

Raadsvergadering : 11 september 2012
 Agendanummer : 12.
 (college) voorstelnummer : 32 / 28
 Onderwerp : Bestemmingsplan Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012

Raadsvergadering van 11-09-2012

Borculo, 7 augustus 2012 zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 0 stemmen voor, stemmen tegen
 Geachte raad, 0 aangenomen
 0 verworpen

1. **Samenvatting** 0

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012" gaat het mogelijk maken om de bestaande bouwvergunning en vrijstelling artikel 19 lid 2 WRO voor de bouw van vier woningen om te zetten in een bestemmingsplan, dat de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk maakt. Het ontwerpplan heeft vanaf 20 juni tot en met 31 juli 2012 ter inzage gelegen. Iedereen kon in deze periode zijn of haar zienswijze indienen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Inhoud

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting. Voor dit ruimtelijke plan zijn beoordelingskaders gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied. Wij leggen het bestemmingsplan aan u voor, omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad. Dit is bepaald in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aard van deze wet verzet zich tegen delegatie van deze bevoegdheid aan ons college.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012" is na 1 juli 2008 ter inzage gelegd. Op die datum is de Wro in werking getreden als opvolger van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Op grond daarvan hoeft dit bestemmingsplan niet meer te worden goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Voor het perceel aan de Hulshofweg 8 in Ruurlo is een schetsplan ingediend op 7 september 2010. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de Hulshofweg 8 in Ruurlo twee nieuwe woningen te bouwen in plaats van de vier waarvoor in 2007 al bouwvergunning en vrijstelling is verleend. Dit is een functieveranderingsproject dat voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld in de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan buitengebied en de kadernota Functies zoeken Plaatsen zoeken Functies. Zoals aangegeven zijn de vereveningsmaatregelen die voor de bouw van 4 woningen nodig waren reeds uitgevoerd.

Raadsvergadering : 11 september 2012

Agendanummer : 12.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012

overwegende, dat het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft volgens het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" artikel 6 de bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "agrarische doeleinden, 1 ha" heeft en deze bestemming niet toelaat dat er op deze locatie twee nieuwe woningen wordt gebouwd ter vervanging van de vier woningen waarvoor op 24 juli 2007 vrijstelling (artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) en bouwvergunning is verleend;

dat het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie V, nummers 472 en 473;

dat het schetsplan is ingediend op 7 september 2010 en dus behandeld moet worden conform het functieveranderingsbeleid naar wonen zoals dat gold voor 26 oktober 2010, waarbij het bovendien voorziet in een afname van het aantal woningen ten opzichte van het vrijstellingsbesluit van 24 juli 2007;

dat de gemeenteraad van Berkelland in zijn vergadering van 1 juli 2008 heeft besloten om ter uitvoering van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de aanvraag overeenkomstig de Inspraakverordening na kennisgeving voor iedereen ter inzage is gelegd en over de aanvraag bovendien overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel;

dat de resultaten van de inspraakprocedure en van het overleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig artikel 3.1.6, lid 1, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012";

dat met ingang van 20 juni tot en met 31 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 19 juni 2012 en door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met aanvrager overeenkomsten is aangegaan, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

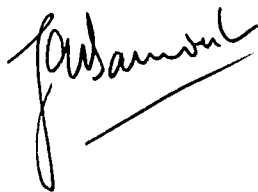
gelet op Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20120002-0100.gml met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN versie 02-2011;
2. voor het onder 1. genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
11 september 2012

de griffier,



de voorzitter,

