

Ontwerpbestemmingsplan Steenstraat 30 in Borculo

Op 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Wonen Borculo 2017-2025 vastgesteld. Dat is het kader voor toekomstige bouwlocaties in Borculo en om de grote overcapaciteit aan woningbouwplannen en -mogelijkheden terug te dringen. Onderdeel hiervan is ook de locatie aan de Steenstraat 30 in Borculo.

Voor het perceel aan de Steenstraat 30 in Borculo gelden (nog) de bestemmingsplannen "Stad-Borculo", "Bijgebouwenregeling gemeente Borculo 1983" en "Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen". In deze bestemmingsplannen staat dat het perceel mag worden gebruikt voor vrijstaande en dubbele woningen, met op de begane grond ook de mogelijkheid voor winkels.

Door een herziening van die (oude) geldende bestemmingsplannen kan de recent gebouwde woning aan de Steenstraat 30 weer in een actuele bestemmingsregeling worden gepast. Het is dan niet meer mogelijk om op deze locatie een dubbele woning te bouwen. En ook zijn winkels niet meer mogelijk. De gemeente heeft hiervoor het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Steenstraat 30 2018" gemaakt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 30 januari tot en met 12 maart 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBCL20180010-0010.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer C.D.A.M. Nieuwenhuis, telefoon 0545-250 250.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Publicatie op 29 januari 2019 via:

- Staatscourant;
- BerkelBericht;
- website;
- kennisgeving aan Rijksdiensten, provincie, waterschap(en) en buurgemeenten (art. 3.8, lid 1b Wro).
N.V.T.

- Publiekswinkel → bij de ter inzage liggende stukken
- archief → bij de archiefstukken