

Raadsvergadering : 11 december 2012

Agendanummer : 14.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2012;

overwegende dat de ontwikkeling van een landgoed met natuur, een landhuis en een woning niet past in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" (Ruurlo);

dat het plangebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend: Ruurlo, sectie W, nummers; 118

dat hiervoor het bestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012" is opgesteld;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland, de VROM-Inspectie (Regio Oost) en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de Inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012";

dat met ingang van 22 augustus tot en met 2 oktober 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012" met de bijbehorende stukken;

dat van deze ter inzage legging kennisgeving is gedaan langs elektronische weg en via publicaties in de Staatscourant en het Berkelbericht van 21 augustus 2012 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat tijdens de termijn van ter inzage legging geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt;

dat wordt besloten het bestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012" ongewijzigd vast te stellen;

dat het bestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012" is voorbereid overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat daarom het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;

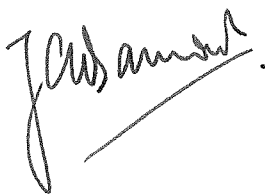
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied, Landgoed Oldenhorst Ruurlo 2012", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1859.BPBGB20110027-0100.GML met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie van mei 2011;
- II. niet over te gaan tot vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
11 december 2012

de griffier,



de burgemeester,

