

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- gemeente Berkelland, hierna 'gemeente' genoemd
- de heer en mevrouw Cornelissen, hierna 'exploitanten' genoemd

Datum overeenkomst:

22 augustus 2012

Locatie:

Hulshofweg 8 in Ruurlo, kadastraal bekend als gemeente Ruurlo, sectie V, nummers 472 en 473.

Projectinhoud:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012" maakt mogelijk dat op het perceel Hulshofweg 8 twee nieuwe vrijstaande woningen worden gebouwd. Op 24 juli 2007 verleenden B&W van Berkelland bouwvergunning voor het bouwen van een woongebouw met vier woningen. Deze bouwvergunning werd verleend met vrijstelling van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). Aan het besluit van 24 juli 2007 was een overeenkomst verbonden die ging over de landschappelijke inpassing van het project en over de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen. Deze overeenkomst is inmiddels uitgevoerd. Verder werd een overeenkomst gesloten die voorzag op het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) op de exploitanten.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Hulshofweg 8 Ruurlo 2012" is een nieuwe overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op de exploitanten. Er is geen nieuwe overeenkomst gesloten over het slopen van bedrijfsgebouwen of over de landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen omdat deze ruimtelijke kwaliteitsbijdrage al is geleverd. Wel is een overeenkomst gesloten die voorziet in de intrekking van de bouwvergunning en de vrijstelling van 24 juli 2012. Exploitanten verzoeken om intrekking van dit besluit binnen drie maanden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de exploitanten verzoeken de gemeente binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan om de bouwvergunning en de vrijstelling van 24 juli 2007 in te trekken; en
- eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') komt voor rekening van de exploitanten.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomsten kan geen beroep worden ingediend.