

Ruimtelijke onderbouwing

bouw schaapskooi Haarweg 16 in Ruurlo

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland
Afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie
Telefoon: 0545-250 325

Borculo, juli 2009

Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag van A.J.G.M. Peterse, Haarweg 16, 7261 LE in RUURLO, voor het verzoek tot het nemen van een projectbesluit om de bouw van een schaapskooi mogelijk te maken op het adres Haarweg 16, 7261 LE in RUURLO plaatselijk bekend als landgoed Beeckdael.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Beschrijving van het projectgebied	2
2	Onderzoek	3
2.1	Planologische situatie	3
2.2	Toetsing aan ruimtelijk beleid	3
2.3	Milieuaspecten	3
2.4	Waterparagraaf	4
2.5	Ruimtelijke effecten op de omgeving	4
2.6	Archeologie en Ecologie	4
3.1	Regels	5
3.2	Inpassing	5
4	Uitvoerbaarheid	5
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	5
4.2	Economische uitvoerbaarheid	5
5	Verbeelding	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

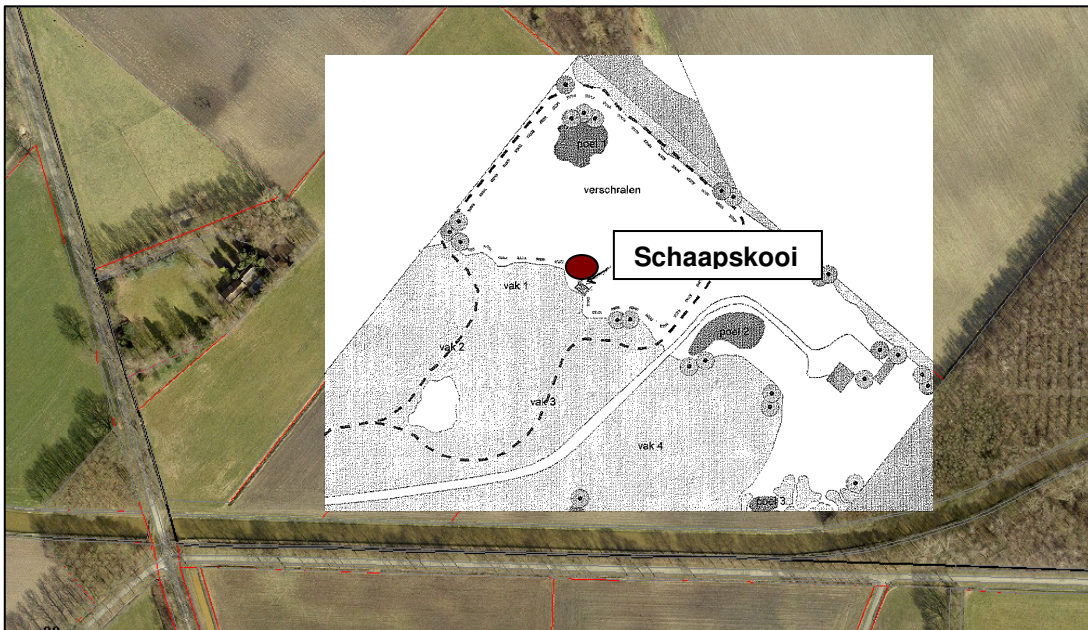
In de op 11 september 2006 verleende aanlegvergunning (kenmerk 11532) is een weide met raster aangegeven. Hierbinnen wil de heer Peterse voor het beheer van zijn landgoed schapen hoeden. Voor een verantwoord beheer van schapen is huisvesting essentieel met name tijdens de aflamperiode. De schaapskooi wordt gebouwd aan de rand van deze weide tegen de recent aangelegde bosrand.

Het perceel heeft de bestemming "natuurgebied" en kent geen mogelijkheden voor de bouw van een schaapskooi. Het is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2002-1" (Ruurlo). De heer Peterse vraagt medewerking te verlenen om de bouw van een schaapskooi mogelijk te maken.

Om de bouw van de schaapskooi mogelijk te maken is een projectbesluit nodig.

1.2 Beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het deel van het natuurgebied waar de schaapskooi volgens aanvraag wordt gewenst (zie bouwaanvraag/ bouwplan/plankaart) op het landgoed Beeckdael aan de haarweg 16 in Ruurlo. De schaapskooi is een stal en dient als onderkomen voor schapen die de heide begrazen. Het bestaat uit één gebouw van vier bij vijf meter groot met een rietgedekt dak met vier bij twee meter grootte luifel. De schaapskooi wordt gebouwd aan de rand van de schaapsweide tegen een bosrand. De schaapskudde draagt door zijn specifieke begrazing bij aan natuurlijk landschapsbeheer. De heidevelden blijven behouden en volgroeien niet met gras en eventueel bos. Ook draagt een schaapskooi bij aan een verbreding van de recreatieve en educatieve mogelijkheden in aansluiting op de bestaande recreatieve infrastructuur. De omgeving bestaat uit bos en heidevelden.



Figuur 1. Situatieschets

2 Onderzoek

2.1 Planologische situatie

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2002-1" (Ruurlo) en is bestemd als "Natuurgebied". De bestemming is niet toereikend voor de bouw van de gewenste schaapskooi. De bouw van de schaapskooi kan mogelijk gemaakt worden door het nemen van een projectbesluit artikel 3.10 Wro.

2.2 Toetsing aan ruimtelijk beleid

Het Streekplan "Gelderland 2005"

Het Streekplan "Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als het belangrijkste beleidsdocument met betrekking tot het provinciaal ruimtelijke beleid. Het streekplan gaat uit van een selectieve beleidsinzet op zaken die van provinciaal belang zijn. Binnen de op de zogenaamde 'Beleidskaart ruimtelijke structuur' aangegeven provinciale ruimtelijke hoofdstructuur wil het provinciaal bestuur sturen op het vrijwaren van intensieve gebruiksvormen in het 'Groen-Blauw Raamwerk' en op het versterken van het 'Rood Raamwerk'.

Daarentegen richt het provinciaal planologisch beleid zich niet op expliciete sturing binnen het 'multifunctioneel gebied' dat het grootste deel van de provincie omvat en zo ook het projectgebied. Het project van de heer Peterse ligt in het 'multifunctioneel gebied met landschapswaarden'. De voorwaarde bij dit gebied is dat er rekening gehouden moet worden met het waardevolle landschap. Het bouwen van de schaapskooi heeft geen invloed op de waardevolle samenhang van de uiteenlopende aspecten van het landschap.

Onder een landgoed wordt in het streekplan verstaan: "Een geheel of gedeeltelijk met bossen, natuurterreinen, landbouwgronden en landschapsonderdelen bezette onroerende zaak, waarop veelal een buitenplaats of andere bij het karakter van het landgoed passende opstallen voorkomen". Schapen spelen met hun specifieke graaseigenschappen een belangrijke rol bij het beheer van een landgoed. De daarbij behorende schaapskooi kan als een bij het landgoed passende opstal gezien worden.

Ruimtelijke visie buitengebied (RVB) (2007).

Het plangebied ligt in deelgebied 11a van de RVB. De boswachterij Ruurlo en De Haar is een natuur en kleinschalig kampenlandschap waarvan een groot deel behoort bij de ecologische hoofdstructuur. Het is een extensiveringsgebied met vooropstaand natuur en recreatief medegebruik. De bouw van de schaapskooi op landgoed Beeckdael is naast een rol voor de schaapskudde in het natuurlijk beheer vooral ook een extra stimulans voor de recreatieve en educatieve mogelijkheden. Er is sprake van natuur(beheer) en recreatief medegebruik.

2.3 Milieuaspecten

De aangevraagde bouw van een schaapskooi levert geen strijdigheid op met de geurwetgeving. Deze ontwikkeling leidt niet tot ontoelaatbare geurhinder bij omliggende woningen of andere geurgevoelige objecten. Ook voor andere milieuzonering relevante milieuaspecten (geluid, stof en gevaar) en voor luchtkwaliteit staat deze ontwikkeling niets in de weg.

Een verkennend bodemonderzoek is niet noodzakelijk voor de bouw van de schaapskooi.

Voor het houden van schapen kan een meldingsplicht of vergunningplicht gelden. Voor het beheer van dit landgoed zijn niet meer dan 10 schapen nodig. Dit wordt gezien als een hobbymatige activiteit. Lammeren worden hierbij niet meegerekend. Voor dit verzoek geldt geen melding- of vergunningsplicht.

2.4 Waterparagraaf

Per 1 juli 2007 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Ook in deze wet is afstemming van ruimtelijke ontwikkelingen en water voor ruimtelijke plannen opgenomen. In het "Waterbeheersplan 2007-2010" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. In deze waterparagraaf wordt de conclusie van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het watersysteem vermeld.

De schaapskooi is te kleinschalig om voor het watersysteem van invloed te zijn. Het hemelwater wordt in het plangebied zelf geïnfiltreerd.

2.5 Ruimtelijke effecten op de omgeving

De schaapskooi is een gebouw van 4 bij 7 meter voor een kleine kudde. De schapen waar de schaapskooi voor nodig is gaan de natuur op het landgoed en eventueel in de omgeving beheren. De recreatieroutes op het landgoed Beeckdael worden aan de schaapskooi gekoppeld om zo de schapenpopulatie te integreren in de recreatieve infrastructuur. Via informatieborden en middels excursies wordt kennis over de schaapskudde, de ontwikkeling van het landgoed en de daar aanwezige flora en fauna overgedragen. Dit kan een verkeersaantrekkende werking hebben. Qua ruimtelijk beeld verandert er weinig. De schaapskooi wordt gebouwd tegen een bosrand midden op het landgoed. De kudde kan zich alleen vrij bewegen binnen een raster.

Het ruimtelijke effect van de schaapskooi op de omgeving is klein. Het sluit aan op de aanwezige recreatieve routes en wordt geplaatst aan de rand van het bos. Als er al sprake is van een verkeersaantrekkende werking zijn er ook voldoende parkeermogelijkheden op het landgoed.

2.6 Archeologie en Ecologie

Archeologie

Uit de bij de aanvraag gevoegde schets blijkt dat de schaapskooi kleiner zal zijn dan 100m², om deze reden is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Ecologie

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Het bouwen van de schaapskooi op deze locatie levert geen problemen op voor flora en fauna.

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied ligt op ongeveer 30 kilometer van het plangebied. Op grond van die afstand kan worden geconcludeerd het beoogde projectbesluit geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijngebieden. In een straal van ongeveer 7 kilometer zijn geen habitatrictlijngebieden aanwezig. Ook hier geldt dat het beoogde projectbesluit geen invloed heeft op het in habitatrictlijngebieden in stand houden van natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna.

3 Bestemmingsplan

3.1 Regels

Dit projectbesluit heeft alleen betrekking op het oprichten van een schaapskooi zoals weergegeven in de aanvraag bouwvergunning regulier BA 2009152. Het gebied waarvoor het projectbesluit geldt is aangegeven in de verbeelding (hoofdstuk 5). In het bestemmingsplan dat op dit projectbesluit volgt blijft de schuur onderdeel van de bestemming natuurgebied.

3.2 Inpassing

De termijn genoemd in artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt met toepassing van artikel 3.13, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening met twee jaar verlengd tot in totaal drie jaar omdat aannemelijk is dat de inpassing van het projectbesluit binnen die periode kan plaatsvinden door ter inzage legging van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voornemen tot het nemen van een projectbesluit heeft van 4 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van 3 februari 2009. De publicatie, de aanvraag om een projectbesluit en de bijlagen waren ook te lezen via de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk zienswijzen indienen tegen over het voornemen tot het nemen van een projectbesluit bij burgemeester en wethouders van Berkelland. Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend.

Het ontwerp projectbesluit ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 27 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van 26 mei 2009 en de "Staatscourant". De publicatie, de aanvraag tot het nemen van een projectbesluit, het ontwerp projectbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website. Binnen deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen dit voornemen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders. Er zijn geen zienswijzen tegen dit voornemen kenbaar gemaakt.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het realiseren van de schaapskooi zijn volledig voor rekening van de initiatiefnemer, de heer Peterse. De gemeente Berkelland heeft geen financiële bijdrage in het bouwplan.

Bij dit projectbesluit wordt geen exploitatieplan vastgesteld. Het project wordt geheel op rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Het is niet noodzakelijk in exploitatiekosten te voorzien.

5 Verbeelding