

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 5830493

Aanvraagnaam **Verbouw van achterhuis**

Uw referentiecode 2020-020

Ingediend op 18-02-2021

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De verbouw van het achterhuis

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5837779

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen niet van toepassing

Bijlagen n.v.t. of al bekend niet van toepassing

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1  
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200  
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7156JA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bruinvisweg
Plaatsnaam	Beltrum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Achterhuis woning
----------------------------------	-------------------



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 129

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksten (bestaand)	Rood
- Plint gebouw	Cementstuc	Grijs
- Gevelbekleding	Nobelwood o.g.	Hout
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Specie (bestaand)	Grijs
Kozijnen	Hout / Kunststof	Antraciet
- Ramen	Hout / Kunststof	Antraciet
- Deuren	Hout / Kunststof	Antraciet
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink (bestaand)	Zink
Dakbedekking	Epdm	Donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Interne wijziging woonhuis

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Woonbestemming

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_W-101_Plattegrond_gevelaanzichten_pdf	2021-02-18_W-1-01_Plattegrond_gevelaanzichten-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-02-2021	In behandeling
Tekening_bestaande_situatie__pdf	Tekening bestaande situatie .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-02-2021	In behandeling