

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Project : Het realiseren van een zonnepark, voor de duur van 30 jaar.
Locatie : Eimersweg ter hoogte van nr. 7 in Eibergen.
(kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie AB en nummer 516)
Nummer : 25850
Verzonden :

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Zonnig Eimersweg B.V., gevestigd op het adres Schipholweg 107 in Leiden, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het realiseren van een zonnepark, op het adres Eimersweg ter hoogte van nr. 7 in Eibergen. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, zonnepark Eimersweg (2020)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20200011-0100;
- **“het bouwen van een bouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het realiseren van een zonnepark op het adres op het adres Eimersweg ter hoogte van nr. 7 in Eibergen.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 27 mei 2020 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 14 mei tot en met 27 mei 2020 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure is er één inspraakreacties binnengekomen. Voor de inhoud en beantwoording van de inspraakreactie wordt verwezen naar de bijlage: Inspraaknota “Zonnepark Eimersweg”.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 3 augustus tot en met 23 september 2020 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijze(n) wordt verwezen naar de bijlage **P.M.** van deze toelichting (verslag zienswijzenprocedure).

Een afschrift van dit besluit is naar de indieners van de zienswijzen gezonden.

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De vergunninghouder zal de maatregelen zoals die beschreven zijn in bijlage 1: "Landschapsplan Zonnepark Eimersweg" bij de ruimtelijke onderbouwing van juli 2020, uitvoeren binnen één jaar na de overeenkomstig artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 gedane gereedmelding;
- Ten behoeve van de samenstelling van de aan te planten en in te zaaien nieuwe beplanting (aantallen, hoeveelheden, soorten e.d.) moet er uiterlijk 3 weken voor aanvang van de aanplant, een ecologisch beheer- en beplantingsplan opgesteld worden. Waarin tevens het beheer van de aan te leggen landschappelijke stroken (maaien, hoogte, ouderdom e.d.) wordt vastgelegd.
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar. Na deze termijn moeten binnen 3 maanden de bouwwerken en leidingen worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop is de groenvoorziening zoals die is genoemd in de bijlage 'Landschapsplan zonnepark Eimersweg' van mei 2020. Deze mag niet verwijderd worden zonder gemeentelijke toestemming.
- Het kap- en snoeiwerk moet plaats vinden buiten het broedseizoen (maart-september), omdat dit de grootste impact heeft op de aldaar wel of niet residerende diersoorten. Werkzaamheden zoals het aanleggen van een zonnepark, het aanleggen van de toegangsweg of onderhoud, hebben een veel kleinere impact op het gebied. Deze zouden het jaar rond uitgevoerd kunnen worden. Wel geldt er het jaar rond de zorgplicht, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen moet worden vermeden.
- Vergunninghouder moet uiterlijk vier maanden voor de voorgenomen daadwerkelijke start van de (bouw)werkzaamheden aan het college voldoende inzichtelijk maken hoe de financiering van de vergunde activiteiten is geregeld. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden mogen pas starten nadat het college gebleken is dat er geen intrekingsgrond zoals genoemd in artikel 5.19 lid 4 onder b van de Wabo juncto artikel 3 juncto artikel 7 van de Wet Bibob aanwezig is. Indien het eigen gemeentelijk Bibob-onderzoek daartoe aanleiding heeft kan het Landelijk Bureau Bibob om advies worden gevraagd. In dat geval mogen, overeenkomstig artikel 31 van de Wet Bibob, de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden pas starten nadat uit het Bibob-onderzoek is gebleken dat zich de hiervoor bedoelde intrekingsgrond niet voordoet.
- Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Hiervoor moet u een archeologisch onderzoek uitvoeren/aanleveren. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het rapport geaccordeerd is door het bevoegde gezag (gemeente).
Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid), tel. 06-86862232. Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Opmerkingen

overeenkomst

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' en een 'overeenkomst uitvoering inrichtingsplan landschappelijke inpassing/ bevoegdhedenovereenkomst' en een 'overeenkomst financiële participatie' gesloten, tussen de Gemeente Berkelland en Zonnig Eimersweg B.V.

Algemene voorwaarden

Wet natuurbescherming

Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Archeologie

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument (ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Eibergen (1995)'. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied'.

De gronden waarop het zonnepark in uw bouwplan wordt opgericht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden. Het is daarmee in strijd met artikel 6 van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Eimersweg ter hoogte van nr. 7 in Eibergen kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen.

Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing voor: 'Zonnepark Eimersweg, Berkelland, van mei 2020, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Voor het gebruik van gronden en opstellen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op **P.M.** uw project getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

U heeft een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Volgens dit archeologisch onderzoek is geen vervolgonderzoek nodig. Wel willen wij u wijzen op de wettelijke vondstmeldingsplicht volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, **zoals deze onder het kopje 'Voorwaarden' is gesteld.**

Archeologie

U heeft een inventariserend archeologisch onderzoek aangeleverd. Wij hebben het onderzoeksrapport beoordeeld. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek is een vervolgonderzoek noodzakelijk. Het vervolgonderzoek dient te bestaan uit:

- een archeologische begeleiding van de bouw/aanleg activiteiten.
- een Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P).

Hiervoor dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld dat als inhoudelijk werkkader voor het veldwerk dient. Dit PvE moet vooraf door de gemeente goedgekeurd worden.

Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid), tel. 06-86862232.

Borculo, **P.M.**

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na publicatie van dit besluit. Uw beroep stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw beroep is beslist.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen

U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal** uw **beroep** of **voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> .

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.