

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING met uitgebreide procedure

Project	:	Het uitbreiden, veranderen en in werking hebben van een melkrundveehouderij
Locatie	:	Lebbenbruggedijk 32 in Borculo
Kadastrale gegevens	:	Gemeente Borculo, sectie F, nummer 1646
Nummer	:	OU2014008 (AB2014352 + MA2014014)
Verzonden	:	

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij naar aanleiding van een aanvraag van de VOF J.W. te Veldhuis & Zoon, gevestigd op de locatie Lebbenbruggedijk 32 in Borculo.

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - “**bouwen**” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het oprichten van een ligboxenstal op het adres Lebbenbruggedijk 32 in Borculo;
 - “**het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening**” voor het oprichten van een ligboxenstal buiten het bouwblok op het adres Lebbenbruggedijk 32 in Borculo, bekend onder: “Buitengebied, Lebbenbruggedijk 32 Borculo (2018)”, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20180022-0010;
 - “**het veranderen van de inrichting, oprichting (milieu)**” (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e, en in samenhang met artikel 2.6 Wabo), voor het wijzigen en in werking hebben van een melkrundveehouderij op het adres Lebbenbruggedijk 32 in Borculo;
- Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen.
- Buiten behandeling laten van de activiteit “**handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden**” (artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa, onder a, Bor) vanwege het wijzigen van een melkveehouderij op het adres Lebbenbruggedijk 32 in Borculo;

Bijlagen

Onderdeel van dit besluit:

- uw aanvraag om een omgevingsvergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en op (*datum) digitaal aan u verzonden.
- Het op 19 november 2018 gegeven advies van de Omgevingsdienst Achterhoek met de bijbehorende bijlagen over de activiteit “het veranderen van een inrichting (oprichting)” maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 23 december 2014 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn er reacties binnengekomen.

Inspraak

De ingekomen reacties zijn qua inhoud nagenoeg gelijk aan elkaar. Met de ingediende schriftelijke reacties wordt aangegeven dat er de milieubelangen in het geding zijn. Voor de afweging van de schriftelijke reacties wordt verwezen naar het verslag van de publicatie aanvraag “bouwen ligboxenstal Lebbenbruggedijk 32 Borculo”. Dit verslag maakt onderdeel uit van ons besluit en is als zodanig gewaarmerkt. Deze reacties geven geen aanleiding om de aangevraagde vergunning te weigeren.

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij daarom uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij verder getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Voor de activiteiten "het veranderen van de inrichting" is er ook getoetst aan regelgeving deze staan verwoord in het gegeven advies door de Omgevingsdienst Achterhoek van 19 november 2018. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Aanvullen aanvraag

Wij hebben de laatste aanvullingen op 2 juli 2018 van u ontvangen. Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is in behandeling genomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 1 tot en met 12 2019 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is **wel/niet** gebruik gemaakt.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit leest u hoe u beroep kunt aantekenen tegen dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De ruimtelijke onderbouw d.d. 25 mei 2018 maakt integraal deel uit van deze vergunning en de hierin opgenomen doelstellingen en voorwaarden dienen onverkort te worden nagekomen en te worden gerealiseerd.

Wet natuurbescherming

Algemene beschermingsmaatregelen (artikel 1.11)

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de activiteit bouwen, bijbehorend bouwwerk

- U moet drie weken voor het starten van de bouw ter beoordeling de constructieberekeningen en tekeningen bij ons indienen. Deze kunt u sturen naar A.Hagemeijer@gemeenteberkelland.nl;
- De bouw en het gebruik van de ligboxenmelk stal mag niet afwijken van het rapport "Beheersbaarheid van brand" van Pit bouwadvies met de datum 20-10-2015.
- De op tekening 2014-05 nummer 05 d.d. 16-10-2015 aangegeven locatie van de bluswatervoorziening is niet akkoord. Bij een eventuele brand in de stal zal deze

bluswatervoorziening niet te gebruiken zijn. De exacte locatie moet in overleg met de brandweer nader worden bepaald. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer H. van de Mosselaar van de Brandweer (VNOG) via h.vandenmosselaar@vnog.nl of 06-52868156;

- Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087 en een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087;
- De wateropnamen van een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte moet voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit;
- Hemelwater moet u afwateren op eigen terrein. U mag dit niet aansluiten op het gemeentelijk drukriool;
- U moet uitvoer geven aan het landschappelijk inpassingplan, dat namens u is opgesteld door ing. J. Collou op 9 februari 2018. Dit plan maakt integraal deel uit van deze vergunning. De landschappelijke inpassing moet gerealiseerd zijn binnen een jaar nadat de nieuw te bouwen ligboxenstal gereed is. In verband hiermee is met u ook een vereveningsovereenkomst gesloten;
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Voor de activiteit milieu (oprichting)

U vindt deze voorschriften in het advies van 19 november 2018 gegeven door de omgevingsdienst Achterhoek en maken onderdeel uit van dit besluit;

OPMERKING

Brandweer

Het is sterk aan te bevelen de in hoofdstuk 7 van het rapport "Beheersbaarheid van brand" van Pit bouwadvies met de datum 20-10-2015 aangegeven maatregelen om brand te voorkomen, en eventueel te ontdekken strikt op te volgen

AANWIJZINGEN BIJ DE UITVOERING

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

OVERWEGINGEN

Aan deze omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor de activiteit bouwen

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop de ligboxenstal wordt gebouwd valt in het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1992-1". Volgens het bestemmingsplan heeft uw perceel de bestemming "Agrarisch kernrandgebied". De grond waarop de huidige bedrijfsbebouwing staat heeft de bestemming "agrarisch bouwperceel". De plaats van de nieuwe ligboxenstal ligt hier nagenoeg helemaal buiten. Het is een agrarisch bouwvlak met gesloten grenzen. Dit betekent dat agrarische bedrijfsbebouwing uitsluitend mag worden opgericht binnen de grenzen van het bouwvlak. Het bouwplan voor de nieuwe ligboxenstal ligt bijna geheel buiten het bouwvlak. Het bouwplan voldoet dus niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw plan voor het oprichten van de ligboxenstal kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kan afwijken van een bestemmingsplan zonder dat daarvoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is. Volgens dat raadsbesluit is een dergelijke verklaring van geen bedenkingen alleen nodig is bij (bouw)projecten voor een niet-grondgebonden veehouderij(tak). Omdat daarvan geen sprake is bij uw bouwplan, is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking ten aanzien van het oprichten van een ligboxenstal buiten het bouwblok op het adres Lebbenbruggedijk 32 in Borculo. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

Landschappelijk inpassing

Een van de onderdelen uit de Ruimtelijke onderbouwing is de landschappelijk inpassing opgesteld door ing. J. Collou op 9 februari 2018 voor de op te richten ligboxenstal. Om te verzekeren dat het landschappelijke inpassingsplan ook wordt uitgevoerd hebben wij als voorschrift aan de vergunning verbonden dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd moet zijn binnen een jaar nadat de nieuw te bouwen ligboxenstal gereed is. Ook is met u een vereveningsovereenkomst gesloten.

De zienswijzen geven **wel/geen** aanleiding voor een aanpassing of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Lebbenbruggedijk 32 Borculo (2018)" van **1** als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad. Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Exploitatie

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 28 februari 2018 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

Bodem

Voor uw bouwplan is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (sub a).

Archeologie

Voor uw project is op grond van ons archeologisch beleid geen archeologisch onderzoek vereist, het plangebied niet groter is dan 5000 m², waardoor vrijstelling verleend kan worden van het archeologisch onderzoek. Archeologie is meegenomen in de Ruimtelijke onderbouwing "Buitengebied, Lebbenbruggedijk 32 Borculo (2018)" van **datum**.

Algemene regels van de provincie en het Rijk

Er is niet gebleken dat uw bouwplan in strijd is met een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening dan wel de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Voor de activiteit milieu (oprichting)

Voor deze activiteit hebben wij advies gevraagd aan de omgevingsdienst Achterhoek. Het advies is gedateerd op 19 november 2018. Wij nemen het gegeven advies over. Voor de overwegingen voor deze activiteit verwijzen wij u naar het advies en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Borculo, **datum nog in te vullen**,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,

R. Tjallingii^{i.o.}
Vergunningverlener omgevingsrecht.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal uw beroep of voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.