



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Opdrachtgever : C. Nieuwenhuis / Gemeente Berkelland
Behandeld door : H. de Vries / 06-11619079
Tweede lezer : Frans Geurts
Datum : 10 januari 2018
Zaaknummer : 2017EA1070
Adviesnummer : 2017ADV20707
Zaakomschrijving : Realiseren tweede bedrijfswoning
Bijlagen : nvt

Advies

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Inleiding

Beerten Groep, gevestigd aan het Jonkerspad 1 in Borculo, wil een extra bedrijfswoning bouwen. Deze wordt gekoppeld aan de bestaande bedrijfswoning aan de Klapperdijk 2. Hiervoor heeft de ondernemer woningcontingenten gekocht, waarvan er twee aan de voorraad worden onttrokken. Per saldo levert dit dus een "winst" op het aantal woningen op van -1. Mede hierom wil de gemeente Berkelland instemmen met de bouw van de tweede woning. Ook gezien de locatie op het bedrijventerrein. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek of het mogelijk is (vanuit milieuaspecten) om op het perceel aan de Klapperdijk 2 een tweede woning te bouwen. Zo ja, welk deel van het perceel is hiervoor het meest geschikt of maakt dit niet uit?

Gevraagd wordt om dit planinitiatief te toetsen op de milieuparagrafen. In dit advies wordt ingegaan op het onderdeel externe veiligheid uit deze milieuparagraaf.

Beoordelingskader

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen.

In dit advies wordt getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- Voor inrichtingen (bedrijven) wordt in dit advies getoetst aan het besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende regeling.
- Voor transportroutes over weg, water en spoor wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT).
- Voor buisleidingen wordt getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB).
- Gemeente Berkelland neemt deel aan de gemeenschappelijke beleidsvisie externe veiligheid van de Achterhoekse gemeenten. De gemeentelijke beleidsvisie is door de gemeente Berkelland vastgesteld op 12 januari 2016.

Analyse en advies

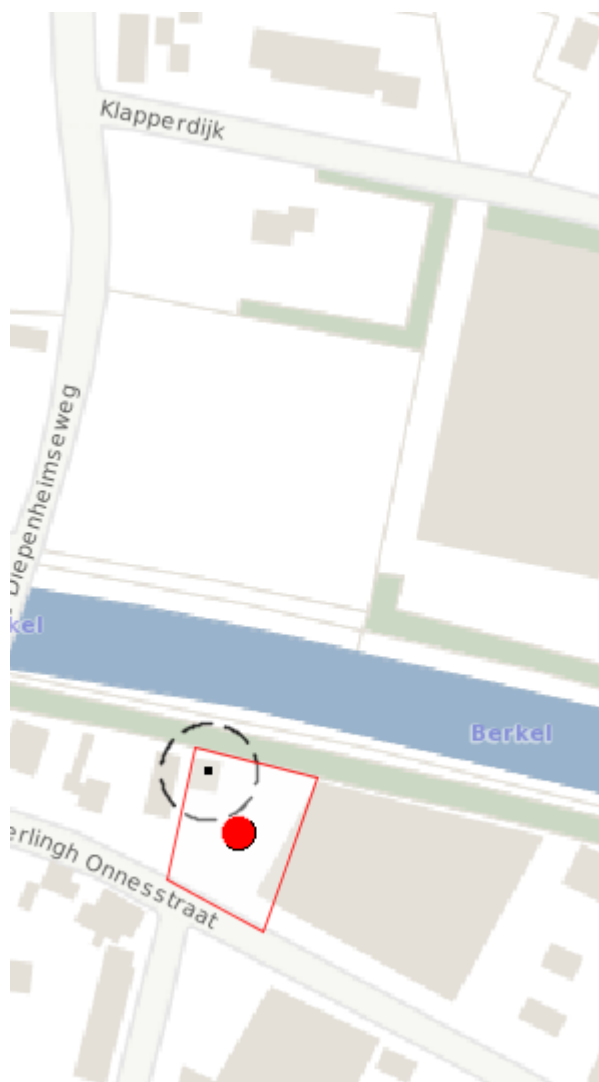
De tweede bedrijfswoning wordt niet gezien als realisatie van een kwetsbaar object maar als een beperkt kwetsbaar object. Het onderwerp externe veiligheid is derhalve relevant voor dit planinitiatief.

Met behulp van de signaleringskaart externe veiligheid is gekeken naar de risico's in de omgeving van het planinitiatief. De signaleringskaart externe veiligheid is een door de provincie Gelderland in samenwerking met de Gelderse omgevingsdiensten opgestelde verbeterde versie van de risicokaart.

Zoals in figuur 1 is te zien ligt de te projecteren bedrijfswoning buiten de PR 10-6 contour van het gasverdeelstation aan de Kamerlingh Onnesstraat.

Inrichtingen

In de directe omgeving van de locatie Klapperdijk 2 Borculo bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.



Figuur 1, uitsnede risicokaart

Buisleidingen

In de directe omgeving van de locatie Klapperdijk 2 Borculo bevinden zich geen hoge druk aardgasleidingen.



Besluit en Regeling externe veiligheid transportrisico's

In de directe omgeving van de locatie Klapperdijk 2 Borculo is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen op weg, spoor en water zodanig gering, dat de PR-contouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan, spoorlijn en vaarweg liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Doordat er geen risicobronnen in de directe omgeving aanwezig zijn wordt het planinitiatief als kansrijk aangemerkt en is verdere advisering voor het onderwerp externe veiligheid voor dit planinitiatief niet noodzakelijk.

Conclusie / advies

De voorgenoemde ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.