

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
De heer G.J. Hans
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Per mail: g.hans@gemeenteberkelland.nl

Inzake : verzoek wijziging bestemming
Heelweg 16, 16a en 16b, 7156 ND Beltrum

Neede, 17 juli 2020

Geachte heer Hans,

Tot mij wendde zich [redacted] eigenaar van het object aan de Heelweg 16, 7156 NC Beltrum, alsmede [redacted], gezamenlijk eigenaar van het object aan Heelweg 16a en 16b, 7156 ND Beltrum, om hun belang te behartigen inzake de ver- en aankoop van het object aan de Heelweg 16, respectievelijk Heelweg 16a en 16b te Beltrum.

Het object aan de Heelweg 16, 16a en 16b heeft thans de bestemming 'agrarisch'. Gelet op het feitelijke omstandigheden en gebruik is deze bestemming niet (meer) juist. In het kader van de gevolgen van de vernietiging van het "Bestemmingsplan Buitengebied 2013" kan het wijzigen van voormelde bestemming worden verzocht met een schriftelijk verzoek. Inmiddels heeft uw college aan opdrachtgever laten weten dat hier sprake is van twee vbo's met een woonfunctie, die brief is aangehecht.

Namens mijn opdrachtgever hierbij het verzoek om de bestemming van het object Heelweg 16, 16a en 16 b te Beltrum te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Mijn opdrachtgever is bekend met de leges van € 1.752,95 (tarief voor 2020) en dat aan hen een verhaals-overeenkomst wordt voorgelegd inzake het planschaderisico.

Ik vertrouw erop dat u voormeld verzoek tot bestemmingswijziging voortvarend zult oppakken en zeg op voorhand dank voor uw medewerking.

Gaarne ontvang ik een bevestiging op onderhavig verzoek.