

Zaaknummer : 126519

Raadsvergadering : 12 januari 2016 **agendapunt** : 11.

Commissie : Bestuur en Ruimte

Onderwerp : Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"

Collegevergadering : 8 december 2015 **agendapunt** : 14.

Portefeuillehouder : M.H.H. van Haaren-Koopman

Meer informatie bij : G.J. Hans **tel:** : 0545-250 320

Te nemen besluit:

1.vaststellen van de "Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" als aanvulling op het "Plan van Aanpak bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"".

Waarom dit voorstel?

Op 26 juni 2013 stelde uw raad het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" vast. Omdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het vastgestelde bestemmingsplan op 27 augustus 2014 geheel vernietigde, werken wij toe naar een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Met het oog daarop stelde u op 3 maart 2015 het "Plan van Aanpak bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" (Plan van Aanpak) vast.

Vanuit uw raad werd afgelopen zomer de wens ingebracht om de kaders uit het Plan van Aanpak nog eens tegen het licht te houden. Deze behoefte is onder meer opgepakt via een zogenaamd 'Benen-op-tafel'-overleg dat op 23 september 2015 werd gehouden met de fractiespecialisten uit uw raad. Ook kwam uw wens al aan bod tijdens de raadsconferentie van 12 september over de BOB-methodiek (besluitvorming volgens de Beeldvorming-Oordeelsvorming-Besluitvorming). De bijgevoegde notitie zet op een rij wat daarbij is opgehaald aan nieuwe uitgangspunten voor het te maken bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016".

Wat is het effect?

De vast te stellen uitgangspunten worden als aanvulling op het Plan van Aanpak meegenomen in het nieuw te maken bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016".

Argumentatie/onderbouwing:

Aansluitend op het Plan van Aanpak kunnen enige aanvullende uitgangspunten worden benoemd voor de planologische regeling in het nieuw te maken bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016". Het gaat daarbij om de volgende thema's:

Thema:	Geldend beleid:	Nieuw uitgangspunt:
<ul style="list-style-type: none"> Verruimen mogelijkheden detailhandel (maatwerk) 	Regionaal afsprakenkader detailhandel (vastgesteld 8 september 2015)	- Streek eigen en ambachtelijk ter plaatse gemaakte producten (50% van de bvo, max. 100 m ²).

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelvingsvoorstel voor raad:
 0 hamerstuk
 0 besprekstuk
 0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming
 0 met algemene stemmen
 2 stemmen voor, 5 stemmen tegen
 0 aangenomen
 0 verworpen
 0

• Toelaten woningsplitsing	Niet toegestaan.	- Niet toestaan (geen nieuw uitgangspunt).
• Bovenplanse sloop-bonusregeling	Bijgebouwenoppervlakte max. 150 m ²	- Verhoging bijgebouwenoppervlakte tot max. 300 m ² opnemen voor de bestemming "Wonen" (afwijkingsregel).
• Solitaire (vergunde) schuren	Vallen onder het overgangsrecht	- Vergunde solitaire schuren aanduiden op de verbeelding, een 10%-uitbreidingsmogelijkheid aanhouden in combinatie met een bovenplanse sloop-bonusregeling (tot max. 100 m ²) (afwijkingsregel).
• Bescherming van minder dan 10 m brede landschapselementen	Via aanlegvergunningstelsels in de 'groene bestemmingen' en in de agrarische gebiedsbestemmingen	- Aan landschapselementen van de nog te maken basisinventarisatiekaart een 'groene' bestemming toekennen, ook als zij minder breed zijn dan 10 m (nieuw uitgangspunt)..
• Inhoudsmaat voor woningen	750 m ³ , verruiming tot 900 m ³ mogelijk voor mantelzorg of bij sloop van bijgebouwen	- Woningvolume verhogen van 750 m ³ naar 1.000 m ³ (incl. mogelijkheden voor mantelzorg).
• Opslag van hooibalen	Geen regeling in bestemmingsplan	- Regeling verwerken in de planregels.
• Gebruiksregels (planregels) zo kort mogelijk houden	-	- Uitwerken in overleg met adviesbureau.

In de uitgangspuntennotitie zijn ook een aantal terugkoppelingsmomenten met uw raad benoemd. Wij zullen deze nog uitzetten in de tijd zodat u zo goed mogelijk in beeld krijgt wanneer u welk moment kunt verwachten.

Kanttekeningen/risicoparagraaf

Het vaststellen van een uitgangspuntennotitie levert op zichzelf geen risico's op. Tegen het raadsbesluit daartoe kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. Het vaststellen van de uitgangspuntennotitie als aanvulling op het Plan van Aanpak betekent ook niet dat de geldende bestemmingsplannen niet langer van toepassing zijn. Zij blijven het juridische toetsingskader voor ruimtelijke plannen totdat een nieuw bestemmingsplan in werking treedt. Wel kunnen de vastgestelde uitgangspunten alvast als beoordelingskader gelden voor initiatieven die afwijken van de geldende bestemmingsplannen.

Financiële paragraaf

Aan het vaststellen van het Plan van Aanpak zijn op zichzelf geen kosten verbonden.

Informatie en communicatie (in-en extern)

Uw besluit over dit voorstel wordt formeel bekendgemaakt via een publicatie in het Berkelbericht. De vastgestelde uitgangspuntennotitie wordt net als het eerder vastgestelde Plan van Aanpak ook digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website. Verder wordt over de uitgangspuntennotitie uitleg gegeven via een redactioneel artikel in het Berkelbericht.

Inspraak en participatie

Bij het maken van het bestemmingsplan en het bijbehorende Plan-MER wordt de wettelijk beschreven procedure gevoerd met de bijbehorende inspraak en participatiemomenten. Deze procedure is nog niet aan de orde bij het vaststellen van de uitgangspuntennotitie.

Raadsvergadering : 12 januari 2016
Agendapunt : 11.

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2015;

overwegende, dat volgens de Wet ruimtelijke ordening voor het buitengebied van de gemeente Berkelland een bestemmingsplan moet worden vastgesteld;

dat de gemeenteraad daartoe op 3 maart 2015 het "Plan van Aanpak bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016" heeft vastgesteld en in aanvulling daarop een uitgangspuntennotitie is voorbereid;

b e s l u i t :

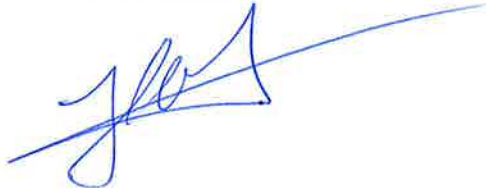
de "Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" vast te stellen als aanvulling op het "Plan van Aanpak bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" met dien verstande daar waarin het voorstel gesproken wordt over de "Bovenplanse sloop-bonus-regeling", hieronder ook verstaan wordt een aanvullende regeling in de vorm van een gemeentelijk sloopfonds, waarbij inwoners die in het buitengebied een bijgebouw bij een woning van meer dan 150 m2 willen realiseren, voor elke m2 boven de 150 m2 een financiële vergoeding aan het sloopfonds betaald moeten worden gelijk aan de gemiddelde kosten van de sloop van 4 m2 gebouw in het buitengebied. Dit sloopfonds kan vervolgens ingezet worden voor het slopen van overtollige bebouwing in het buitengebied, van welke aard dan ook. Tevens daarbij te onderzoeken welke andere financiële bronnen gebruikt kunnen worden om het gemeentelijk sloopfonds te vullen, om zo een versnelling in de sloop van leegstaande bebouwing te bereiken, en de regels hiervoor nader uit te werken.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
12 januari 2016

de griffier,



de voorzitter,



Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"

Op 3 maart 2015 stelde u als gemeenteraad het "Plan van Aanpak bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" (Plan van Aanpak) vast. De bij dit raadsvoorstel gevoegde "Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016"" gaat in op de wens vanuit uw raad om de kaders uit het Plan van Aanpak nog eens tegen het licht te houden. De uitgangspuntennotitie beschrijft op welke manier aan deze wens is vormgegeven en wat de uitkomst daarvan is.

