

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5327043
Aanvraagnaam	Verbouw Molle tot B&B
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouw van een oude mólle behorend bij het hoofdhuís aan de Esweg 25 te Geesteren. De beoogde functie is het gebruik als bed en breakfast. Het bestaande bijgebouw zal qua verschijningsvorm onaangetast blijven. De verandering wordt binnen de bestaande kaders gerealiseerd waarbij waar mogelijk de bestaande structuur in het zicht blijft.
---------------------	---

Opmerking	De wijziging van gebruik van de de bestaande Mólle maakt het mogelijk het onderhoud van dit bijgebouw te bekostigen zodat dit bewaard wordt voor de omgeving, en zoals de opdrachtgever in onze toelichting schrijft, het mogelijk maakt voor mensen om voor korte duur te genieten van de onder landschapsarchitectuur aangelegde tuin en de rust van het Achterhoekse landschap.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	overig
------------------------------	--------

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 7274AK

Huisnummer 25

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Esweg

Plaatsnaam Geesteren

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Aan de esweg 25 in Geesteren staat op een riant kavel een boerderij met bijbehorend bijgebouw in de vorm van een oude Mölle.  
De bouwsels staan in een prachtig onder landschapsarchitectuur aangelegde tuin .

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwsel wordt intern verbouwd van opslag tot B&B

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Molle

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. B&B

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	4	83	74
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood genuanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	gebroken wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel, gepatineerd
Dakbedekking	Gebakken pannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De buitengevel wordt niet aangetast, de kleuren en materialen staan op tekening aangegeven

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
epg_pdf	epg.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-18	In behandeling
toets_bruikbaarheid_pdf	toets bruikbaarheid.-pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-18	In behandeling
ventilatie_uitgebreid_pdf	ventilatie uitgebreid.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-07-18	In behandeling
_Verbouw_Schoppe_Vergunningsaanvraag_pdf	200718 Toelichting Verbouw Schoppe Vergunningsaanvraag-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-18	In behandeling