf;
- 1.64 erker:**
een ondergeschikte uitbouw van het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, hoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;
- 1.65 evenement:**
elke voor publiek buiten de daarvoor ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

- 1.66 *gebouw:***
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.67 *gebruiken:***
gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;
- 1.68 *geluidsbelasting vanwege een industrieterrein:***
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.69 *geluidsbelasting vanwege een spoorweg:***
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;
- 1.70 *geluidsbelasting vanwege het wegverkeer:***
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 1.71 *geluidsgevoelige functies:***
bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.72 *geluidsgevoelige objecten:***
gebouwen die moeten dienen voor bewoning of voor een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.73 *geluidszone:***
het op grond van de Wet geluidhinder in het bestemmingsplan vastgelegde gebied om een industrieterrein, waarbuiten de geluidsbelasting van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);
- 1.74 *geluidszoneringplichtige inrichting:***
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

- 1.75 geschakeld hoofdgebouw:**
een hoofdgebouw dat door middel van een bijgebouw met een ander hoofdgebouw is verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd;
- 1.76 gestapelde woning:**
boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
- 1.77 groenvoorziening:**
een voor het publiek toegankelijk park of plantsoen of bij de gemeente in onderhoud zijnde groenstroken, grasperken of bloembakken;
- 1.78 groepsaccommodatie:**
een zelfstandige verblijfsaccommodatie die naar afmetingen en inrichting specifiek bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in onder andere gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding;
- 1.79 halfvrijstaande woning:**
een woning van het type twee-aaneen gebouwd, waarbij sprake is van twee-aaneen gebouwde hoofdgebouwen;
- 1.80 handel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen en/of bedrijven die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending al dan niet in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.81 hogere grenswaarde:**
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.82 hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel in ruimtelijk en architectonisch opzicht, of gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 1.83 horecabedrijf:**
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt en/of ter plaatse zaalruimten worden verhuurd en beschikbaar gesteld. Tot een horecabedrijf worden ook afhaalzaken en maaltijdbezorgingsdiensten gerekend;
- 1.84 hotel:**
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (voor langere tijd) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;

- 1.85 huishouden:**
een huishouden bestaat uit één of meer personen die alleen of samen in een woonruimte wonen en zelf in hun dagelijkse behoeften voorzien;
- 1.86 indelingslijn:**
een als zodanig op de verbeelding aangegeven lijn voor het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- 1.87 internetdetailhandel:**
detailhandel zonder showroom, waarvan de handel voornamelijk via internet loopt. Er is hier geen sprake van het ter plaatse afhalen van een product dat via internet is besteld (en betaald). Het product wordt via de post aan de koper verzonden;
- 1.88 kantoor:**
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
- 1.89 kap:**
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;
- 1.90 kinderopvang:**
dagopvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen tot de leeftijd waarop zij basisonderwijs volgen;
- 1.91 kiosk:**
een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verhuren van fietsen en het tegen vergoeding verstrekken van producten zoals souvenirs, lectuur, rookwaren, snacks, broodjes, gebak, ijs, versnaperingen, fruit, bloemen, niet-alcoholische dranken en licht alcoholische dranken;
- 1.92 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**
de in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ontleend aan de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering", genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
- 1.93 kleinschalig kampeerterrein (minicamping):**
een kampeerterrein met maximaal 25 kampeerplaatsen;
- 1.94 koppelteken:**
een lijn op de verbeelding die twee van elkaar gescheiden delen van een bouwperceel verbindt, zodanig dat er sprake is van één bouwperceel met de daarbij behorende bouwmogelijkheden;

- 1.95 kwetsbaar object:**
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- 1.96 landschappelijke waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
- 1.97 logiesverstrekkend bedrijf:**
een bedrijf waar, als toeristisch-recreatieve voorziening, tegen vergoeding, logies wordt verstrekt, waarbij de bed- en ontbijteenheden alleen zijn ingericht voor nachtverblijf;
- 1.98 maaiveld:**
het oppervlak (of de gemiddelde hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;
- 1.99 maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.100 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan iedereen die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
- 1.101 minicamping:**
zie: kleinschalig kampeerterrein;
- 1.102 molenbeschermingszone:**
aangewezen gebied waarbinnen het (uit)zicht op de molen en de vrije windtoetreding beschermd worden;
- 1.103 nadere eis:**
een nadere eis zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.104 natuur(wetenschappelijke) waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- 1.105 normaal agrarisch gebruik:**
het zaai- en oogstklaar maken van de bodem evenals het oogsten;

- 1.106 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:**
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving van de bestemming;
- 1.107 omgevingsvergunning:**
een vergunning zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.108 onderbouw:**
een bouwlaag, afgedekt door een vloer, die geheel of gedeeltelijk is gelegen beneden peil;
- 1.109 ondergeschikte detailhandel:**
een detailhandelsvoorziening binnen een andere hoofdbestemming of functie dan detailhandel, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere bestemming/functie, in oppervlakte maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m² (b.v.o.) en/of maximaal 20% van de totale omzet;
- 1.110 ondergeschikte horeca:**
een horecavoorziening binnen een andere hoofdbestemming of functie dan horeca, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere bestemming/functie voor de consumptie van dranken en etenswaren, in oppervlakte maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m² (b.v.o.) en/of maximaal 20% van de totale omzet;
- 1.111 ondergronds bouwwerk:**
een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer ligt op ten minste 1,75 meter beneden peil;
- 1.112 onderkomens:**
voor verblijf geschikte voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
- 1.113 openbare ruimte:**
het gebied binnen de bebouwde kom van de gemeente Berkelland met een openbare functie, niet zijnde gebouwen, waarvan de gemeente Berkelland het eigendom en/of beheer heeft;
- 1.114 overkapping:**
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en met niet meer dan één wand is uitgevoerd;
- 1.115 parkeervoorziening:**
voorzieningen voor het parkeren, zoals parkeerplaatsen en in- en uitritten;

- 1.116 *peil:***
a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c als in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;
- 1.117 *pension:***
zie: hotel;
- 1.118 *productiegebonden detailhandel:***
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd en/of gerepareerd in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 1.119 *prostitutie:***
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.120 *recreatiewoning:***
een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;
- 1.121 *restaurant:***
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- 1.122 *rijwoning:***
een woning die in een rij staat en van beide kanten wordt ingesloten door een andere, meestal identieke woning;
- 1.123 *risicogevoelig bouwwerk en/of object:***
een bouwwerk en/of object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;
- 1.124 *risicovolle inrichting:***
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico en/of een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- 1.125 *schuilgelegenheid:***
een niet voor bewoning, al dan niet in het kader van een agrarisch bedrijf bestemd gebouw, dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden;

- 1.126 seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.127 slopen:**
het al dan niet geheel afbreken van gebouwen en andere bouwwerken;
- 1.128 snackbar:**
zie: cafetaria;
- 1.129 speelvoorzieningen:**
attributen voor sport en spel, vooral op en rond kinderspeelplaatsen en trapveldjes;
- 1.130 sportkantine:**
een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;
- 1.131 Staat van Bedrijfsactiviteiten:**
een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;
- 1.132 stapsteen:**
relatief klein gebied met natuurwaarden dat een functie heeft in de ecologische structuur van een groter gebied;
- 1.133 supermarkt:**
een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak met een minimale v.v.o. van 600 m²;
- 1.134 twee-onder-een-kapwoning (halfvrijstaand):**
een woningtype waarbij twee woningen een gedeelde muur hebben;
- 1.135 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.):**
een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte voor de detailhandel (let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte en/of winkelvloeroppervlakte);
- 1.136 vloeroppervlakte:**
de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;

- 1.137 volumineuze (grootschalige) detailhandel:**
detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen;
- 1.138 voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, als een gebouw met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);
- 1.139 voorgevelrooilijn:**
de voorgevelrooilijn is:
a langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
1 de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
b langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
1 bij een wegbreedte van meer dan 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;
2 bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.
- 1.140 voorkeursgrenswaarde:**
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.141 vrij beroep:**
een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied;
- 1.142 vrijstaande woning:**
een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning;
- 1.143 vuurwerkbedrijf:**
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;
- 1.144 watergang:**
een werk, al dan niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, berm en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;

- 1.145 waterhuishoudkundige voorziening:**
voorzieningen die nodig zijn voor een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;
- 1.146 Wgh-inrichting:**
een bedrijf dat krachtens artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is aangewezen als inrichting die in belangrijke mate geluidshinder kan veroorzaken;
- 1.147 wijzigingsbevoegdheid:**
de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan te wijzigen zoals bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.148 winkel:**
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin goederen aan particulieren worden verkocht, ook al bedraagt die verkoop slechts 1% van de omzet van het bedrijf;
- 1.149 winkelvloeroppervlakte (w.v.o.):**
zie: verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.);
- 1.150 wonen:**
het leven in een permanent dag- en nachtverblijf alwaar een huishouden wordt gevoerd;
- 1.151 woning (wooneenheid):**
een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.152 wooneenheid:**
zie: woning;
- 1.153 woongebouw:**
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen en/of appartementen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 1.154 zijerf:**
gedeelte van het erf dat aan de zijkant en achter het verlengde van de voorgevel van het gebouw is gelegen;
- 1.155 zijgevel:**
de naar de zijkant(en) van het erf toegekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw;
- 1.156 zorgaccommodatie:**
een gebouw met een zorgfunctie als hoofdtak voor de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn;

1.157 zorgfunctie:

een zorgfunctie als neventak bij een bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten;

1.158 zorgwoning:

een woning die dient om te voorzien in een aangepaste woonbehoefte al dan niet in combinatie met medische en/of verzorgende ondersteuning, bijvoorbeeld voor personen voor wie de normale woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn, zoals gehandicapten, of anderszins verzorgingsbehoevenden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

- 2.1.1 De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens:
Vanaf de buitenwerkse gevelvlakken - dan wel, als sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 meter, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 meter, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek - neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.
- 2.1.2 De bouwhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.1.3 De breedte van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.
- 2.1.4 De dakhelling:
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 2.1.5 De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.1.6 De goothoogte van een windturbine of een windmolen:
Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van een windturbine of windmolen.
- 2.1.7 De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- 2.1.8 De oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en aan- of uitbouwen met een oppervlakte van 2 m² of kleiner;
 - b overstekende daken;
 - c luifels als geïntegreerd onderdeel van een gebouw of een uitbouw;
- buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,75 meter ten opzichte van de bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn, tenzij anders aangegeven:

- a voor lengten in meters (m);
- b voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d voor verhoudingen in procenten (%);
- e voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot en/of vanuit het hart van de lijn.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

b ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf**', ook voor een aannemersbedrijf;

met daarbij behorende:

c gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;

f tuinen;

g erven;

h terreinen;

i ontsluitingspaden;

j parkeervoorzieningen;

k groenvoorzieningen;

l waterhuishoudkundige voorzieningen;

m doeleinden van openbaar nut;

met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

n detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;

o Bevi-inrichtingen;

p vuurwerkinrichtingen;

q Wgh-inrichtingen;

r inrichtingen die zijn genoemd in de onderdelen C of D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;

c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;

d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;

e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;

- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 3.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen
 Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **3.2.1** de volgende regels:
- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **3.2.2**, **onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
 Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

3.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend de bewoning van bedrijfsruimten.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **3.1** en toestaan dat ook bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of die volgens deze 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' van één categorie hoger zijn, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de al toegelaten categorie van bedrijven, met dien verstande dat:

- a Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b vuurwerkinrichtingen niet zijn toegestaan;
- c Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.

3.5.2 Afwegingskader

Een in **3.5.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

Artikel 4 **Bedrijf - Nutsvoorziening**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor het openbaar nut;
- b transformatoren, gasvoorzieningen, (riool)gemalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
met daarbij behorende:
- c gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen;
- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e erven;
- f terreinen.

4.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Bedrijf - Nutsvoorziening**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' anders is aangegeven.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 5 Centrum

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Centrum**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- b horecabedrijven als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- c ter plaatse van de aanduiding '**horeca tot en met categorie 3**', uitsluitend ten behoeve van horeca tot en met categorie 3 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- d ter plaatse van de aanduiding '**supermarkt**', ook voor één supermarkt;
- e maatschappelijke voorzieningen;
- f dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
- g bedrijfsactiviteiten in categorie 1 van de bij deze regels behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' en bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie van deze 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- h de bestaande woningen;
met daarbij behorende:
 - i gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen, met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
 - j bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - k werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - l tuinen;
 - m erven;
 - n terreinen;
 - o parkeervoorzieningen;
 - p groenvoorzieningen;
 - q waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - r doeleinden van openbaar nut.

5.2 Bouwregels

Op de voor '**Centrum**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' anders is aangegeven;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

- 5.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen
Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **5.2.1** de volgende regels:
- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **5.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

5.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Afwijken bedrijf

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **5.1** en toestaan dat ook bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' of de volgens deze 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', van één categorie hoger zijn voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de al toegelaten categorie van bedrijven, met dien verstande dat:

- a Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b vuurwerkinrichtingen niet zijn toegestaan;
- c Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.

5.4.2 Afwegingskader

Een in **5.4.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Detailhandel**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
 - b dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
 - c kleinschalige horeca als genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
 - d ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van detailhandel - volumineuze (grootschalige) detailhandel**', uitsluitend voor volumineuze (grootschalige) detailhandel;
 - e de bestaande woningen;
- met daarbij behorende:
- f gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
 - g bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - h werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - i tuinen;
 - j erven;
 - k terreinen;
 - l parkeervoorzieningen;
 - m groenvoorzieningen;
 - n waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o doeleinden van openbaar nut.

6.2 Bouwregels

Op de voor '**Detailhandel**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

6.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **6.2.1** de volgende regels:

- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfrens;

- b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **6.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

6.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
- b kleinschalig gebruik voor agrarische doeleinden;
- c ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepeel**' ook voor een muziekkoepeel;

met daarbij behorende:

- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- f verblijfsgebied;
- g paden en verhardingen;
- h parkeervoorzieningen;
- i speelvoorzieningen;
- j water;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l doeleinden van openbaar nut.

7.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1 verlichtingsarmaturen waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
 - 2 speelvoorzieningen waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
 - 3 de muziekkoepeel ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkoepeel**', waar de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte mag bedragen;
- b afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Horeca**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horecabedrijven als genoemd in categorieën 1 tot en met 3 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';
- b ter plaatse van de aanduiding '**horeca tot en met categorie 2**', uitsluitend ten behoeve van horeca in categorie 2 van de bij deze regels behorende 'Lijst van horecabedrijven';

met daarbij behorende:

- c gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- f tuinen;
- g erven;
- h terreinen;
- i parkeervoorzieningen;
- j groenvoorzieningen;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l doeleinden van openbaar nut.

8.2 Bouwregels

Op de voor '**Horeca**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

8.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

8.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **8.2.1** de volgende regels:

- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
- b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;

- c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
- d in afwijking van het bepaalde in **8.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
- f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
- g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
- c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

8.3 Nadere eisen

8.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

8.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 9 **Kantoor**

9.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Kantoor**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren met en zonder baliefunctie;
 - b de bestaande woningen;
- met daarbij behorende:
- c gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - f tuinen;
 - g erven;
 - h terreinen;
 - i parkeervoorzieningen;
 - j groenvoorzieningen;
 - k waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - l doeleinden van openbaar nut.

9.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Kantoor**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

9.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

9.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **9.2.1** de volgende regels:

- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
- b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;

- d in afwijking van het bepaalde in **9.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
- f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
- g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
- c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

9.3 Nadere eisen

9.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

9.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 10 **Maatschappelijk**

10.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen;
- b culturele activiteiten;
- c sport;
- d verenigingen;
- e gezondheidszorg, inclusief een apotheek;
- f dierenartsenpraktijk;
- g overheidsinstelling;
- h kinder- en buitenschoolse opvang;
- i ondergeschikte horeca;

met daarbij behorende:

- j gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- k bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- l werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- m tuinen;
- n erven;
- o terreinen;
- p parkeervoorzieningen;
- q groenvoorzieningen;
- r speelvoorzieningen;
- s waterhuishoudkundige voorzieningen;
- t doeleinden van openbaar nut.

10.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Maatschappelijk**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

10.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

- 10.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen
Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **10.2.1** de volgende regels:
- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **10.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

10.3 Nadere eisen

10.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

10.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 11 **Maatschappelijk - Religie**

11.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Maatschappelijk - Religie**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen voor zover het betreft levensbeschouwelijke voorzieningen, sociaal-culturele voorzieningen, en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- b begraafplaatsen;
met daarbij behorende:
- c gebouwen, een (bedrijfs)woning daaronder niet begrepen met uitzondering van (bedrijfs)woningen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- f tuinen;
- g erven;
- h terreinen;
- i parkeervoorzieningen;
- j groenvoorzieningen;
- k waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l doeleinden van openbaar nut.

11.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Maatschappelijk - Religie**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

11.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- c ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- d ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e een (bedrijfs)woning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

11.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bedrijfs)woningen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) (bedrijfs)woningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **11.2.1** de volgende regels:

- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
- b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;

- c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **11.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - c lichtmasten en vlaggenmasten mogen een maximale bouwhoogte van 6 meter hebben.

11.3 Nadere eisen

11.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

11.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 12 **Tuin**

12.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuin, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen;
- b erkers ten dienste van de aangrenzende bestemming '**Wonen**'; met daarbij behorende:
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d voorzieningen, zoals wegen, paden en parkeervoorzieningen.

12.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Tuin**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

12.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a alleen toegestaan zijn erkers en wel ten dienste van de directe uitbreiding van de woning;
- b de erker mag alleen worden gebouwd aan de voorgevel van de woning;
- c de diepte van de erker mag niet meer dan 1,50 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen.

Artikel 13 Verkeer - Verblijfsgebied

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten, pleinen en voet- en fietspaden;
 - b markten;
 - c parkeervoorzieningen, waaronder ook garageboxen;
 - d picknickplaatsen;
- met daarbij behorende:
- e gebouwen, alleen in de vorm van garageboxen;
 - f bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - g werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - h fietsenstallingen;
 - i ondergrondse afvalvoorzieningen;
 - j bermen;
 - k groenvoorzieningen;
 - l speelvoorzieningen;
 - m water;
 - n waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - o doeleinden van openbaar nut.

13.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

13.2.1 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- c de bouwhoogte mag maximaal 5 meter bedragen;
- d afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 6 meter bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 8 meter bedragen.

Artikel 14 **Wonen**

14.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor '**Wonen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
 - b de waterhuishouding;
- met daarbij behorende:
- c gebouwen;
 - d bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
 - f tuinen;
 - g erven;
 - h verhardingen;
 - i ontsluitingspaden;
 - j parkeervoorzieningen;
 - k groenvoorzieningen;
 - l speelvoorzieningen;
 - m water;
 - n doeleinden van openbaar nut.

14.2 **Bouwregels**

Op de voor '**Wonen**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

14.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a een hoofdgebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal woningen zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**' anders is aangegeven;
- c de afstand van een vrijstaande woning en van de zijde van een twee-onder-een-kapwoning tot de zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt bij een geschakeld hoofdgebouw;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter, de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' anders is aangegeven;
- e ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' mag de bouwhoogte in afwijking van het bepaalde in **14.2.1, onder d** niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- f afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

14.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfrens;

- b overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfgrans;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
 - d in afwijking van het bepaalde in **14.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarbij de diepte van de erker maximaal 1,50 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de erker mag niet meer dan 3 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - f de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de hoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
 - g aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die gebouwd worden binnen het bouwvlak moeten voldoen aan de bouwregels zoals gesteld onder **14.2.1, onder c tot en met f**;
 - h het in **14.2.2, onder g** gestelde is niet van toepassing voor de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die op minder dan 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden. De bepalingen zoals gesteld onder **14.2.2, onder a tot en met f en i tot en met j** blijven dan onverkort van kracht;
 - i de aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen die gebouwd worden binnen het bouwvlak worden niet meegerekend bij de berekening van de oppervlakte en het bebouwingspercentage als bedoeld in **14.2.2, onder c**;
 - j afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.
- 14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
- a als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
 - b in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen.
- 14.2.4 Ondergronds bouwen
Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende regels:
- a ondergronds bouwen mag alleen binnen het bouwvlak dan wel onder aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen, met dien verstande dat minimaal 1 meter uit de perceelsgrens gebouwd moet worden;
 - b de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 3,50 meter beneden peil bedragen.

- 14.2.5 Vrije beroepen
Voor de vrije beroepen gelden de volgende regels:
- a het gebruik blijft beperkt tot een oppervlakte van ten hoogste 30% van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen met een maximum van 50 m² per woning;
 - b aan het woonkarakter van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen wordt geen afbreuk gedaan.

14.3 Nadere eisen

- 14.3.1 Nadere eis
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de woonsituatie (in de omgeving);
 - c de parkeersituatie;
 - d de milieusituatie;
 - e de verkeersveiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - g de sociale veiligheid;
 - h de externe veiligheid.
- 14.3.2 Procedure
Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

14.4 Afwijken van de bouwregels

- 14.4.1 Afwijken
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **14.2.2 onder a** en toestaan dat een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd.
- 14.4.2 Afwegingskader
Een in **14.4.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de woonsituatie (in de omgeving);
 - c de parkeersituatie;
 - d de milieusituatie;
 - e de verkeerssituatie;
 - f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - g de sociale veiligheid;
 - h de externe veiligheid.

14.5 Specifieke gebruiksregels

- 14.5.1 Strijdig gebruik
Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:
- a de bewoning van vrijstaande bijgebouwen;
 - b het gebruik van gronden en opstallen voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis.

14.6 Afwijken van de gebruiksregels

14.6.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **14.1** en **14.5.1, onder b** voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a de woonfunctie van de gebouwen blijft gehandhaafd;
- b het gebruik blijft beperkt tot een oppervlakte van ten hoogste 30% van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen met een maximum van 50 m² per woning;
- c er mag geen sprake zijn van detailhandel en/of horeca;
- d er wordt geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving, met dien verstande dat:
 - 1 voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
 - 2 geen onevenredige toename van de parkeerdruk en normale afwikkeling van verkeer in de omgeving optreedt;
- e de aard en visuele aspecten moeten in overeenstemming zijn met het woonkarakter, met dien verstande dat:
 - 1 de activiteiten binnen de gebouwen plaats moeten vinden;
 - 2 buitenopslag verboden is;
- f de bedrijfsuitoefening gebeurt door degene die op het perceel woont.

14.6.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **14.5.1, onder a** en toestaan dat een bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a een dergelijke bewoning nodig is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- b het gebruik als afhankelijke woonruimte alleen plaatsvindt in één of in meer aan de bestaande woning aangebouwde bijgebouwen;
- c de oppervlakte die wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte niet meer bedraagt dan de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 100 m²;
- d de belangen van derden niet onevenredig worden aangetast.

14.6.3 Afwegingskader

Een in **14.6.1** en **14.6.2** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

Artikel 15 Waarde - Archeologie 2

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 30 m² en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,30 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b als uit in **15.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **15.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

15.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **15.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

15.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder **15.2.1, onder a** geldt niet als:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 30 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

15.3 Nadere eisen

15.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

15.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
- b grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 30 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d het verlagen van het waterpeil;
- e het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

15.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder **15.4.1** opgenomen verbod geldt niet:

- a voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;

- e ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.
- 15.4.3 Beoordelingscriteria
- Voor de onder **15.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:
- a de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in **15.4.1** moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
 - b het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.
- 15.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning
- a Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
 - b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in **15.4.1** wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

Artikel 16 Waarde - Archeologische verwachting 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,40 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b als uit in **16.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **16.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

16.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **16.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

- 16.2.3 Uitzondering bouwregels
Het bepaalde onder **16.2.1, onder a** geldt niet als:
- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
 - b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
 - c gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

16.3 Nadere eisen

- 16.3.1 Nadere eis
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.
- 16.3.2 Procedure
Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 16.4.1 Vergunningplicht
Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
 - b grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
 - c bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - d het verlagen van het waterpeil;
 - e het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - f het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

16.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder **16.4.1** opgenomen verbod geldt niet:

- a voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

16.4.3 Beoordelingscriteria

Voor de onder **16.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in **16.4.1** moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

16.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 16.4.1 wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

Artikel 17 Waarde - Archeologische verwachting 2

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

Voor het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² en de bodemingrepen dieper gaan dan 0,30 meter moet de aanvrager een rapport overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft voldoende is vastgesteld;
- b als uit in **17.2.1, onder a** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
 - 4 de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c het overleggen van een rapport is niet nodig als de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, voldoende is vastgesteld. Het in **17.2.1, onder b** bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

17.2.2 Advies archeoloog

Voordat het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in **17.2.1, onder a**, wint het advies in bij de archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

- 17.2.3 Uitzondering bouwregels
Het bepaalde onder **17.2.1, onder a** geldt niet als:
- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
 - b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
 - c gebouwen maximaal 2,50 meter uit de bestaande fundering worden vergroot.

17.3 Nadere eisen

- 17.3.1 Nadere eis
Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, als uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.
- 17.3.2 Procedure
Voor het stellen van een nadere eis geldt de in **24.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 17.4.1 Vergunningplicht
Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
- a het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
 - b grondwerkzaamheden dieper dan 0,30 meter onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 100 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
 - c bodem verlagen of afgraven (ook voor het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - d het verlagen van het waterpeil;
 - e het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - f het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - g het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - h het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

17.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder **17.4.1** opgenomen verbod geldt niet:

- a voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,50 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e ingeval op grond van de Monumentenwet 1988 een vergunning nodig is dan wel overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

17.4.3 Beoordelingscriteria

Voor de onder **17.4.1** genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, wat moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in **17.4.1** moet overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende zijn vastgesteld. Als het rapport daarvoor aanleiding geeft, moet op advies van de erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaatsvinden;
- b het overleggen van een rapport is niet nodig als naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

17.4.4 Voorwaarden aan een omgevingsvergunning

- a Overeenkomstig het in artikel 2.22, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalde kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, waaronder:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 - 3 de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- b Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in **17.4.1** wint het advies in bij een archeologisch deskundige over de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden moeten worden opgenomen.

3 Algemene regels

Artikel 18 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Algemene bouwregels

19.1 *Bestaande afstanden en maten*

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

Artikel 20 Algemene gebruiksregels

20.1 **Strijdig gebruik**

20.1.1 Verboden gebruik

- a Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming en de daarbij behorende planregels.
- b Onder een verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van:
 - 1 bijgebouwen ten behoeve van bewoning;
 - 2 gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten;
 - 3 gronden gebruiken als verkooppunt motorbrandstoffen;
 - 4 het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
 - 5 het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een coffeeshop.

20.1.2 Toegestaan gebruik

Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt niet verstaan:

- a het gebruiken of het laten gebruiken van gronden voor kortstondige evenementen, festiviteiten en manifestaties, als en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan;
- b het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen voor de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
 - 1 aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" en/of een druk van meer dan 40 bar;
 - 2 transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
 - 3 hoogspanningsleidingen;
 - 4 buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

20.2 **Parkeernormen**

20.2.1 De inrichting van de gronden moet zodanig plaatsvinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen, "Parkeernorm centrum", zoals weergegeven in de bijlage '**Parkeernormen**' die bij deze regels is gevoegd.

20.2.2 Het bepaalde in **20.2.1** is niet van toepassing op de bestaande inrichting van de gronden voor zover de bestaande inrichting van de gronden ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan niet voldoet aan de in de bijlage '**Parkeernormen**' opgenomen normen.

20.2.3 Afwijken van de parkeernormen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de in het plan voorgeschreven parkeernormen, als:

- a de noodzakelijke parkeervoorzieningen in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op een andere passende wijze in de parkeerruimte wordt voorzien;

- b de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundige beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

Artikel 21 Algemene aanduidingsregels

21.1 Vrijwaringszone - molenbiotoop Agneta

Ter plaatse van de aanduiding '**vrijwaringszone - molenbiotoop Agneta**' geldt dat die gronden naast de andere bestemming(en), tevens bestemd zijn voor het behoud, het herstel en de bescherming van de windvang van de molen.

21.1.1 Bouwregels

Op de voor '**vrijwaringszone - molenbiotoop Agneta**' aangewezen gronden mag de bouwhoogte van bouwwerken in afwijking van hetgeen elders is bepaald niet meer bedragen dan:

- a 9,90 meter binnen 281 meter vanuit het middelpunt van de molen;
- b een maximale hoogte H op een afstand van 281 meter tot en met 286 meter vanuit het middelpunt van de molen, waarbij H berekend wordt met de formule:
 $H = X/50 + 4,28$, waarin X de afstand tot het middelpunt van de molen is;
- c bestaande gebouwen mogen worden herbouwd tot dezelfde hoogte.

Artikel 22 Algemene afwijkingsregels

22.1 Afwijkingsbevoegdheid

22.1.1 Afwijken

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a de bij recht in de regels gegeven maten ten aanzien van hoogten en afstanden tot maximaal 10% van die maten;
- b het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daarvoor aanleiding geven;
- c het bepaalde in het plan met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- d het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, als een meetverschil daarvoor aanleiding geeft;
- e het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes voor het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes voor de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt, met een maximale hoogte van 3 meter;
- f het bepaalde in het plan en toestaan dat de grenzen van het bouwperceel worden overschreden door:
 - 1 plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
 - 2 gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
 - 3 (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwvlakgrens met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
- g het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken geen gebouw zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter worden gebouwd;
- h het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

22.1.2 Afwegingskader

Een in **22.1.1** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie (in de omgeving);
- c de parkeersituatie;
- d de milieusituatie;
- e de verkeersveiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g de sociale veiligheid;
- h de externe veiligheid.

Artikel 23 **Algemene wijzigingsregels**

23.1 Wijzigingsbevoegdheid

23.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk als de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

23.1.2 Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan geldt de in **24.2** genoemde voorbereidingsprocedure.

Artikel 24 Algemene procedureregels

24.1 Nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van een nadere eis geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a het voornemen ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking meldt de mogelijkheid voor belanghebbenden om schriftelijk en/of mondeling hun zienswijze over het voornemen bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

24.2 Wijzigingen

Burgemeester en wethouders geven in geval van wijziging van het bestemmingsplan toepassing aan de procedureregels van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 25 Overgangsrecht

25.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

25.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

25.1.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in **25.1.1** met maximaal 10%.

25.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in **25.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

25.2 *Overgangsrecht gebruik*

25.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaande gebruik.

25.2.2 Strijdig gebruik

- a Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **25.2.1**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b Als het gebruik, bedoeld in **25.2.1**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

25.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in **25.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 26 Slotregel

Deze planregels worden aangehaald als:
Regels **bestemmingsplan Ruurlo, Centrum 2011**.

Het bestemmingsplan **Ruurlo, Centrum 2011** heeft van 21 maart 2012 tot en met 1 mei 2012 in ontwerp ter inzage gelegen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Berkelland, gehouden op 11 september 2012.

, voorzitter.

, griffier.

BIJLAGE 1
STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
TABEL 1: BEDRIJVEN										
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1	2	1		
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50	10	3.1	2	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1	1		
0162	KI-stations	30	10	30	0	2	1	1		
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW									
021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	3.1	1	1		
03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN									
0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	3.1	1	1		
032	Vis- en schaaldierkwekerijen									
032	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	3.1	1	1		
10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	R 3.2	2	1		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	50	R 3.2	2	2		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50	30	3.1	1	1		
101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	3.1	1	1		
101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	3.1	1	1		
108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	3.1	2	1		
102	Visverwerkingsbedrijven:									
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	3.2	1	1		
102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	3.1	1	1		
1031	Aardappelproducten fabrieken:									
1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50	R 3.1	1	1		
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1032, 1039	- jam	50	10	100	10	3.2	1	1		
1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100	10	3.2	2	2		
1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100	10	3.2	2	2		
1051	Zuivelproducten fabrieken:									
1051	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	R 3.2	2	1		
1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	50	R 3.2	2	2		
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	2	1	1		
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	2	1	1		
1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	30	3.2	2	2		
1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	3.2	2	2		
10821	Verwerking cacao- en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	3.2	2	2		
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	2	1	1		
10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	R 3.2	2	2		
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	2	1	1		
1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	3.1	2	2		
1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	3.2	2	1		
1089	Soep- en soeparomafabrieken:									
1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	3.2	2	2		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	2	1	1		
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	R 3.2	3	2		
13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	3.2	2	1		
132	Weven van textiel:									
132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	3.2	2	1		
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	3.1	2	2	B	
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	3.1	1	1		
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	3.1	1	2		
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	3.1	1	1		
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	2	2		
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	3.1	1	1	B	L
15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	3.1	2	2		
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	3.1	2	1		
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50	R 3.2	2	2		
16102	Houtconserveringsbedrijven:									

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	3.1	2	1	B	
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3.2	3	2	B	
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	3.2	2	2		
162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	3.1	1	1		
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	2	1	1		
17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
1712	Papier- en kartonfabrieken:									
1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	R 3.1	1	2		
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	R 3.2	2	2		
17212	Golfkartonfabrieken:									
17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	R 3.2	2	2		
18	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	3.2	3	2	B	L
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3.2	3	2	B	
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	2	1	1	B	
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	1	1		
1814	Binderijen	30	0	30	0	2	2	1		
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	2	1	B	
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	2	1	B	
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	1	1		
19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	R 3.2	2	2	B	L
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2120	Farmaceutische productenfabrieken:									
2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	R 3.1	2	1	B	L
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	2	1		
2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3.2	3	2	B	L
205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	R 3.2	3	2	B	L
205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	R 3.1	3	2	B	
22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
221102	Loopvlakvernieuingsbedrijven:									
221102	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	3.1	1	1		
2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	R 3.2	1	2		
222	Kunststofverwerkende bedrijven:									
222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	3.1	2	1		
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN									
231	Glasfabrieken:									
231	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	3.2	1	1		L
231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	3.1	1	1		
232, 234	Aardewerkfabrieken:									
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1	1		L
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	3.2	2	2		L
23612	Kalkzandsteenfabrieken:									
23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	3.2	2	2		
2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	3.2	2	2		
2363, 2364	Betonmortelcentrales:									
2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	3.2	3	2		
2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:									
2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	R 3.2	2	2		
237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:									
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	3.2	1	2		
237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	3.1	1	1		
2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	3.1	1	2		
2399	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	3.2	2	2		
25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)									
251, 331	Constructiewerkplaatsen									
251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	3.2	2	2	B	
251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	3.1	1	1		
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	3.2	2	2	B	
255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	3.1	1	2	B	
2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- metaalharderen	30	50	100	50	3.2	1	2	B	
2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R 3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	R 3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	3.2	2	2	B	L
2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	3.2	2	2	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES				
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	3.2	2	2	B		
2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	3.2	2	2	B		
2561, 3311	- emaileren	100	50	100	50	R	3.2	1	1	B	L
2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	3.2	2	2	B		
2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	3.2	1	2	B		
2562, 3311	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	10	30	50	10	3.1	1	2	B		
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2	2	B		
259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	3.1	1	2	B		
27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	3.2	2	1	B		
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	2	1	1			
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN										
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	3.2	2	2	B	L	
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1	1			
26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN										
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	3.1	2	1	B		
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	3.1	1	2	B		
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1	1			
29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	R	3.2	2	2		
30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	3.1	2	1	B		
301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50	R	3.2	2	1	B	
302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	- algemeen	50	30	100	30	3.2	2	2	B		
309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	R	3.2	2	2	B	
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	3.2	2	2	B		
31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	3.2	2	2	B		
9524	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	1	1	1			
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1	1	B		
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	2			
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2	2			
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	3.1	2	2			
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1	1			
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	3.1	2	2			
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
35	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:										
35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	R	3.2	2	1	L	
35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	R	3.2	2	1	L	
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	2	1	1	B		
35	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	3.1	1	1	B		
35	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	3.2	1	2	B		
35	Gasdistributiebedrijven:										
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	1	1	1			
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	2	1	1			
35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	R	3.1	1	1		
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
35	- stadsverwarming	30	10	100	50	3.2	1	2			
35	- blokverwarming	10	0	30	10	2	1	1			
36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	3.1	1	2			
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	- < 1 MW	0	0	30	10	2	1	1			
36	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	3.2	1	1			
41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m2	10	30	100	10	3.2	2	2	B		
41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m2	10	30	50	10	3.1	2	1	B		
41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m2	10	30	50	10	3.1	2	1	B		
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m2	0	10	30	10	2	1	1	B		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2	1	B				
451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	3.2	2	1					
45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	3.2	1	1					
45204	Autobekleiderijen	0	0	10	10	1	1	1					
45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R 3.1	1	1	B	L			
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2	3	1					
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	2	1	1					
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	1					
4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	R 3.1	2	2					
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	2	1					
4623	Grth in levende dieren	50	10	100	0	3.2	2	1					
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	3.1	2	1					
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R 3.1	2	1					
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoïën	10	0	30	50	R 3.1	2	1					
4634	Grth in dranken	0	0	30	0	2	2	1					
4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	2	2	1					
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	2	1					
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	2	1					
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	2	2	1					
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	2	1					
46499	Grth in vuurwerk en munitie:												
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V 2	2	1					
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V 3.1	2	1					
46499	- munitie	0	0	30	30	2	2	1					
46711	Grth in vaste brandstoffen:												
46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	3.1	2	2					
46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	3.2	2	2	B				
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	3.2	2	2					
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:												
4673	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	3.1	2	2					
4673	- algemeen: b.o. ≤ 2000 m²	0	10	30	10	2	1	1					
46735	zand en grind:												
46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	3.2	2	2					
46735	- algemeen: b.o. ≤ 200 m²	0	10	30	0	2	1	1					
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	3.1	2	2					
4674	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m²	0	0	30	0	2	1	1					
46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100	R 3.2	2	2	B				
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 2	1	1					
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	2					
4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	3.2	2	2	B				
4677	- autosloperijen: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2	2	B				
4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	3.2	2	2	B				
4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1000 m²	10	10	50	10	3.1	2	2	B				
466	Grth in machines en apparaten:												
466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	3.2	2	2					
466	- overige	0	10	50	0	3.1	2	1					
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	1					
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	3.1	2	1					
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	1	1					
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	2	1	1					
49	VERVOER OVER LAND												
493	Taxibedrijven	0	0	30	0	2	2	1					
493	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	3.2	2	1					
494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	3.2	3	1					
494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50	30	3.1	2	1					
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	2	1	1	B				
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER												
52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:												
52242	- stukgoederen	0	10	100	50	R 3.2	2	2	B				
52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	R 3.1	2	2					
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	2	2	1					
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	2	3	1				L	
5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	3.2	2	1					
53	POST EN TELECOMMUNICATIE												

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	2	1		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	1		
61	zendinstallaties:									
61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	3.2	1	2		
61	- FM en TV	0	0	0	10	1	1	2		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10	1	1	2		
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	2	1		
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	3.1	2	1		
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	3.1	2	1	B	
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	2		
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	1		
58, 63	Datacentra	0	0	30	0	2	1	1		
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R 2	1	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	1		
63, 69-71, 73, 74, 77, 78, 80-82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	3.1	1	1	B	
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	2	1	B	
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	1	2	1		
84	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
8425	Brandweerkazernes	0	0	50	0	3.1	1	1		
37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING									
3700	rioolgemalen	30	0	10	0	2	1	1		
381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	3.1	2	1		
381	Gemeentewerven (afval-inzamelpots)	30	30	50	30	R 3.1	2	1	B	
382	Afvalverwerkingsbedrijven:									
382	- kabelbranderijen	100	50	30	10	3.2	1	1	B	L
382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	3.1	1	2		L
382	- oplosmiddeleterugwinning	100	0	10	30	R 3.2	1	2	B	L
382	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30	R 2	1	1	B	L
382	Composteerbedrijven:									
382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	3.2	2	2	B	
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	2	2	1		
931	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	3.1	2	1		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	2	2	1		
96	OVERIGE DIENSTVERLENING									
96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	3.1	2	1		
96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	3.1	2	1		L
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R 2	2	1	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	2	1	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	1	1	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	2	1	1		
9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	3.2	1	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	1		

TABEL 2: OPSLAGEN EN INSTALLATIES

0	OPSLAGEN									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	2	-	-		
1	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	R 3.1	-	-		
1	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	R 3.2	-	2		
1	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	R 3.1	-	-		
2	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	3.1	-	2		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	1	-	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	R 3.1	-	-	B	
3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	R 3.2	-	3	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	2	-	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	3.1	-	3	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	1	-	-		
4	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	3.1	-	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	1	-	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog B10 beschermingsniveau	-	-	-	30 R	2	-	-		
6	ontploffbare stoffen en munitie:									
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10	1	-	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30	2	-	-		
8	kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	3.1	-	-		
11	INSTALLATIES									
12	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100 R	3.2	2	1		
13	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	3.1	1	1		
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	2	1	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	2	1	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0	2	1	1		
17	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	3.1	1	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	2	1	1		
19	koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50 R	3.1	1	1		
20	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	3.1	1	1		
21	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	3.2	1	2		L
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	2	1	1		
23	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	3.1	1	1		L
24	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	3.1	1	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	2	1	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	1		
28	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	3.1	1	1		B
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	2	1	1		
31	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:									
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	2	1	1		
32	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30	3.1	1	1		
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	2	1	1		
32	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30	3.1	1	1		
32	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30	3.2	1	1		L
32	stoomwerktuigen	0	0	50	30	3.1	1	1		
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	2	1	1		
34	liftinstallaties	0	0	10	10	1	1	1		

BIJLAGE 2
LIJST VAN HORECABEDRIJVEN

Horeca categorie 1:

zijn vormen van horeca:

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en daarmee qua openingstijden nagenoeg sporen en waar naast kleinere etenswaren alsmede alcoholvrije dranken wordt verstrekt, zoals een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie patisserie of een crêperie;
2. die wat betreft de exploitatievormen behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociaal/culturele hoofdfunctie, zoals kerkelijke centra.

Mogelijke effecten zijn: komen en gaan, parkeerdruk en afval op straat.

Horeca categorie 2:

zijn vormen van horeca:

1. die wat betreft exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijken in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonduren geopend zijn en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt. Voorbeelden van dergelijke voorzieningen zijn een cafetaria, snackbar of een shoarmazaak;
2. waarin hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende drank wordt verstrekt. Voorbeelden zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;
3. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd, zoals een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
4. waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders, zoals pizzeria's of (afhaal)restaurants.

Mogelijke effecten zijn: komen en gaan, parkeerdruk, stankoverlast, afval op straat en afvalopslag.

Horeca categorie 3:

zijn vormen van horeca: waar zaalaccommodatie ter beschikking wordt gesteld ten behoeve van het organiseren van bijeenkomsten en partijen, en waar als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken.

Mogelijke effecten zijn: komen en gaan, parkeerdruk en geluidsoverlast van vertrekkende bezoekers.

Horeca categorie 4:

zijn vormen van zware horeca: zoals een discotheek en een dancing met een dansvloeroppervlak groter dan 10 m².

Mogelijke effecten zijn: komen en gaan, parkeerdruk, geluidsoverlast vanuit de inrichting, geluidsoverlast van vertrekkende bezoekers, openbare ordeproblemen.

BIJLAGE 3
PARKEERNORMEN

Parkeernorm centrum			
functie	parkeer-norm	bezoekers-aandeel	eenheid
appartement	1,3	0,3	woning
woning sociale sector/rijtjeswoning	1,5	0,3	woning
woning middeldure sector	1,8	0,3	woning
woning dure sector	2,0	0,3	woning
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,3	woning
kamerverhuur	0,6	0,2	kamer
kantoren (zonder balie)	1,6	5%	100 m ² bvo
kantoren (met balie)	2,4	20%	100 m ² bvo
detailhandel	3,0	85%	100 m ² bvo
grootschalige detailhandel			100 m ² bvo
tuincentra			100 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel/transportbedrijf)	0,7	5%	100 m ² bvo
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, werkplaats, transportbedrijf)	2,0	5%	100 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven (showroom/toonzaal)	1,1	35%	100 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	10%	100 m ² bvo
café/bar/discotheek/cafetaria	6,0	90%	100 m ² bvo
restaurant	11,0	80%	100 m ² bvo
museum/bibliotheek	0,6	95%	100 m ² bvo
bioscoop/theater/schouwburg	0,3		zitplaats
sporthal	2,0	95%	100 m ² bvo
sportveld (buiten)	20,0	95%	ha. netto terrein
dansstudio/sportschool	3,5	95%	100 m ² bvo
squashbanen	1,5	90%	baan
tennisbanen	2,5	90%	baan
bowlingbaan	2,0	95%	baan
biljartzaal	2,0	95%	tafel
evenementenhal	5,0	99%	100 m ² bvo
zwembad	9,0	90%	100 m ² opp. bassin
cultureel centrum/wijkgebouw	3,0	90%	100 m ² bvo
verpleeg/verzorgingshuis	0,6	60%	wooneenheid
arts/kruisgebouw/therapeut	1,8	65%	behandelkamer
dagonderwijs (HBO/MBO)	6,0		leslokaal
middelbaar onderwijs (VWO/HAVO/vmbo)	1,0		leslokaal
avondonderwijs	0,8		student
basisonderwijs	0,8		leslokaal
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,7		arbeidsplaats
hotel	1,0		kamer
religiegebouw	0,2		zitplaats

Parkeerplaatsen eigen terrein woningen

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerkingen
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5 meter diep
lange oprit zonder garage	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
garage zonder oprit	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1,0	oprit minimaal 5 meter diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed

Aanwezigheidspercentages

	werkdag			koop- avond	zaterdag		zondag- middag
	overdag	middag	avond		middag	avond	
woningen	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
kantoren	100	100	5	10	5	0	0
bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	0*	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
museum	20	45	0	100	100	0	90
restaurant	30	40	90	70	70	100	40
café	30	40	90	75	75	100	45
bioscoop/theater	15	30	90	60	60	100	60
sport	30	50	100	100	100	90	85

* indien koopavond op donderdag 100 %

Parkeernorm rest bebouwde kom			
functie	parkeer- norm	bezoekers- aandeel	eenheid
appartement	1,5	0,3	woning
woning sociale sector/rijtjeswoning	1,5	0,3	woning
woning middeldure sector	1,8	0,3	woning
woning dure sector	2,0	0,3	woning
serviceflat/aanleunwoning	0,6	0,3	woning
kamerverhuur	0,6	0,2	kamer
kantoren (zonder balie)	1,6	5%	100 m ² bvo
kantoren (met balie)	2,4	20%	100 m ² bvo
detailhandel	3,5	85%	100 m ² bvo
grootschalige detailhandel	7,5		100 m ² bvo
Tuincentra	7,5		100 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods,opslag,groothandel/transportbedrijf)	0,7	5%	100 m ² bvo
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie,garagebedrijf,werkplaats,transportbedrijf)	2,0	5%	100 m ² bvo
arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven (showroom/toonzaal)	1,3	35%	100 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,5	10%	100 m ² bvo
café/bar/discotheek/cafetaria	6,0	90%	100 m ² bvo
restaurant	11,0	80%	100 m ² bvo
museum/bibliotheek	0,6	95%	100 m ² bvo
bioscoop/theater/schouwburg	0,3		zitplaats
sporthal	2,5	95%	100 m ² bvo
sportveld (buiten)	20,0	95%	ha. netto terrein
dansstudio/sportschool	3,5	95%	100 m ² bvo
squashbanen	1,5	90%	baan
tennisbanen	2,5	90%	baan
golfbaan	7,0	95%	hole
bowlingbaan	2,0	95%	baan
biljartzaal	2,0	95%	tafel
evenementenhal	6,0	99%	100 m ² bvo
zwembad	10,0	90%	100 m ² opp.bassin
cultureel centrum/wijkgebouw	3,0	90%	100 m ² bvo
verpleeg/verzorgingshuis	0,6	60%	wooneenheid
arts/kruisgebouw/therapeut	1,8	65%	behandelkamer
dagonderwijs (HBO/MBO)	6,0		leslokaal
middelbaar onderwijs (VWO/HAVO/vmbo)	1,0		leslokaal
avondonderwijs	0,8		student
basisonderwijs	0,8		leslokaal
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,7		arbeidsplaats
hotel	1,0		kamer
religiegebouw	0,2		zitplaats
begraafplaatsen	20,0		gelijktijdige begrafenis

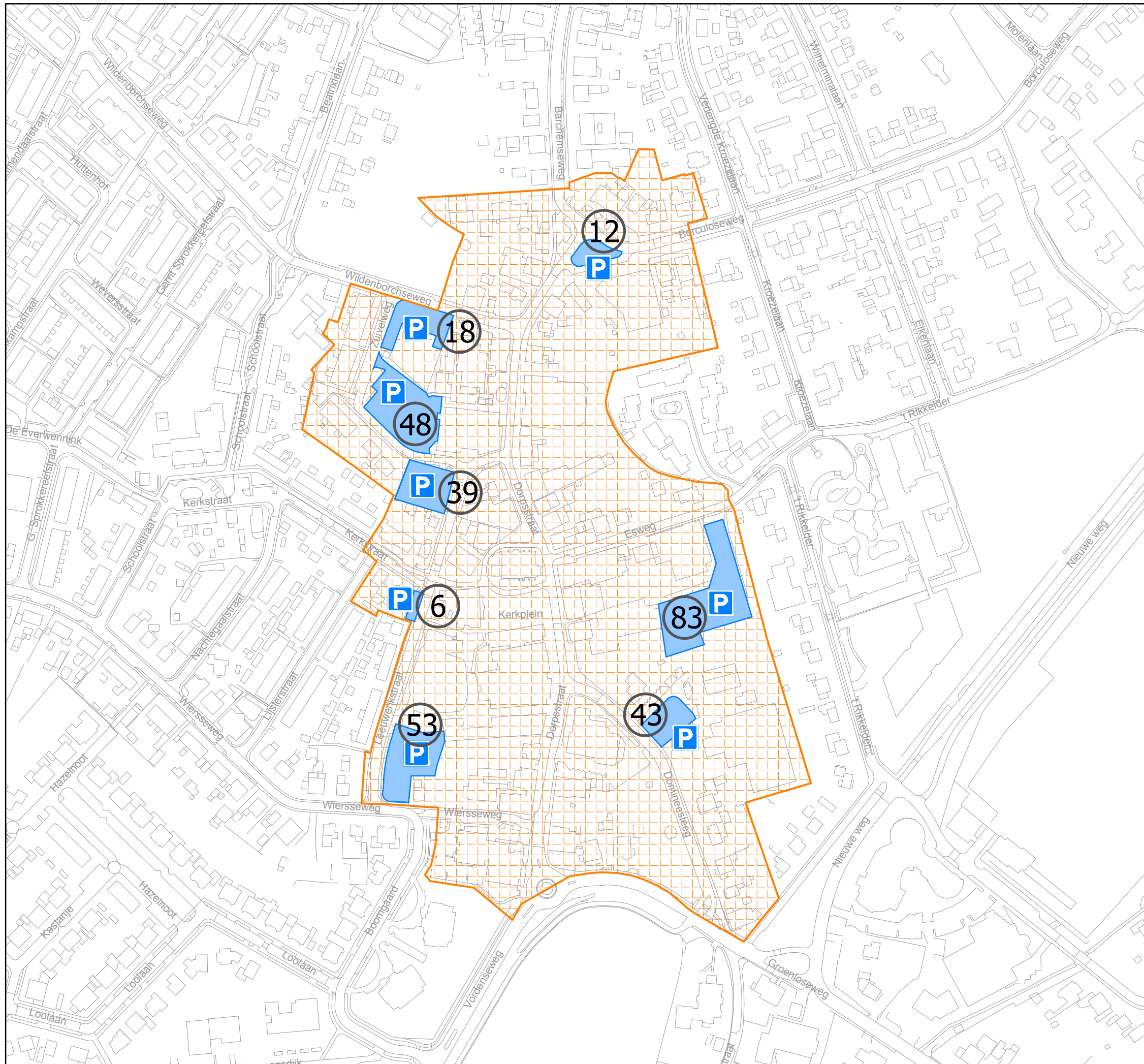
Parkeerplaatsen eigen terrein woningen

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerkingen
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5 meter diep
lange oprit zonder garage	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
garage zonder oprit	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1,0	oprit minimaal 5 meter diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed



Aanwezigheidspercentages

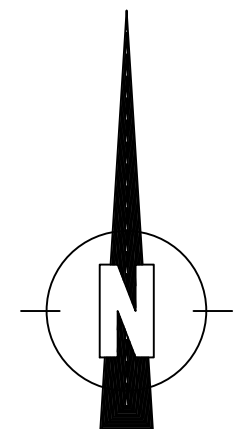
	werkdag			koop-avond	zaterdag		zondag-middag
	overdag	middag	avond		middag	avond	
woningen	50	60	100	90	60	60	70
detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
kantoren	100	100	5	10	5	0	0
bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
avondonderwijs	0	0	100	0*	0	0	0
bibliotheek	30	70	100	75	75	0	0
museum	20	45	0	100	100	0	90
restaurant	30	40	90	70	70	100	40
café	30	40	90	75	75	100	45
bioscoop/theater	15	30	90	60	60	100	60
sport	30	50	100	100	100	90	85

* indien koopavond op donderdag 100 %



LEGENDA

-  Centrumgebied
-  Parkeergelegenheid
-  Parkeergarage
-  Niet openbaar
-  Aantal beschikbare parkeerplaatsen



Project: **Parkeren**

Onderwerp: **Ruurlo**

Datum: 17/01/2012 Schaal: 1:2500
 Getekend: E.Kerkveld Formaat: A3
 Gezien: J.Heineman Afmeting: 420 x 297 mm