Heelweg 6
7156 NJ BELTRUM
Tel. (0544) 482492

info@wik-adviesgroep.nl
www.wik-adviesgroep.nl

IBAN NL15 RABO 0105 5002 83
K.v.K. 08064713
BTW NL8101.32.163.B.01

Gemeente Berkelland
T.a.v. College van B. en W.
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Datum : 11 december 2014
Referentie : JB 1691
Betreft : Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning

Geacht College,
Hierbij ontvangt u de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bedrijf van vof te Velthuis, Lebbenbruggedijk 32 te 7271 SB Borculo.

De aanvrager is van plan om een nieuwe ligboxenstal voor 250 melkkoeien te bouwen, de bestaande ligboxenstal aan te passen voor het houden van jongvee, de grupstal op de deel van de boerderij te handhaven als afkalfstal/ziekenstal en geen vleesvee meer te houden.
Om de bouw van de nieuwe stal mogelijk te maken moet er afgeweken worden van het vigerende bestemmingsplan omdat de stal niet in het bouwvlak past.

Bij de aanvraag ontvangt u ook een kopie van de al eerder ingediende MER beoordeling. In deze MER beoordeling is een passende beoordeling opgenomen omdat de uitbreiding gevolgen heeft voor de Natura-2000 gebieden. Om de gevolgen te mitigeren, zijn er ammoniakrechten gekocht van 2 andere bedrijven in de buurt en wordt een deel van de rechten van een nevenvestiging (Beijershorstdijk 1 te Borculo) verplaatst naar de Lebbenbruggedijk.
Bij de provincie Gelderland is al een aanvraag ingediend om een vergunning te krijgen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Voor de provincie Overijssel is bij deze aanvraag alle informatie bijgevoegd om een VVGB aan te vragen.

Voor de activiteit bouw zijn de informatie en de tekeningen bij de aanvraag gevoegd die in eerste instantie voor de welstand getoetst kunnen worden.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

ing. D.J.(Jan) Boverhof
Agrarisch Bedrijfsadviseur