

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5138027
Aanvraagnaam	Zonnepark Eimersweg
Uw referentiecode	PR-106

Ingediend op	06-05-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In verband met voorgenomen bouw en gebruik van een grondgebonden zonnepark in de gemeente Berkelland, met een bruto omvang van circa 13 ha, is voorliggende omgevingsvergunningaanvraag voor 'bouwen' en 'afwijken bestemmingsplan' voorbereid en ingediend.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Berkelland

Kadastrale gemeente Eibergen

Kadastrale sectie AB

Kadastraal perceelnummer 516

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

In de huidige situatie hebben de gronden een agrarische
functie.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Duurzame energieopwekking.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan is de bouw en het gebruik van een zonnestroominstallatie met pv-panelen binnen het projectgebied niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de huidige situatie is sprake van agrarisch gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik bestaat uit de inrichting van het gebied voor grootschalige productie van stroom met behulp van pv-panelen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Van het oogpunt van beeldkwaliteit is een landschappelijk ontwerp opgesteld. De gevolgen voor de ruimtelijke ordening zijn beschreven en getoetst in de Ruimtelijke Onderbouwing die evenals het landschapsplan als bijlage bij de aanvraag is gevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01_Landschapsplan_pdf	B01_Landschapsplan.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
B02_Quickscan_Wet_natuurbescherming_pdf	B02_Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
B03_Vooradvies_ODA_Natura_2000_pdf	B03_Vooradvies ODA Natura 2000.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
B04_Advies_cultuurhistorie_pdf	B04_Advies cultuurhistorie.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
B05_Archeologisch_bureauonderzoek_pdf	B05_Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
ROB_Zonnepark_Eimersweg_pdf	ROB Zonnepark Eimersweg.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
Technische_tekening_Inkoopstation_pdf	Technische tekening_Inkoopstation.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
Technische_tekening_Overzicht_pdf	Technische tekening_Overzicht.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
Technische_tekening_Transformator_pdf	Technische tekening_Transformator.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling
Tekening_project_en_besluitvlak_pdf	Tekening project en besluitvlak.pdf	Anders	2020-05-06	In behandeling