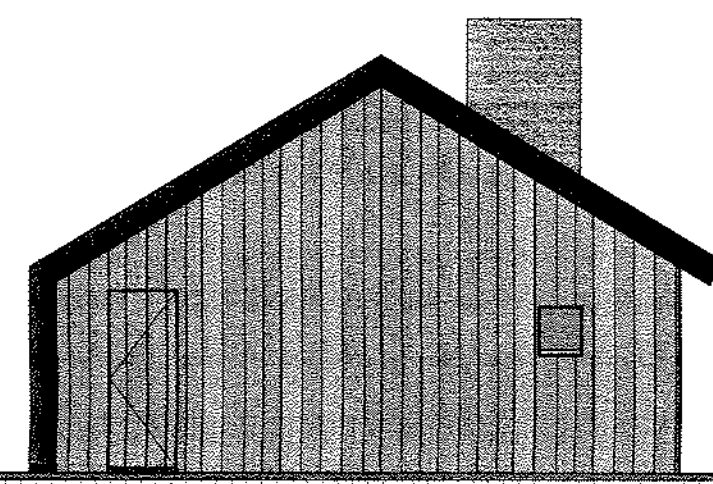
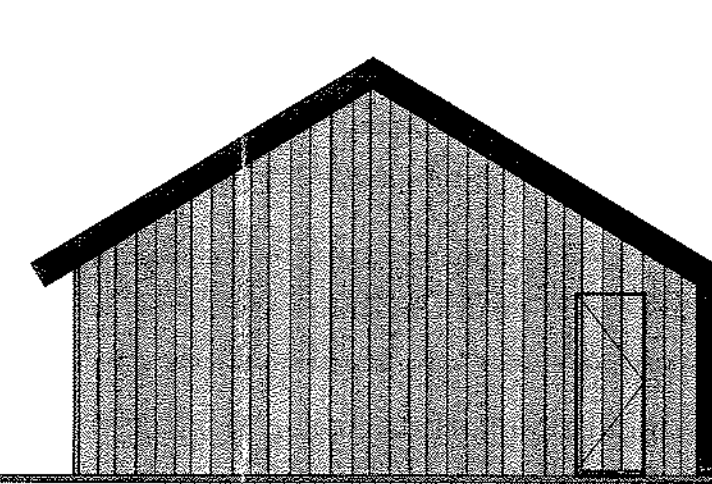


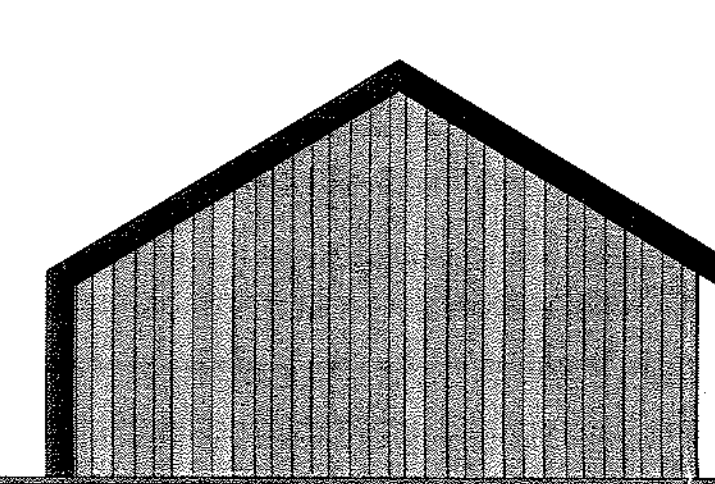
linker zijgevel woning



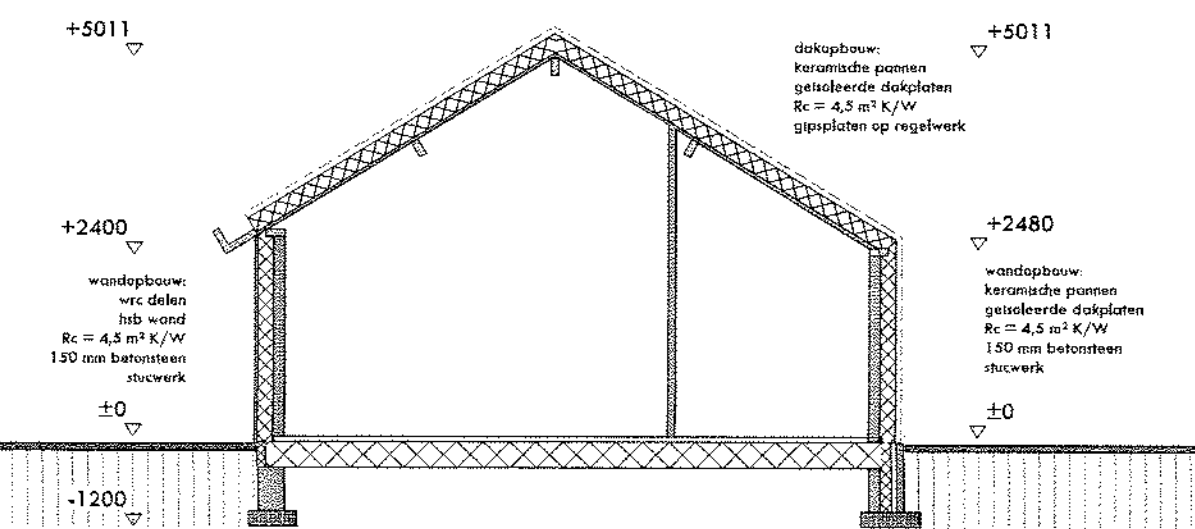
rechter zijgevel woning



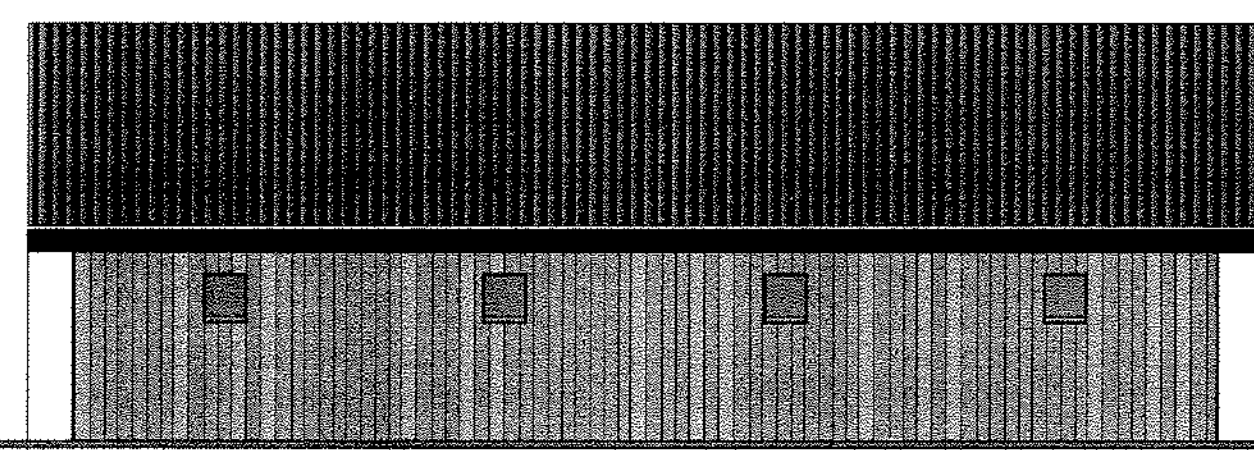
linker zijgevel schuur



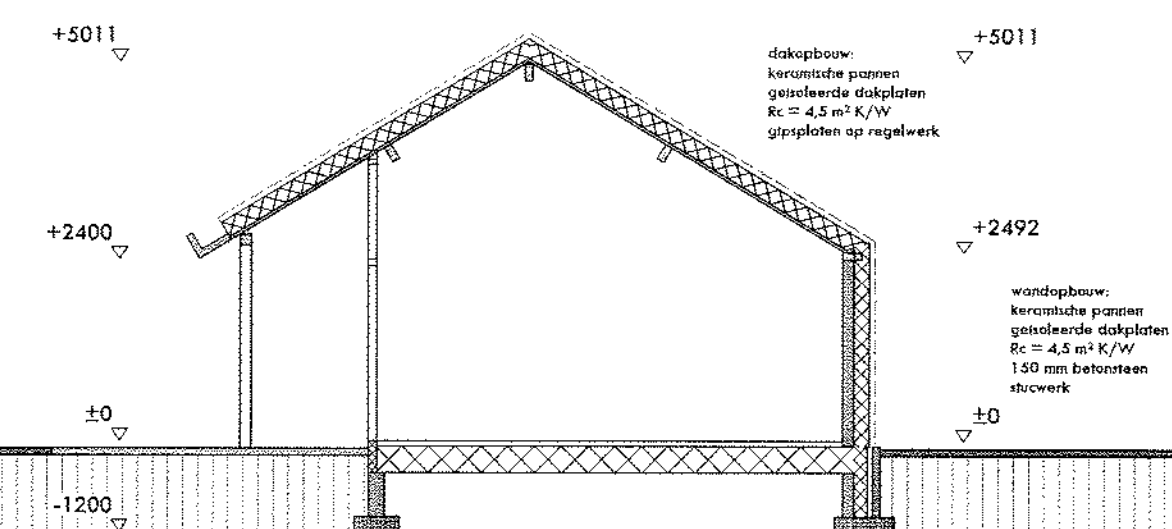
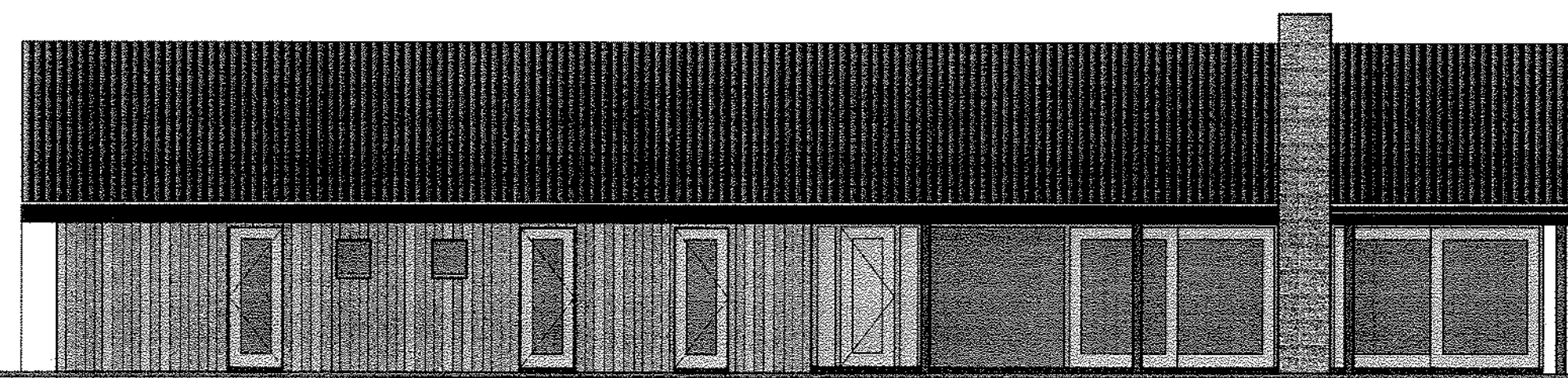
rechter zijgevel schuur



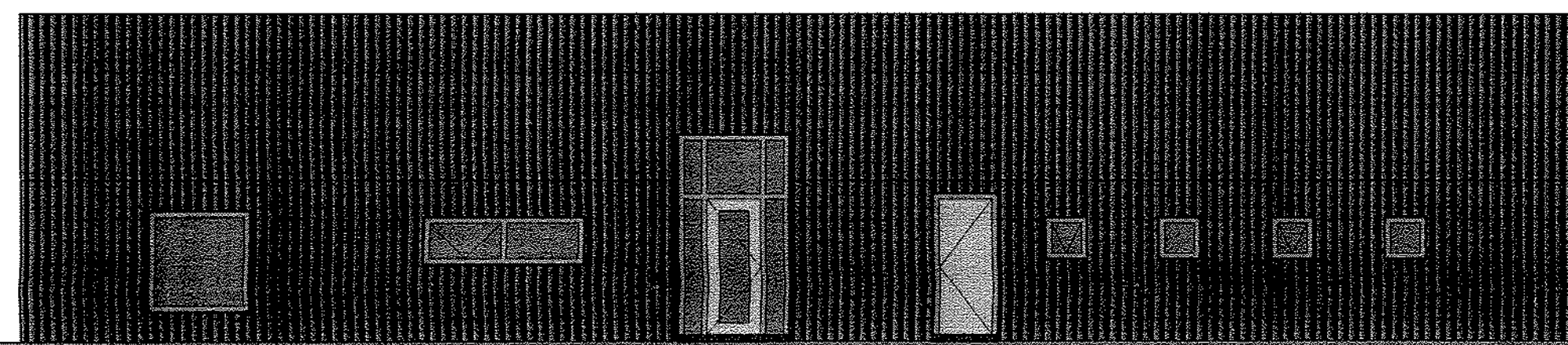
doorsnede slaapkamer



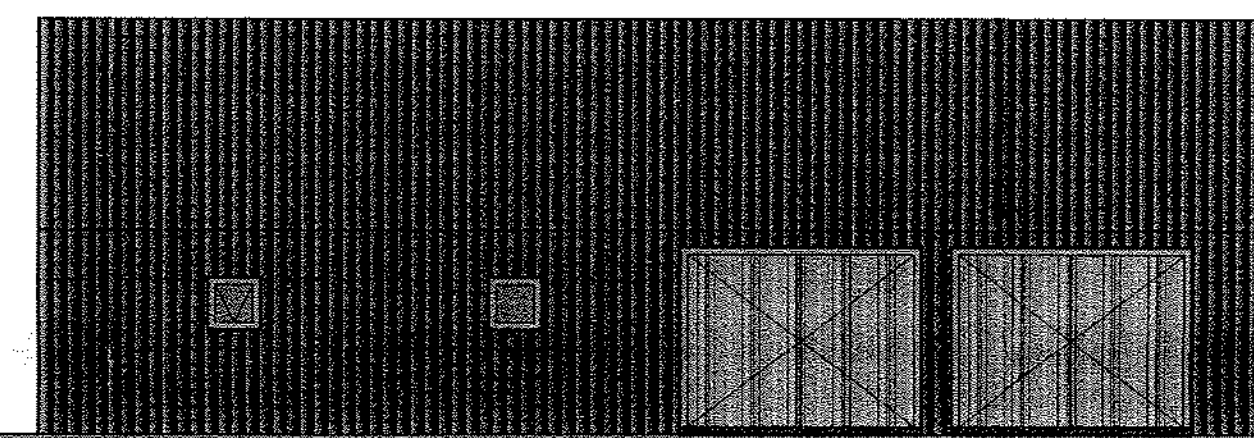
achteraanzicht



doorsnede woonkamer

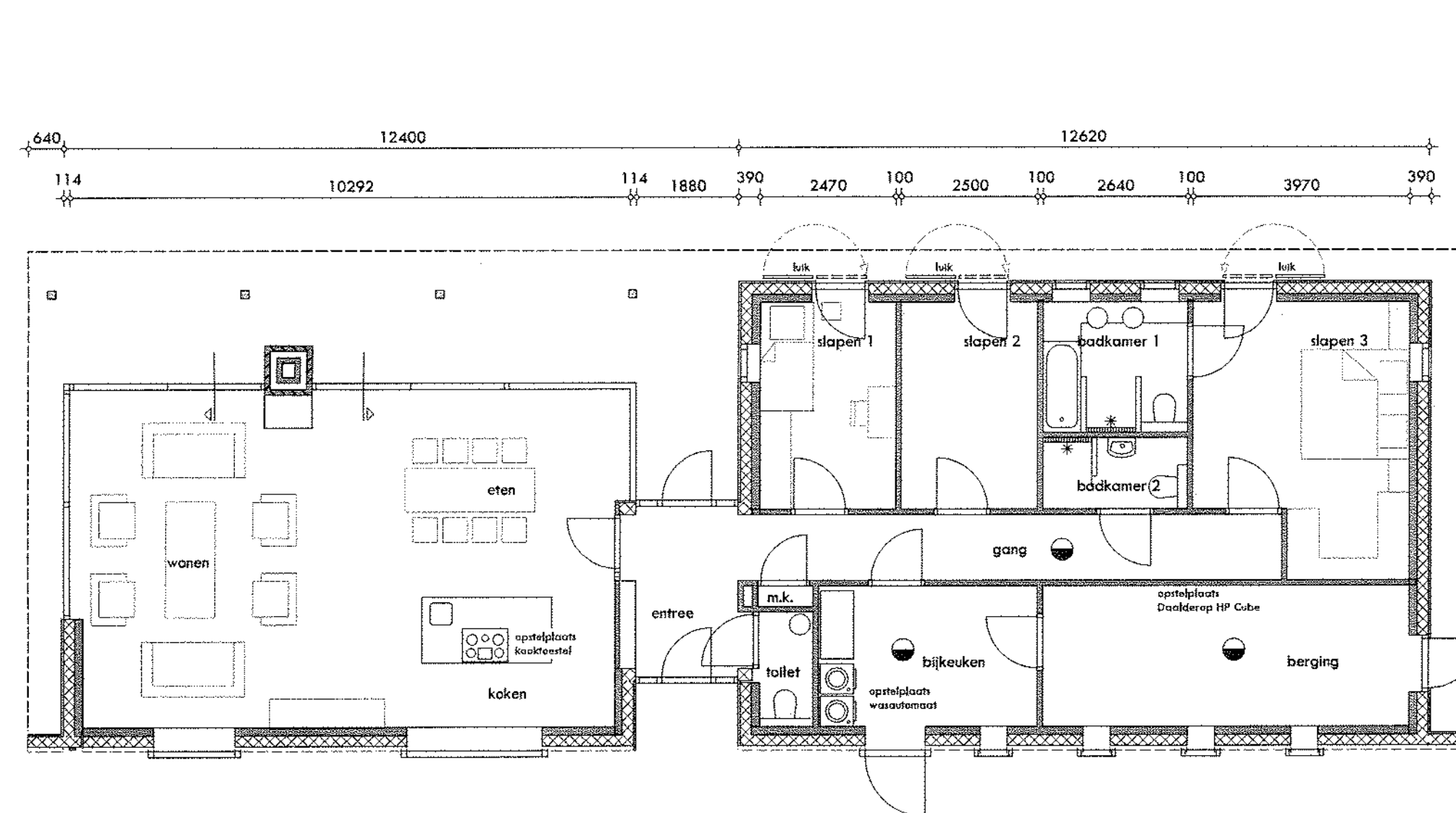


vooraanzicht

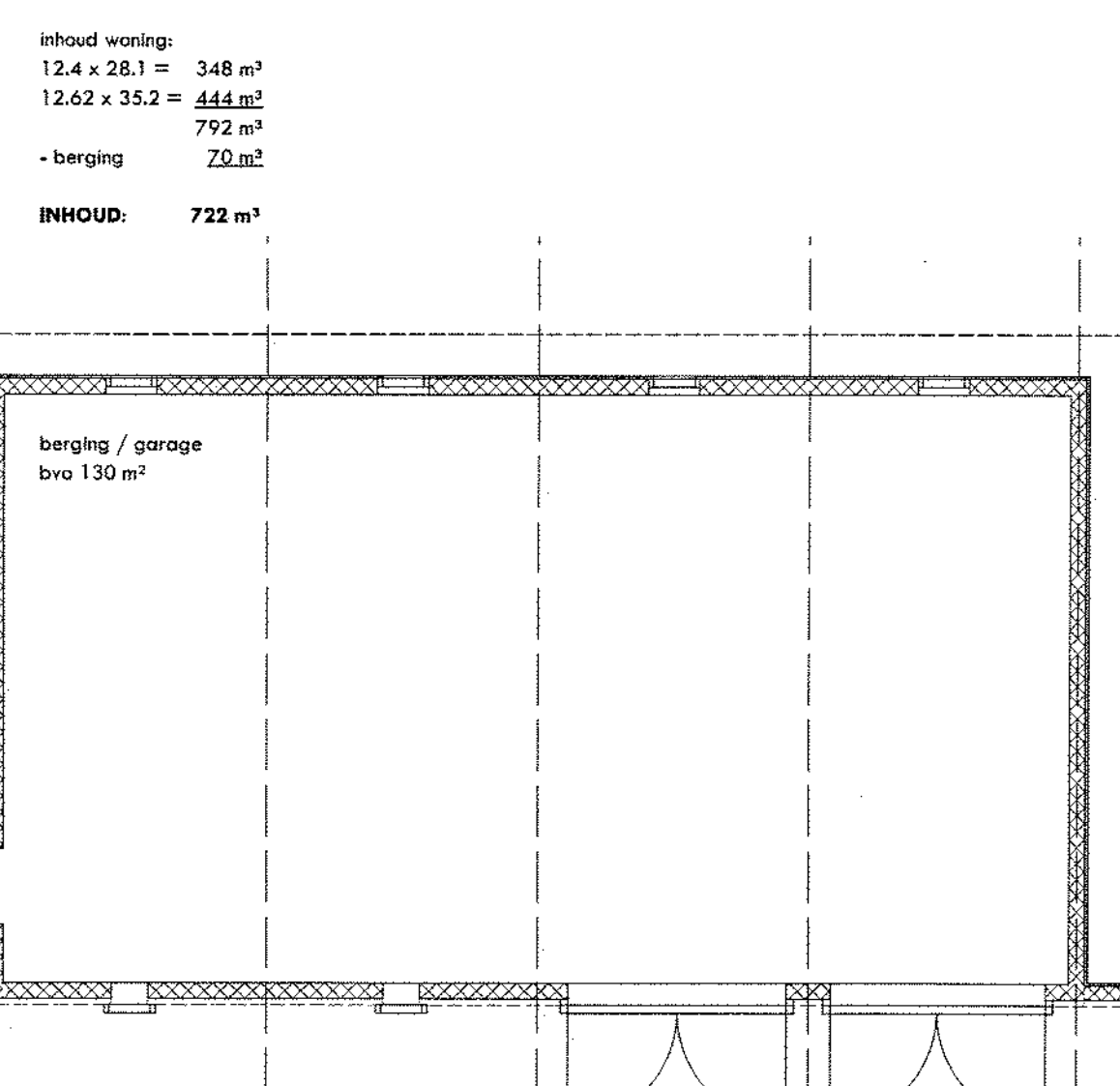


- \* HET BOUWEN ZAL GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT - NIEUWBOUW WONINGEN.
- \* Ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit afd. 3.10.
- \* Alle beglazingen uit te voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmte-doorgangcoëfficiënt van > 4.2 W/m<sup>2</sup>K volgens bouwbesluit afd. 5.1 (zie bijgevoegde berekeningen).
- \* Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructie (begane grondvloeren, buitenwanden en dak) met een Rc waarde > 2.5 m<sup>2</sup>K/W volgens bouwbesluit afd. 5.1. Tevens zal het bouwplan dienen te voldoen aan de geldende EPC-wa van < 0,60 (zie bijgevoegde berekeningen).
- \* De gehele woning luchtdicht uitvoeren volgens de waarde aangenomen in de EPW berekening.
- \* Geluidwering scheidingsconstructie tussen in een woning gelegen verblijfsruimten > 20 dB(A) volgens bouwbesluit afd. 3.3.
- \* Geluidwering voeringscheidende constructie gelegen aan een verblijfsruimten > 5 dB(A) volgens bouwbesluit afd. 3.4.
- \* Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water en elektra in de interruimte volgens bouwbesluit afd. 4.12.
- \* Netto afmetingen meterruimte 0.35x0.75 m, vlg. NEN 2768
- \* Doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.
- \* Aansluitpunten gas (radioactief en c.v.-aard) volgens NEN 1075, voorschriften Vegin en bouwbesluit afd. 2.9.
- \* Aansluitpunten koud en warm water volgens NEN 1006, de voorschriften Veen en bouwbesluit afd. 3.18 en 3.19.
- \* Aansluitpunten elektra volgens NEN 1010, de voorschriften Veen en bouwbesluit afd. 2.7.
- \* Aansluitpunten telefoon en CAI in overleg.
- \* Er is een niet-ioniserende rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire installatievoorschriften en de primaire producties volgens NEN 2555 in de hal en overloop indien een verblijfsruimte te bereiken is via de hal.
- \* Indien een verblijfsruimte niet te bereiken is via de hal, dient er in deze ruimte ook een niet-ioniserende rookmelder aanwezig te zijn.
- \* Toegangsdeuren tot woningen, woongebouwen, verblijfs-, toilet-, badruimtes: vrije doorgang van 0.85 x 2.30 m, volgens bouwbesluit afd.4.3.
- \* De binnendeuren van de toiletten min. 10 mm spleet aan de onderzijde
- \* De binnendeuren van de badkamers min. 20 mm spleet aan de onderzijde
- \* Hoogteverschil t.p.v. 1 toegangside van de woning of woongebouwen ten opzichte van het aansluitende terrein < 0.02 m. volgens bouwbesluit afd. 4.2.
- \* Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandklasse voor inbraakvermogen te bezitten van tenminste 2.
- \* Dit is tevens van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in die woning gelegen ruimte.
- \* De gehele woning regen- en vochtwerend uitvoeren.
- \* Wering van rook volgens bouwbesluit afd. 3.7 en NEN 2778:
  - toilettruimte wandhoogte hoogte
  - badruimte wandhoogte hoogte
  - toilet- en badruimte vloerhoogte.
- \* > 2.1 m over een lengte van > 3,00 m
- \* Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen).
- \* Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend uitvoeren.

24 FEB. 2012



plattegrond



INHOUD: 722 m³

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Delfland d.d. -4 MEI 2012 nummer: 0 U 2011 0 2 1

nieuwbouw woonhuis Hukkersdijk 4a te Ruurlo  
 plattegrond, doorsneden en gevelaanzichten

Werknummer: 10222  
 Bladnummer: 2

Schaal: 1:100	Datum: 13 03 2011	Opdrachtgever: Fam. Flermon	Telefoon: 0547 352728
Gewijzigd: 24 02 2012		Hukkersdijk 4a	Mobiel: 06 1237 3602
		7478 AA DIEPENHEIM	Fax: 0547 352224
		T. 0547 352 000	Email: arjan@arjanscutten.nl
			Bezoekadres: Grotestraat 19
			Postadres: G.L. Rutgersweg 11

Bouwtechnisch bureau Arjan Schutten