

## MEMO

Aan : C.D.A.M. Nieuwenhuis

Van : I.W. IJsebrands

Datum : 29 april 2020

Onderwerp : Beltrum, Mr. Nelissenstraat en Grutto, woningbouw bestemmingsplanherziening ecologische paragraaf

Zaaknummer : 9349

### Aanleiding

Voor het gele gebiedje binnen het ABCTA-terrein in Beltrum, zie de concept figuur hiernaast, wordt het mogelijk gemaakt om 2x2 woningen te bouwen. Twee aan de Grutto en twee aan de Mr. Nelissenstraat.

Voor dit gebiedje is nu een bestemmingsplanherziening in voorbereiding. Hierin moet ook een ecologische paragraaf.

### Huidige terreininrichting

In het voorjaar 2020 is het terrein ingericht als groene ruimte, met wadi's en beplanting.

### Vraag

Kan in de ecologische paragraaf kort beschreven worden dat het gebiedje recent geheel opnieuw is ingericht? Eventueel met verwijzing naar eerdere onderzoeken.



### **Veldbezoek**

Op 16 april 2020 heb ik de locatie bezocht. Het was droog winderig en zonnig. Geschat 15 graden.

Ik heb enige tijd de locatie van afstand geobserveerd. Over het terrein gelopen en een aantal foto's gemaakt. Deze zijn hiernaast ingevoegd.

Op het moment van mijn bezoek heb ik geen bijzondere flora of fauna aangetroffen. Gezien de recente aanleg van het terrein is de kans dat deze nu aanwezig is ook uit te sluiten.

Het terrein had en heeft nu geen basiskwaliteit waarbij je de ontwikkeling van beschermde soorten zal verwachten.

De huidige aanleg met de afwisseling van open ruimte, hoogteverschil, schrale en meer humeuze grond geven wel kansen voor de ontwikkeling van een diversiteit aan soorten. Met name door de aanwezigheid van de boom en struiken groep aan de rand van het terrein.



Beeld vanaf de Grutto naar de Mr. Nelissenstraat



Beeld vanaf de Mr. Nelissenstraat naar de Grutto

### **Advies**

In de ecologische paragraaf opnemen dat het terrein op 16 april 2020 is geschouwd. Dat er geen bijzondere natuurwaarden zijn waargenomen.

Op het moment dat er nieuwe ontwikkelingen op het terrein worden voorbereid. Dan een natuurtoets uitvoeren volgens vigerend beleid.

De conclusies uit de toets welke is uitgevoerd voor de huidige ontwikkeling benoemen. En de toets opnemen als bijlage. Zodat te zijner tijd deze kan worden meegenomen in een nieuwe beoordeling.

Gemeente Berkelland, Iljitsj W. IJsebrands